

论工程造价咨询对控制工程造价的影响

赵占国

山东信一项目管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i12.2909

[摘要] 开展工程造价咨询对控制工程造价的影响分析,可大幅度提升工程造价控制效果,从而提升建筑项目施工中的成本控制水平,避免影响经济效益。基于此,本文结合理论实践,在简要阐述工程造价咨询必要性的基础上,分析了工程造价咨询对控制工程造价造成的影响,并提出发挥工程造价咨询作用的方法,希望对提升工程造价控制水平有一定借鉴和参考。

[关键词] 工程造价咨询; 工程造价; 投资决策; 勘察设计

引言

在我国市场经济体制不断完善的背景下,工程造价咨询在控制工程造价中起到的作用越来越重要,但也要关注影响要点,尤其是对工程造价咨询的特性及功能更应考虑,才能发挥出工程造价咨询在工程造价控制中的具体作用,实现工程造价咨询的高效利用。基于此,开展工程造价咨询对控制工程造价的影响研究就显得尤为必要。

1 工程造价咨询的必要性分析

在改革开放以来,我国社会经济一直在持续增长,尤其是建筑领域更是取得了前所未有的发展,公路、铁路、公共建筑、住宅建筑、商业建筑等越来越多。但受到市场经济体制不够完善的影响,最开始由政府直接控制和管理工程造价,随着我国社会经济的发展,综合国力不断提升,市场经济体制愈发完善,政府逐步退出了工程造价控制和管理的舞台,而是由投资方或者建设方进行控制管理^[1]。全球经济统一化的影响下,我国工程造价控制方面,建立项目法人责任制、招投标管理制度等,使得工程造价控制管理的分工愈发精细化、合理化、科学化。工程项目施工建设具有很强的复杂性和综合性,涉及到的内容非常庞大,很多工作需要专业人士才能完成,如项目融资、工程索赔涉及到多方面内容,仅凭投资商根本无法有效控制和管理各方面工作,逐渐开始依赖工程造价咨询机构,合理有效的工程造价是每个工程项目负责人最关注的话题,通过工程造价咨询可以对工程项目造价情况进行全面、系统、综合的控制,提升各项资源的综合利用率,以最低的成本,获得最大的经济效益。

2 工程造价咨询对控制工程造价的影响分析

在工程造价控制中,为充分发挥工程造价咨询的作用和价值,就必须充分了解相应的硬性要点,主要涉及到以下几方面:

2.1 对投资决策的影响

大量工程实例表明,在工程项目施工过程中,投资决策是否科学有效,直接决定了工程造价控制效果及建效果。在投资决策中,如果可以充分发挥工程造价咨询的作用,必将对投资决策阶段的工程造价控制造成不同程度的影响,主要表现在以下几个方面:

第一,工程造价咨询机构,在收集工程项目投资决策相关资料时,既对现有的资料进行收集汇总,同时也会更加工程项目实际情况,对各项资料及数据进行调整修改,为投资决策提供更加真实有效的参考依据和数据支持,实现对工程造价的有效控制,以免影响总体投资经济效益。

第二,通过工程造价咨询机构,收集汇总的真实资料,对工程项目投资建设的风险、效益等进行系统化评估,并按照评估结果,提前制定有针对性的预防措施,保证项目投资决策及后期实施更加合理、更加科学,实现对工程造价的良好控制。

2.2 对勘察设计的影响

在工程造价咨询的支持下,会对工程项目勘察设计阶段的投资造成相应的影响,具体表现为以下几点:

第一,工程造价咨询机构可以按照工程项目实际勘察设计的要求、范围、标准等方面的造价控制要求,通过理论结合实际、技术结合经验、经济结合实用等方式,对勘察设计阶段的成本进行全面控制,保证工程造价各项工作可以落到实处。

第二,在勘察设计中,通过工程造价咨询专业化优势,开展有针对性的预算,促使各项工作按照预算标准来开展,避免发生无故浪费和不需求的额外支出,在保证勘察设计工作高效完成的基础上,促使工程造价控制更具有科学性,全面提升项目工程施工建设的经济效益。

2.3 对招投标造成的影响

工程造价咨询对招投标造成的影响主要体现在以下三个方面:

第一,工程造价咨询可为招投标提供必要的技术支持和参考依据,保证招投标方案和计划的编制更加合理有效,避免无故增加招投标的成本,影响工程项目总体经济效益。

第二,通过工程造价咨询下清单计价编制对工程项目的标明,实现对分项目造价成本的有效控制,从而保证招投标过程中造价控制的科学性及其有效性^[2]。

第三,利用工程造价咨询机构的专业化优势,可保证招投标相关文件编制的有效性。比如:通过对工程项目进度、成本、质量三方面的系统化管理,可促使工程项目招投标阶段造价控制更加有针对性,避免增加无故费用,获得更多的经济利润。也可以促使招投标各项工作顺利开展,选择出具有综合实力强、资质强大的施工单位,承包工程项目。

2.4 对施工过程造成的影响

工程造价咨询对工程项目施工过程中造成的影响主要体现在以下几个方面:

第一,可结合工程项目各施工工序及施工现场实际情况,开展工程造价控制,并为工程计量提供数据支持和理论指导,保证工程计量的精度,以满足工程科学建设的要求。此外,在具体施工中,通过工程造价咨询还能对各种付款行为进行有约束,避免工程款迟迟不到位影响施工进度,消除工程延误对工程造价控制造成的运行,提升工程造价总体控制水平。

第二,在工程造价咨询作用下,对工程项目施工设计图纸、施工合同进行全面分析,及时找到有效工程造价控制的要素,及时解决,将有效工程造价的风险因素扼杀在萌芽状态,提升工程造价控制水平^[3]。

第三,工程造价咨询人员通过分析工程项目施工阶段工程造价控制的状态,得到相关资料,对目前的工程量进行科学统计和详细复核,就可以为工程造价提供及时有效的咨询服务,实现对工程造价的动态化控制,发现问题及时调整解决,避免发生超预算问题。

2.5对竣工验收造成的影响

工程造价咨询的工程项目竣工验收造成的影响,主要体现在以下两个方面:

第一,工程造价咨询机构通过分析竣工验收阶段对工程造价的要求,并详细标注验收阶段的工作内容,在复核制度的支持下,及时解决工程竣工结算中影响工程造价控制效果的因素,从而提升控制效果,为现代化工程造价的全面控制提供基础保障^[4]。

第二,工程造价咨询通过分析工程项目施工记录及相关资料,为工程造价可提供有针对性的咨询服务。由于工程项目施工周期普遍比较长,在工程造价控制中,可能很多数据、资料等都会发生不同程度的遗漏或者丢失,从而影响工程造价结算精度。通过工程造价咨询,可及时获得相关数据及资料,保证竣工验收阶段成本费用控制的有效性。

3 控制工程造价中发挥工程造价咨询作用的方法

3.1合理改变工程造价咨询参与模式

在工程造价可在中工程造价咨询机构的参与模式,主要包括以下几种模式:

第一种,项目管理模式。如果采用此种参与模式,工程造价咨询人员既可以为工程造价委托人提供相应的建议、措施、决策等,也具有工程项目管理的权责,不但要认真履行好工程造价咨询工作,同时还要肩负起专业化管理的责任。此种参与模式,比较适用于工程造价控制综合性比较高的工程项目中。

第二种,咨询顾问模式。针对中小型企业而言,此种工程造价咨询参与模式效果最佳,具有良好的发展前景,值得推广应用。相比于项目管理模式,咨询顾问模式最大的优点工程造价咨询机构只在必要时候提供相关意见,帮助企业施工企业快速脱离困境,但并不具有决策权和管理权,最后是否选择工程造价咨询机构给出的意见,由施工单位自行决定^[5]。

第三种,代建制模式。在此种模式下,工程造价咨询机构,可以在一定条件代替委托人的位置,并承担其应付的责任和应尽的义务。并且可全面掌握工程项目的建设款项,就要监督工程造价,也要保证工程项目在合同规定的期间内完工,否则需要支付约定赔偿金,是一种极具考验性质的参与模式。

第四种,节点授权模式。此种模式下,比较注重工程造价咨询机构和委托人之间的合作关系,但也只存在于合同规定的部分环节,也只能对一些特定的施工阶段给出建议,并暂时拥有管理权,超过期限则不再参与。

3.2合理掌握工程项目预算控制权

大量工程实例和经验表明,工程造价咨询机构只有全面参与到工程造价控制中来,才能将工程造价控制在预算范围中,否则极易发生超预算、超概算等问题。因此,提升工程造价控制水平,保证工程项目得以按时完工,以最低的成本获得最大的经济利益。有必要让工程造价咨询机构掌握的工程造价的全过程控制权,从规划设计阶段的市场调研、技术研究以及效益评估,到设计阶段的招标方案、筛选指标以及预算编制,再到招投标阶段的审标报价、起草合同以及相关谈判,最后到竣工阶段的竣工结算以及编制后评等工作都需要造价咨询单位亲自调研、实际参与,争取控制好每一个环节的造价预算以及成本投入,保证好造价工作的落实^[6]。

4 结束语

综上所述,本文结合理论实践,分析了工程造价咨询对控制工程造价的影响,分析结果表明,工程造价咨询对投资决策、勘察设计、招投标、施工过程、竣工验收等环节皆有不同程度的影响。为保证工程造价控制效果,提升控制管理水平,必须让工程造价咨询参与到工程造价全过程控制中来。在市场经济体制不断完善的背景下,工程造价技术和体系愈发完善,在工程造价控制中,科学合理的选择工程造价咨询机构参与模式,可充分出应有的作用和价值,保证工程造价控制的有效性和合理性,避免发生超预算问题,以获得更大的经济效益,促使我国建筑业持续健康的发展。

[参考文献]

- [1]麻锦忠.工程造价咨询中对造价的控制管理研究[J].中国新技术新产品,2017(13):127-128.
- [2]何晓芳.探析造价咨询对建筑工程造价控制的影响及其措施[J].建材与装饰,2018(4):203.
- [3]董力锋.建筑工程造价概预算审核存在的问题及对策[J].丝路视野,2017(16):130.
- [4]潘春霞,王涵.控制建筑工程造价的途径分析[J].丝路视野,2017(23):142.
- [5]陈伟珂,王龙生,孙维伟.我国工程造价咨询执业保险市场均衡分析——基于演化博弈理论[J].保险研究,2017(9):53-64.
- [6]马杰庆.建筑项目施工阶段工程造价影响因素及控制措施分析[J].科技创新与应用,2017(7):54-55.