

# 刍议建筑工程质量监督管理及对策

陈旭

宝清县建筑工程质量安全站

DOI:10.32629/bd.v3i12.2952

**[摘要]** 建筑工程质量不仅与项目效益息息相关,而且也关系到人民群众的切身利益。因此,建筑工程质量监督管理部门严把关、严监督、严管理有利于保障工程项目的顺利进展,提高建筑工程项目的安全系数。改革开放四十周年以来,我国建筑行业及其相关领域取得的成就不可小觑,但是建筑工程质量监督中存在的问题也同样不容忽视。

**[关键词]** 建筑工程; 质量监督; 对策

监督管理在建筑工程施工过程中发挥着非常重要的作用,只有科学合理的工程质量监督管理才能保证施工人员的人身安全,达到施工建筑的质量要求。本文简要分析了影响建筑工程质量的主要因素,进一步探讨了当前建筑工程质量监督中存在的问题,并且针对这些问题提出了应对的策略。

## 1 影响建筑工程质量的主要因素

建筑工程的质量直接影响建筑物的使用安全和使用寿命,质量合格的建筑物能够有效避免建筑工程企业的财产损失,确保建筑物的正常使用。影响建筑工程质量的因素主要有以下几方面:

### 1.1 人为因素

人为因素是影响建筑工程质量的一个重要因素。工程管理人员如果具有较高的管理素质和水平,就会对建筑工程进行良好的质量规划,按照有关规定和要求保证工程的施工质量。反之,如果工程管理人员水平有限,本身缺乏对工程的全面了解和技術要求,管理不到位必定会影响工程的质量。另外普通施工人员的技術水平和责任意识也会影响工程的质量。

### 1.2 材料因素

建筑材料是建筑工程的基础,要保证建筑工程有较高的质量,必须保证建筑材料质量过硬。在实际施工过程中只有加强建筑工程质量监督,避免建筑施工单位为了经济利益而忽略了建筑材料的质量,给整个建筑工程造成巨大的损失。

### 1.3 环境因素

建筑工程质量除了受到人员因素和材料因素的影响之外,环境也是影响建筑工程质量的主要因素。因为地域不同,建筑工程施工的地质条件、

### 4.5 加强施工安全管理

在传统工作模式中,安全管理、危险源判断与防护设施配置等都需要管理人员凭借经验完成。BIM技术具有信息完整性与可视化特点,在施工安全管理方面发挥着至关重要的作用。依托BIM技术构建三维立体空间模型,可以更加直观化的查看场区情况,做到安全施工和文明施工。

BIM的可视化空间是随着工程进展而动态变化的。通过动态化模拟施工作业,如实反馈工作面概况,客观评估工作空间的安全性及可靠性。另外,在安全培训工作中,也可以利用建筑信息模型让施工人员更加直观化的掌握现场情况,从而为安全工作战略部署提供必要保障。

### 4.6 交付竣工阶段的监测维护

水利工程结构复杂化,即便是交付竣工,也仍需完成大量的监测维护工作。以往的竣工档案交付工作分散化、繁琐化,运行维护阶段的调取查阅难度较大。对此,基于BIM技术形成的竣工档案,具有集成化与可视化特点,而且还可以协同交付实物和数字工程两个产品,为工程运行维护以及

水文条件以及气候条件都有巨大的差异。建筑工程质量监督管理部门一定要根据具体的施工环境,对建筑材料性能以及施工技术要求都严格要求,以保证建筑的施工质量。

## 2 当前建筑工程质量监督中存在的问题

### 2.1 建筑工程质量监督的相关法律法规不完善

法治兴则国家兴,要想确保建筑工程质量监督有效进行,需要充分发挥法律法规的推动、调节作用。我国虽然已经颁布施行了《中华人民共和国建筑法》(1998年)、《建设工程质量管理条例》(2000年)两部与建筑工程质量监督相关的法律法规,然而由于管理人员执行法律法规时未能做到与时俱进,部分参与者未能承担起应有的责任,导致在一些工程项目建设过程中,违法违规时有发生。

### 2.2 建筑工程质量监督管理制度存在不合理现象

由于建筑工程项目施工周期长,涉及专业多、涉及工种多,以基础、主体、竣工为主要内容的传统监督方式已经不能适应现阶段新形势下的建筑工程质量监督工作的新要求和需要。随着新型建筑材料在市场的占有额不断增大,倘若依旧采用传统监督方式而不推陈出新,仍只是依靠有限次数的现场监督,则无法得到有效和准确的核验结果。

### 2.3 建筑工程质量监督机构人员未尽其责

相关工作人员业务素质不高,专业知识更新慢,在很大程度上影响了建筑工程质量监督工作的顺利进展。如若相关工作人员又疏忽大意,未能履行自己的工作职责及时指出问题,将给工程安全带来隐患。此外,监管工作中还存在看报表资料多,深入施工工地次数少的问题,导致监督管理部门的指导性失去应有的活力,不能适应建筑市场快速发展的要求。

工程改造提供可靠的参考信息。

## 5 结语

综上所述,建筑信息模型是工程设计行业发展进程中不可或缺的技术手段。BIM技术具有信息完备化、结构化、集成化、可视化与协调化等优势特征,能够融合于水利工程建设各阶段,优化资源配置,提高运行效率,且节约资源成本与时间成本,进而保证工程经济效益的最大化。为此,将BIM技术拓展应用到水利工程建设中成为当前行业发展之必然。

### [参考文献]

- [1] 李建. 基于BIM技术在水利工程中的运用研究[J]. 黑龙江水利科技, 2019, 47(05): 171-173.
- [2] 杨涛. BIM技术在水利工程中的应用[J]. 现代经济信息, 2018, (18): 370.
- [3] 邓竣文, 郝鑫. BIM技术在水利工程设计中的应用研究[J]. 科技创新与应用, 2019, (34): 154-155.

## 2.4 建筑工程质量监督评价体不健全

依据科学指标体系和客观数据才能够对建筑工程质量监督管理工作进行合理评析。然而,我国当前并未制定与实施较为完善的建筑工程质量监督评价体不健全,未对相关工作人员的具体工作进行量化评估。此外,专业管理人员和工程技术人员的匮乏也是该评价体不健全的影响因素。

## 3 针对建筑工程质量监督问题的解决方案

针对我国建筑工程质量监督存在的诸多问题与不足之处,可以从以下五个方面着手,不断完善与发展我国建筑工程质量监督管理体系。

### 3.1 完善建筑工程质量监督相关法律法规

通过田野调查、信息化管理、“云计算”、大数据统计等方法,发现建筑工程质量监督过程中的不足之处,并将这些问题进行整理汇报,通过上级领导部门形成意见反馈,为相关法律法规的完善提供支持。

### 3.2 建立健全建筑工程质量监督相关制度

建立健全建筑工程质量监督相关制度建设,积极转变行政职能,切实履行好政府监督职能。建立集体监督管理机制,在每个工程项目建设中至少配备两名监督管理人员,在集体监督管理的过程中提高工作效率。在日常工程质量监督和违法行为的调查工作中,做到有法有规可依,依法依规办事,不仅做到执法程序合法,更要做到处罚适用法律、法规适当,保证工程质量监督管理工作的公开性和透明性。

### 3.3 建立企业信用档案

逐步建立企业信用档案,对建设工程监督过程中各方建设主体的违规行为,除给予行政处罚外,还应记载于企业的信用档案,作为企业资质动态考核的一部分,并通过各级政府新闻网络平台对重点工程的建设工程进度、质量情况、创造的价值或者是受到的处罚等等情况进行公示、公告,以便让企业从方方面面接受社会的监督,促进行业更好的发展。

### 3.4 提高建筑工程监督管理人员的工作质量和水平

具体而言,应该从专业理论知识和实践能力两方面进行提高。对监督人员进行定期培训,不仅要进行理论知识培训,也要到施工项目进行现场培训,并在培训中及时指出监督管理人员的问题,理论联系实际,提高监督

管理人员处理实际问题的能力,争取打造一支专业基础扎实,解决问题能力强的队伍。另外,相关从业人员也应该不断提高自身的责任意识,树立为人民服务的思想,认真履行监督工作职责。

### 3.5 建立建筑工程质量监督评价体系和监管网络平台

鉴于建筑工程监督管理工作的复杂性,有必要建立一套完善的监督管理评价体系和监管平台。该体系的建立能够有效监督参与建设项目的每一个环节,并将所获取的信息内容转换为相应评价指标,建立数据库,定期对数据进行处理并作出分析,运用现代网络技术,建立建筑工程质量监督网络平台。全面推行施工工地网络化建设,监督管理整个施工现场的施工质量、安全设施、消防保障等方面的工作,降低现场管理难度,提高工作效率,降低管理成本,提高工程建设质量,适应现代社会快速发展的要求。

## 4 结语

现阶段我国建筑工程行业的发展规模正在不断扩大,人们对于建筑工程行业的要求也变得越来越来高,建筑工程施工的质量会直接关系到人们的居住舒适程度以及生命财产安全。因此,建筑工程施工企业方面应该做好质量监督体系的建设工作,并且要对质量监督管理的制度进行完善,还应该对施工人员自身的责任进行强化,使其整体责任意识得到有效提升,这样才能够保证建筑工程施工的整体质量。总之,在我国建筑工程行业今后发展的过程中,应该始终并持着“保证安全,保证质量”的根本原则来展开施工,这样可以使建筑工程施工企业获得更加长远稳定的发展,同时也在很大程度上提升了企业自身的经济效益,促进了我国社会经济结构的稳定。

## [参考文献]

- [1]马济民.建筑工程质量监督管理工作的重要性[J].装饰装修天地,2019(16):98.
- [2]孙江泽.探究建筑工程质量监督管理工作的重要性[J].丝路视野,2018(36):292.
- [3]祝左成.对建筑工程质量监督管理的认识与思考[J].装饰装修天地,2019(16):38.