

# 浅谈建筑消防工程施工质量监理控制要点分析

申鹏飞

中煤陕西中安项目管理有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v4i1.2980

**[摘要]** 对于建筑工程的消防工来说,其本身的运转正常与否,在一定程度上决定了整个建筑工程质量是否符合相关的标准和要求,是确保整个建筑使用安全的关键。因此在具体的施工环节中要严格贯彻落实各种施工规范和制度,避免出现质量问题,降低对整个建筑工程造成质量影响的可能性。

**[关键词]** 消防工程; 监理; 施工质量; 验收

随着建设单位及相关部门的防火意识不断的提高,对消防用水的可靠性和建筑物抗御火灾能力等方面提出了更高的要求,这也就相应的对消防安装工程这一块提出了更高的要求。原先建设单位在经济效益的考虑下都对消防工程一块以应付的态度对待,有的地方能省就省,只要能应付相关部门验收即可,而现在他们严格要求,因为他们知道防火设施的到位就会产生经济效益消防管道安装质量的好坏直接影响整个消防系统正常使用及使用寿命,这就要求作为现场监理人员要有认真负责的态度。管理好消防工程管道的安装及质量。

## 1 消防安装工程施工的重要性

消防电气工程是建筑工程建设的重要工作环节,它的施工质量对建筑物使用功能具有重要影响,因为其安装的正确与否关系着建筑物的安全使用,所以,建筑消防电气安装工程受到人们关注。在建筑施工中,建筑企业对于消防管道的安装要求也越来越高,因此,我们要不断的提高消防管道安装的技术,通过现代先进的消防管道安装技术来保证消防系统的质量和性能,从而保证建筑物的安全使用,最大程度的确保人民安全,降低财产损失。

## 2 施工准备阶段消防施工质量控制要点措施

### 2.1 加强监理的内部管理,完善监理制度

如消防监理例会制度和消防专题会议制度,编制消防工程的监理规划或细则。定期组织专业监理人员学习培训消防工程的有关规范规程,如:建筑设计防火规范,自动喷水灭火设计规范,火灾自动报警规范,防排烟设计及施工规范,建筑内部装修防火设计规范等,使各专业监理人员能掌握一定的消防知识,从而在工作中有得放矢。

### 2.2 加强对施工单位和建筑单位的监督

建筑项目对消防施工是后期验收通过与否的重点,很多建筑单位和施工单位不重视消防问题,在设计之初都有问题,导致后期的验收工作一直不通过。要改善这个问题,首先需要从设计之初就制定科学合理的施工计划,设计单位安排专业人员对消防区域进行设计,保障所有环节符合规定。其次,设计施工人员还需要到施工现场实地勘察,对应图纸进行观察,施工单位一旦发现有用低劣的消防产品的,立马提出来并严格制止;最后,对于

工审批表和设计方案组织表、变更计划通知单、安全技术交底、设计交底记录和图纸会审记录;第四,资料质量控制是由各专业工程分部来进行归档、整理和编制的,主要有建筑分部电气归档、结构分布归档、建筑采暖归档、建筑地基分部归档、建筑归档以及建筑给排水归档,资料质量建筑不仅可以提前工程质量,还是施工资料的核心。

## [参考文献]

[1]薛永盛.浅谈建设工程施工资料的编制与管理[J].甘肃科

技,2010(10):83-85.

## 2.3 加强对消防器材的质量监管

施工过程中采用的消防器材直接关系到建筑工程的消防安全,加大对消防器材质量的监管,有利于提高建筑项目的防火能力,在火灾发生时及时对灾情加以控制,将损害尽可能的控制在最小的范围内,并保护建筑物内人员的生命安全。因此,在对建筑施工项目进行消防验收的过程中,除了需要确保消防器材的质量符合国家标准之外,还应当加大对消防器材数量与规格的调查,保证建筑施工中所使用的消防器材均能够符合消防验收的标准。

## 3 施工安装过程消防施工质量控制要点

(1)跟踪施工过程,及时发现问题。安装与调试是消防工程质量形成的主要过程,是监理质量控制的重点和难点。安装中要求监理平时就要跟踪检查,多跑多看多查,采取主动的控制措施。坚持上道工序不合格,不准其进行下道工序的施工。实行平行检验和旁站监理,各系统管道和电气线路的隐蔽施工的旁站检查,防止施工单位擅自隐蔽。

(2)检查施工单位是否按图施工按规范施工,防止施工单位擅自变更设计。有些施工单位为了方便施工,节约成本,随意改变施工图纸,或不按施工规范施工,甚至出现偷工减料使用山寨产品的现象。室内装修施工中监理要注意装修施工单位随意拆除防火隔墙、拆除防火门、缩小疏散走道、改变防火分区以及遮挡消防设施等现象,也是造成验收不能通过的主要问题之一。

(3)系统调试中要采取见证或旁站监理。消防联动调试是监理的控制重点和难点。调试中各专业监理人员都要参与监督,监理工程师在这阶段就要见证或旁站调试过程,如,管道的试压,冲洗,严密性试验,洒水喷头,报警阀严密性试验,防雷、防静电、电器接地等电阻测试等要进行旁站,其它调试要进行见证检查,严格核对调试和试验的各项数据。

## 4 建筑工程消防验收的质量控制措施

### 4.1 加大建筑工程设计阶段对消防验收的重视力度

在建筑项目的设计阶段,设计单位应当实行消防责任制,令具有相关

技,2011(13):121-122.

[3]张洪亮.浅谈建筑工程施工阶段的监理工作要点[J].城市建设理论研究电子版,2012(23):193-197.

[4]付文斌.谈建筑工程施工资料管理[J].山西建筑,2012(27):278-280.

资质认证的工作人员来负责建筑工程项目设计图的审核工作,同时保证参与建筑工程消防设计的人员具备相应的资格。建筑单位对设计单位进行选择时,也应注意设计单位的相关资质,确保没有取得消防设计资质的设计单位不得参与建筑工程的消防设计。而设计管理部门则应对取得资质证书的单位进行定期的复查,对设计单位的资质进行动态的管理,在建筑项目设计环节保证项目的防火安全。

#### 4.2提高现场的检查力度

相关部门也需要加强对施工现场的检查工作,对消防安装工程施工过程中出现的部分人员责任落实不明确,部分法律法规并没有得到有效地落实,这些都需要就行严厉的惩罚,提升施工单位对消防法律法规的执行力度。对于施工现场可能出现的对建筑结构私自进行改变、施工过程中不按照施工图纸进行、各种不按照规范进行的施工都需要采取严厉的惩罚,并且责令相关负责人对其进行更改。对于消防给水系统安装施工的人员也需要进行全面的检查,对于没有明确职工组织的队伍需要进行严格的检查。对于不能按照规定的时间进行施工的项目,应该要求其停止施工,并且加强对其经济方面的惩罚,保证消防法律的严肃性,对于部分已经完成竣工验收的工程,也应该积极的做好消防设施的检查,保证消防设施处在良好的工作环境下。对于消防设施出现故障或者不能正常运行的设备,需要进行及时的修正以及维护,只要在消防设施安装的过程中,严格按照相关规定进行施工就可以有效地保证消防系统的正常运行。

#### 4.3强化培训管理

全面加强建筑消防建设的实施监督管理水平,对各个方面的安全教育、培训、施工、监督管理进行提升,全面开展消防教育培训管理过程,对消防的知识水平进行有效的提升,对发现的消防隐患及时解决,进一步提高专业技术人员的技术水平。

#### 4.4加强消防执法水平

对于建筑工程的消防设计审核验收工作而言,其具有较强的专业性以及综合性。因此,就要求充分做好消防工程监督管理工作。要求消防监督工作人员必须要掌握丰富、扎实的相关法律知识,全面提升执法能力。在审核图纸时,要严格按照国家出台的有关规范与标准对图纸进行严格的审核。一旦发现设计中存在的问题,那么就要及时提出,并且限期整改。在施工检查中,要充分重视对在建工程的检查与指导,一旦发现问题,就要随时进行纠正。如果当时无法整改,那么就要限期进行整改,在限期的范围内要对其给予复查。要根据施工质量对工程进行抽查。检验工程质量是否满足相关要求与标准,假如质量不过关,或是尚未获得施工资格,那么就要严令其停止施工。要定期审核与检验施工单位的施工安装资质。另外,在消防验收中要充分重视竣工验收管理工作。假如工程不合格,那么就要进行整改,要在经过复验确保合格后可以验收。

#### 5 结语

建筑消防工程是一项目复杂的系统工程,涉及的专业较多,系统较多,监理控制的难点也较多,只要重视消防施工监理,不断提高消防监理技术水平,掌握消防施工监理控制要点,拿出有力的监理措施,并进行质量控制,就能为建设单位提供合格的、消防安全的建筑。

#### [参考文献]

- [1]路大立.建筑工程施工现场消防安全管理的对策[J].科学与财富,2016,8(1):422.
- [2]董帅.高层建筑消防验收中存在的问题及对策探析[J].消防界(电子版),2019,5(14):65.
- [3]许丛蓉.高层建设工程消防验收问题分析[J].安徽建筑,2019,26(07):235-236.