

# 建筑工程造价管理分析

李星宇

内蒙古华星工程造价咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i1.3027

**[摘要]** 我国经济结构的发展呈现复杂化,使得计划经济的弊端日益突显。由于我国市场经济正由计划经济向社会主义经济转变,这也使得工程造价管理逐渐由定价向指导价转变,能够更好的实现工程造价管理工作的市场化。现阶段,各个工程企业在重视投资固定资产方面,这就使得工程造价管理工作的重要性日益凸显,并且,我国建筑行业市场中计价方式的转变,这就增加了工程造价管理工作的难度。而如何提高工程造价管理工作的效果,也是工作人员亟待解决问题。

**[关键词]** 建筑; 装修工程; 造价管理

## 1 加强建筑工程造价管理的重要意义

### 1.1 加强工程造价管理能够有效降低建设工程的整体费用

在建筑工程项目中加强工程造价管理,能够很好地降低建设工程的整体费用。通过加强建筑工程造价管理,能够很好地减少施工过程中出现的一些不必要的浪费。当前社会,建筑工程需要用到的原材料价格、人工费用、机械费用并不是一成不变的,这些费用一直处在上涨的情况,这样就提高了建设工程的整体造价。因此,要想保证施工企业获得充分地经济效益,就需要加强工程造价管理工作,通过科学有效的管理活动,控制建设工程的成本。

### 1.2 加强工程造价管理能够提升企业的综合竞争力

根据当前的社会发展需要,建筑行业有了长足的发展。当前国内从事建筑行业的企业非常多,因此也加剧了建筑行业市场中的竞争。在激烈的市场竞争中,企业只有加强工程造价管理,才能够提升企业的综合竞争力,可以避免企业因为工程造价问题无法获得充分地经济效益。

## 2 建筑工程造价工作的特点

第一,工程造价具备差异性。每一项建筑工程都具备自身的发展特点和应用功能,建设工程项目的实物状态是多变的,受到各个区域投资费用和素材应用等各项因素的约束,致使实践项目工程造价工作展现出差别。第二,工程造价展现出高额性。实践工程建设项目不但施工体型过大,且工程造价的费用支出非常高,普通建筑有千万元,重要的建筑工程造价可以达到数十亿元不等。工程造价的高额性,促使工程造价具备特殊性,不但影响各个方面的经济效益,而且对宏观经济发展也有一定影响,也展现出了工程造价管理工作对工程建设的作用。第三,工程造价具备层次性。一般来说,工程建设是结合建设项目、单位工程以及单项工程多层次构建的。比如,某项建筑工程在实践操作中,是依据多个单项工程组合构成的,但这些单项工程中又具备多个单位工程。由此可知,工程施工中的层次性也影响了工程造价的多层次性。其中,工程造价中包含了工程项目的整体、单项以及单位的造价内容。第四,工程造价具备多样性。在新时代发展的背景下,所有商品价格并不是既定不变的,商品的价格一直都是一个动态化的过程。

## 3 建筑工程造价控制的有效措施

### 3.1 做好投资决策的准备

在项目投资决策阶段,为作出合理的决策,需要合理收集基础资料,并确保资料的完整性。收集的资料主要包括项目地质条件、材料价格和水电情况。

### 3.2 深入市场调研

在投资决策阶段,应根据市场需求来确定工程规模,并合理编写项目的可行性报告。

### 3.3 合理编制投资估算

在投资估算编制时,要结合项目的要点,掌握好施工现场存在的一些影响因素,避免影响到工程造价。同时,应深入建筑市场了解情况,以做出材料和设备的价格浮动系数表,确保投资估算的合理性,以实现建筑工程造价的合理控制。

### 3.4 做好限额设计

限额设计是合理控制建筑工程造价的关键手段,做好投资估算以后,应结合工程投资估算加强限额控制,并严格审核施工图预算。在建筑方案设计时,应严格执行限额设计,要将其纳入设计合同当中,以实现设计人员的行为约束。在设计费用审查时,应确保设计费用不能超出限额,如出现超出现象,应对设计单位采用惩罚措施,如将部分设计费扣除。

### 3.5 把好材料和设备采购关

在建筑施工过程中,需要大量的机械设备和材料,而购买这些设备需要大量的资金投入,故其市场价格的变动对建筑工程造价会产生较大的影响。因此,我们需要严格把好建筑材料和设备采购关。首先,要深入建筑市场了解材料和设备价格,通过对比分析,优选供货商。在材料采购过程中,应批量采购材料和设备,以减少设备运费,节省项目建设开支。其次,在材料设备采购时,应加强材料和设备管理,按照施工进度做好材料库存工作。在确保工程质量和进度的前提下,最大限度地节省开销。

### 3.6 加强项目变更和现场签证管理

在建筑工程中,由于各种突发原因,将会引起工程变更和现场签证问题,从而导致工程施工计划发生变化,也不利于开展工程造价管理工作,所以,为了避免以上问题的发生,应做好以下几个方面的工作:首先,在施工前,要严格审核设计图纸,避免施工图设计上出现漏洞,如果在审核时发现问题,应及时指出,并加强协商,及时做出处理方案。对于设计变更问题,应将它控制在施工前期,以避免影响到后期施工,减少不必要的经济损失。

## 4 结语

建筑工程造价管理工作涉及到的范围较广,且工作难度较大,因此,在相关政策的指导下,注重工作人员专业素质的提高,通过各个部门之间的协调配合,保证建筑工程造价的合理性,更好的解决哄抬价格等不良现象,有利于企业资金成本的合理控制,从而实现国民经济的稳定发展。

## [参考文献]

- [1]刘华.建筑工程造价管理实施中的问题分析[J].山西建筑,2017,43(35):250-252.
- [2]王帆.浅析建筑工程造价管理中的问题及对策[J].建材与装饰,2017,(34):133-134.
- [3]谢方.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].居舍,2019,(32):156.