

论工程预结算编制与造价审核的思路构架和实践

魏缘

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v4i1.3042

[摘要] 现阶段,建筑工程预结算编制与工程造价审核工作在工程项目建设和施工中发挥着极为重要的作用,且工程预结算编制与造价审核应渗透在工程建设的全过程之中,以此增大企业经济效益,加强企业的市场竞争力。

[关键词] 工程预结算; 造价审核; 实践

现如今,在我国的现代化建设中,基础工程项目建设的数量和规模均有所扩增,严格控制工程成本也成为人们关注的重要内容。预结算编制与工程造价审核在提高工程建设效率的基础上,还可有效控制项目投资,这有利于维护工程参建各方的切身利益,减少矛盾纠纷的产生,进而推动工程建设的平稳发展。

1 工程预结算编制与造价审核工作的意义

预结算编制和造价审核并未直接参与到工程建设中,但其直接影响了建筑造价和成本控制,因此为全面维护企业在工程建设过程中的经济效益,一方面要采取有效措施提高工程建设的质量,另一方面也应注重工程预算编制的科学性,优化造价审核工作,使其处于可控范围之内。

2 工程预结算编制

2.1 工程预结算编制的流程

诸多因素均会影响到工程的预结算编制工作,常见的因素有施工周期、工程规模等,如未充分考虑工程建设的要求,就会影响到工程建设的整体质量。工程预算编制工作中,要求工作人员做好前期准备、预结算编制和工程量计算工作。其中,前期准备工作中,工作人员需要充分了解工程施工的概况,如工程设计图、建筑材料和施工文件等,这也是改进工程预结算编制质量的重要因素。在工程预结算编制工作中,编制人员需完成各项专业型较强的工作,这也对编制人员的综合素质提出了十分细致且严格的要求。预算人员一方面要掌握扎实的专业知识和过硬的专业技能,另一方面也应了解和掌握工程不同阶段的计算规则,从而有效优化工程预算编制的整体水平。再者,工程量计算尤为关键,这也需要工作人员具有较强的专业能力。不仅如此,工程量计算工作也会影响到预结算编制的科学性和准确性,必须引起相关人员的高度重视。

2.2 规避预结算问题的有效措施

2.2.1 做好前期设计工作

工程预结算与造价审核是工程项目建设前期工作中重要的内容,其以工程设计为基础,结合预算的主要标准完成各项工作,是工程施工和结算的主要依据。工程预结算及造价审核的质量,与工程设计质量联系密切,高水平的设计方案是提高工程施工质量的先决条件,与此同时,也是材料费用标准得以有效落实的基础。如无法保证工程设计的合理性,则后续施工中可能出现工程设计变更问题,进而影响预结算编制与工程施工的一致性,无法充分发挥出工程预结算编制的积极作用。

2.2.2 减轻价格变动的负面影响

工程项目建设的需要较长的周期,而材料的价格与市场环境变化息息相关。在工程施工的过程中,材料价格变动无法避免,因此若想改进预结算编制的质量,工作人员就需全面考量材料价格变动因素,预留充足的变化空间,进而达到减少价格变动对工程预算负面影响的目的。

3 工程造价审核

工程造价审核工作中,工作人员可以采用多种审核方法,其中,全面审核法、重点审核法、对比审核法和筛选审核法是应用较为广泛的审核方法。

全面审核法主要指结合有关文件要求,全面审核工程量和费用。全面审核需要审核的内容较多,因此审核周期较长;重点审核主要是审核工程中的重点项目;对比审核时,相同地区的工程项目造价相似性较强,所以审核人员可分析总结同类项目的造价,之后认真探究和对比,明确项目中无法满足规律和规范要去的内容。工作人员务必在审核工作中将上述内容作为审核的重点;筛选审核主要指筛选工程中的各项指标,并制作指标基本值表。工程项目审核的过程中,若基本制表与审查标准存在明显的差异,则需结合实际予以适度调整。另外,在造价审核中,审核人员应结合工程特点和工程要求,选择适当的造价审核方法,保证所选的造价审核方法符合工程的主要特征。

此外,受传统管理理念及模式的影响,工程造价审核的功效得不到充分发挥,工程造价审核的落实存在诸多问题。为此,需要针对现存问题,采取合理措施来提升工程造价审核效率,减少问题的产生。

首先,加大工程造价审核人员对工程造价审核工作的重视力度,明确工程造价审核的重要性,并在此基础上,进行岗位工作及人员职能的科学划分,改进工程造价审核的落实度,促进工作的顺利进行。另外,在工程造价审核前,要做好前期设计工作,为预结算及造价审核提供可靠依据,达到工程成本控制的目的。其次,加大专业人才引进力度,构建专业的造价审核团队。企业可通过调薪等方式,来加大专业人才的引进力度,并对其实行培训与考核,以加强工作人员的专业能力,完善员工素质水平,为造价审核工作的顺利开展提供保障。

4 结束语

综上所述,预结算编制和造价审核在工程项目中发挥着极为关键的作用,所以在工程建设的过程中,工作人员要采取有效措施不断完善预结算编制和造价审核工作。再者,施工部门也需将预结算编制和造价审核管理作为重点工作内容,加大综合型人才的培养力度,引进先进的理念、技术和设备,以此充分发挥预结算编制及造价审核的价值,推动现代化建设的持续前行。

[参考文献]

- [1]张南平.工程预结算编制与造价审核的思路构架和实践[J].工程建设与设计,2017(6):196-197.
- [2]张晓.建筑工程预结算造价编制审核工作的要点分析[J].建材发展导向:上,2017(23):305-306.
- [3]秦沛清.建筑工程预结算造价编制审核工作的要点分析[J].住宅与房地产,2017(06):64.