

浅谈建筑工程造价管理的现状及对策

高福祥

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i2.3067

[摘要] 建筑工程管理阶层的内容非常广泛,包括整个建筑工程项目的造价管理,这是从建筑工程开始到最终项目完成必须确保的一项必要工作,合理的造价管理有助于宏观控制整个项目的经济效益。所以,工程造价管理在整个施工过程中的重要性不容忽视,必须科学管理和控制整个工程造价管理过程中可能出现的一些问题,以便及时找到有效的对策。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 现状; 对策

1 建筑工程造价管理的重要性

建筑的关键核心是优质建设,建设工程造价的计量是一项重要的经济技术指标,直接影响着业主的切身利益。因此,必须加强工程造价的管理和控制。施工管理是施工成本管理的重点,在市场竞争中,施工管理是一种有效的管理方法,不管是在初始阶段,设计项目阶段,工作阶段和施工阶段结束时进行哪种施工,都应与管理部进行比较,以控制施工成本,以最大限度地提升项目的最大预算。

2 建筑工程造价管理的现状

2.1 对建筑成本的重视程度不够

如果要对建筑工程项目进行造价管理,则可以通过各种预算和估算来估计所需的成本以及花费的成本,但是,目前国内建筑工程造价管理阶层总体上显示为对建筑成本的重视不足,不够有效的成本控制将影响建筑工程正式实施后可带来的经济效益。由于建筑工程造价管理体系不完善,标准要求不明确,在项目实施过程中浪费了资源成本,还会出现施工人员无法发挥才能而被迫无事可干的情况,这也是工程造价管理中的问题之一,对顺利实施造价管理没有实际意义。

2.2 造价控制模式落后

随着我国市场经济体制的不断完善,人们的意识发生了较大变化,造价管理在项目建设中发挥了关键作用。目前,我国的造价控制模式主要使用预算估算,这种方法不能适应项目建设过程中产生的造价变化,从而在建设过程中引起一系列问题。由于建筑工程的不确定性,它们将受到包括政府政策在内的众多外部因素的影响,即使政府不能直接干预造价的制定,它也可以在经济政策的制定中对市场产生很大的导向作用。

2.3 监理不到位

不能对造价予以全程监控。监理是建筑工程造价控制的主要体现之一,实际的监理效果对施工效果影响很大,目前,施工监理还存在很多问题。在监理方面,一般通常仅针对设计变更,中间付款和决算审核实施分散管控,而造价控制仅处于时隐时现的状态,并未在整个过程的真正意义上受到监控,因此,有关人员必须重视并逐步深入研究。

3 对策

3.1 强化工程造价管理意识

在当前日益激烈的市场竞争中,为了降低投资风险并提升固定资产投资收益,企业管理人员必须树立成本控制意识,重视工程造价的科学管理。建立专门的造价管理部门,明确每个项目造价控制的目标和职责,防止盲目投资。同时,各部门之间建立协调的造价管理机制,调动各部门人员参与造价管理的积极性,方便了造价工程师对成本数据的审查。

3.2 实现工程造价管理的全程监控

目前,国内建筑工程造价管理中还存在一些问题,这也是影响其运行

效率很不理想的原因之一,对此进行有关解决方案的探究。首要任务是在正式实施建筑项目之前,科学合理地预算项目审批和设计,并结合整个工程的施工图计划资金,施工企业的资金周转必须严格审查监管,以合理利用项目建设资金。此外,应估算施工过程所需的资金和成本,以及完成建设项目的结算工作,必须对其进行科学合理的管理,以实现对整个造价管理过程的全面监控。

3.3 强化建筑工程造价监管力度

建筑工程造价监督水平也将直接影响到项目的整体造价监督效果。例如,在项目造价管理过程中,必须进行严格的招标和合同审查工作,以确保合同的准确性和合理性。在本质上,我们严格依靠合同中提出的各项要求,严格开展项目管理工作。另外,还要求建筑公司积极建立内部监督小组,在施工过程中严格审查,监督设备,材料,人工等许多工程报告,以取得良好的工程项目造价监督效果,为提高工程造价管理质量水平打下良好基础。

3.4 关于完善建筑工程造价管理制度体系分析

建筑工程造价管理是建设项目的重要组成部分,建筑工程造价在建设项目的过程中起着非常重要的作用。除专业技术知识外,建筑工程造价管理人员还应投入更多的时间和精力,以改善建筑工程动态管理的发展理念,从而可以有效地保证建筑工程企业的竞争力。在建筑工程行业的各个业务流程中,建筑工程管理者应将建筑工程动态综合管理的理论知识和设计内容纳入建筑造价管理中,然后从建筑项目本身的发展状况出发,考虑采用科学合理的方法完善整体管理机制体系。使用该方法可以在一定程度上有效提高建筑工程企业的管理水平,完善的制度可以在一定程度上激发员工的工作兴趣,建筑工程造价管理的有关人员应当采用科学合理的方法进行监督管理,只有这样,才能促进建筑工程行业的健康稳定发展。

4 结束语

综上所述,随着新时代的不断发展和,建筑工程规模逐渐扩大,各种管理制度也逐步完善。因此,为了促进我国建筑相关企业的稳定收入,有必要严格控制和管理建筑工程管理的造价管理环节,目前我国建筑工程造价管理仍然存在一些问题,所以,有关专业人员应审时度势,并能够对管理环节进行完善,实现科学化、合理化的管理手段。

[参考文献]

- [1]于振丽.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].江西建材,2016(24):238+241.
- [2]郝卫东.有关建筑工程造价管理现状及完善对策的分析[J].四川水泥,2017(10):172.
- [3]翁娅婷.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].地产,2019(24):36.