

建筑项目工程造价管理浅析

陈仁付 沈旭

山东恒基建设项目管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i2.3124

[摘要] 在经济迅速发展的背景下,我国在建筑业上也不断的发展壮大,这也引起了我们对于建筑工程造价管理上的重视和关注,工程造价管理对于进一步推进整个在建筑工程的发展上有着重要的影响,良好的管理手段可以促进整个建筑工程经济收益上的进一步提升。本文基于施工单位的角度,贯彻工程造价管理的理论,结合施工单位的实际情况,从客观因素和管理因素两大方面加以分析并提供参考意见。

[关键词] 建筑项目; 工程造价; 管理

1 施工阶段客观因素

施工阶段的内容是依据项目工程决策和设计阶段得到的结果,以合理、规范的方式,将建设单位的目标以及设计单位出具的图纸变成实体工程设施。是否能够合理控制项目的造价,把建设单位的资金投入限制在在投资计划内;是否能够将工程投入合理使用;是否能够合理调配支出,使资金在施工管理中顺利反映支配规划,为建设单位节约投资是施工阶段工程造价管理的重要使命。而本阶段既受客观原因的影响,也要考虑人为管理的影响。

考虑客观因素,工程规模、天气变化以及工程选址等条件都将影响施工成本。当然,宏观的市场经济条件导致的价格浮动也会很大程度上影响施工成本。往往施工选址条件越低,增加施工成本的可能性就越大。比如工程选址在河流淤泥较多处,那么淤泥的清理、运送以及堆放等都会造成更多的成本提升。如此考虑的话,如果一开始就将施工成本更多地投入在地质条件较好的选址,即便需要付出更高的采购费用,也不会高于地质较差选址的额外处理费用。所以说,要想降低施工成本,好的选址选择是一个重要的环节。

2 施工阶段管理因素

2.1 编制施工方案

施工单位需要进行施工方案和施工组织设计的编制。施工单位进行的施工组织设计具有非常重要的意义,是顺利完成建设单位的建设任务的全局指导性技术文件,更是科学合理地进行施工环节工程造价管理工作的前提,需要尽可能地展示施工进度计划和设计单位的设计预想。为了顺利地整个施工项目的进度计划、材料采购、人员配备、机具配备、文明施工、施工现场管理以及整体部署等环节,更是为了协调好工种协作、工序交叉等难题,要科学并且合理地进行施工组织设计,这样才能推进施工过程有条不紊地推进。

当施工单位已经确定中标,就要开始重点审视相关工程任务的作业条件、作业环境以及施工特点等,仔细研究设计单位出具的设计图纸,从本单位所拥有的现有条件出发,同时考虑到建设单位的要求以及设计单位的要求,科学合理并且要先进性地定制详细的工作规划。严格遵循有关的规范和步骤,从全局考虑,得到有关采购计划、施工方案以及作业措施,同时要考虑到其他合作单位和调度总计划,最终编制好施工组织设计。施工单位需要针对其编制的施工组织设计及施工方案,提交至建设单位及其委托的监理单位。而监理单位有义务从可行性、经济性以及科学性等方面对其进行优选。

2.2 施工进度

施工进度与施工造价二者相互制约又有着联系,恰当的施工进度非常有必要,可以保障工程质量。一般来说,能导致施工进度延缓从而引起施工成本上升的原因有很多,比如:

2.2.1 遇到较为恶劣的自然环境,包括大风、暴雨、海啸、低温或者地质条件复杂等。这些因素有很多是难以预见并且难以规避的,唯有采取减缓施工进度方案方可。只有这样才能尽可能地保证生命财产安全,但往往会增加建设单位的投资。

2.2.2 盲目提高施工速度来加快施工进度同样也是不可取的。如果这样做的话必然会浪费更多的材料使用、设备使用或者人工投入,还会提高协作作业的难度,此外还需要考虑到仓储压力和临时设施搭建的投入,最终导致施工成本上升。

2.2.3 如果缺少前期准备就盲目开展施工,更有甚者边设计边施工。许多难以预见的小问题都可以很大程度地影响施工工期,甚至已完成的施工,可能会因设计变化而拆除。

2.2.4 施工进度还会受到资源调配的影响。无论是材料、设备,或者是设备故障和人员不足等等,都会导致施工进度的拖延,提高施工成本。

2.3 质量把控

施工单位要的目标是要获得一定的利润,在这之前首先还要做到确保建设工程的质量。所以需要施工单位有着自己权衡,施工成本会体现在施工质量上。合理的投入能确保施工速度和施工质量,提升施工单位的竞争力,促进行业良性发展。

2.4 工程变更

工程变更指的是施工单位在施工的推进过程里遇到了各类问题,为了解决这些问题不得不发生的变更,并且要和建设单位共同商议确定的内容。它是建筑项目工程造价管理的一个体现,同时也是施工成本或者建设投资变动部分产生的主要原因,涉及到自然条件、社会经济条件、设计质量、要求变更以及法律法规等各个方面。因此施工单位在处理工程变更问题时,需要与建设单位、设计单位以及监理单位共同协商,其内容要有理有据,尤其是专项方案不得随意改动。

3 结语

本文立足于施工单位,从客观因素和管理因素两大方面对现阶段造价管理中的注意点加以分析并提供指导意见。具体包括客观因素、编制施工方案、施工进度控制、质量把控以及工程变更方面内容,总结出了一个行之有效的工程造价管控方案,为施工单位的相关工程造价管理工作提供了一定的参考。

[参考文献]

- [1]金元法.分析我国建筑项目工程造价管理现状[J].工程技术(引文版),2017(05):00099-00100.
- [2]田亚楠,李凯龙.建筑工程造价管理研究[J].建材发展导向(上),2017(1):284-285.
- [3]孙振华.我国建筑项目工程造价管理现状分析[J].江西建材,2017(1):212.