

# 刍议建筑工程造价预结算审核工作要点

韦柳青

广西金华康投资有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i3.3142

**[摘要]** 建筑业快速发展下,对于建筑工程造价管理也提出更高的要求,其中造价预结算工作具有不可或缺的重要价值,把握好造价预结算工作的关键点,有助于做相关工作时规避掉很多有害问题,据此,本文将重点围绕市政工程造价的预结算审核展开分析讨论。

**[关键词]** 市政工程造价; 预结算审核; 分析

## 1 预结算审核工作内容

1.1 工程量审核。工程量审核具体是指对建设项目工程量进行严格审核,基于工程量大小进行工程竣工时间的合理推算,在开展具体工作过程中具有较大的计算量,同时计算过程也较为复杂。在此过程中,相关工作人员需要严格遵循国家相关规定,对其误差进行严格控制,使其始终处于可控范围之内。但是在具体进行审查工作时,必须严格遵循规定,审核图纸并对其进行科学调整,在具体调整过程中,还需要对项目实际情况进行综合考虑。

1.2 定额套项审查。在审核工程定额套项当中,需要先详细审核工程设计要点当中的内容,如:施工的各项环节是否严重依照图纸实施,如果有不相符的情况,要进行返工,从而对合理的材料应用给予保障,对项目重复套用的情况进行预防。此外,在实际审核当中,还需要换算定额套项单价,对其中的要点以及主要内容进行明确,同时对各项细节给予把控,掌握换算的方式,以便对定额套项审核工作的有序开展给予保障。

1.3 费用审核工作。审核定额套用应先审核套用金额,检查项目的内容与名称是否和施工图纸一致;还要审核定额换算,确保换算方法与换算内容的准确性;此外,还要审核费用计取(查看取费文件是否符合国家规定,即是否在文件中作变动)。工程取费要按照施工地区造价管理有关部门的招投标文件、工程合同、相关文件进行确定,还要注意费率计算的准确与否,如果出现总价上浮与费率下浮工程,应检查相关项目同比下浮的情况。

## 2 建筑工程造价预结算审核方法

2.1 对比审核法。对比审核法就是采用对比的方式进行工程造价审核,利用相同的地区,相同的建筑结构,相同的建筑工程根据相应的工程造价指标进行工程造价方面的对比,通过对比审核法能大幅度提升工程造价预结算审核的工作效率,而且也具备比较高的精确度。

2.2 全面审核法。在工程造价预结算审核中,应用全面审核法审核范围覆盖非常广,虽然工作量也非常大,但是准确度却比较高。通常情况下,在一般的工程造价预结算审核中比较常用。

2.3 对比分析法。对比分析法和审核法有很大区别,对比分析法在工程造价预结算审核中是将工程量和设计图纸进行对比,将工程中的实际规模与立项批文做对比,及时发现工程造价预结算中存在的问题。对比分析法主要是应用在一些工程造价精度要求比较高的工程中。

2.4 重点审核法。重点审核法是以全面审核法为基础,对工程施工中的重点施工环节进行预结算审核,通过重点审核法对工程项目的针对性审核,提升工程项目重点施工环节造价的准确性。通常情况下,重点审核法主要

是应用在建筑工程造价复审中,也就是说在进行工程造价审核时,先通过全面审核法,再通过重点审核法,降低工程施工中的成本浪费。

## 3 建筑工程造价预结算审核工作要点

3.1 强化部门沟通。建筑工程在进行造价预结算审核时,不仅需要充分了解建筑单位提交的相关图纸资料,同时,还需要深入施工现场,明确施工现场具体情况,与其相关人员进行有效沟通,确保能够对当地市场经济和现场具体施工数据进行全面了解和收集,深入调查施工人员专业技能,福利待遇,设备损耗率和建筑材料价格,同时,基于相关图纸和资料对其进行反复审核,确保能够及时发现问题并对其进行科学反馈,设置补救措施,确保有效控制工程造价。

3.2 重视审核其他费用。在设备与装饰工程项目中除了主体材质材料的费用审核,还要重视其他相关费用的数额计算。按照相关规定仔细区待核费用是否属于工程性质中的装饰、安装、修缮等,然后依照发票等凭证进行核算。其后还要对使用费率、工程类别、造价资料文件以及招标文件、施工合同等进行审查,最后在核算计费基础和工程造价预结算的流程是否正确合理。额外注意的是在设备和装饰工程项目中采购材料价格的浮动、设备维修成本、票据管理等要深入调查审核。

3.3 转变观念,提高风险防范意识。当前随着建筑数量的不断增加以及人们对质量要求的不断增加,很多的企业开始不断的提高内部的财务管理,为了能够提高企业在市场上的竞争力以及综合的实力,要求的企业管理者能够加强获得信息的途径,并且对于在管理上所出现的问题进行有效的处理,转变传统的观念,不断的提高防范风险的能力,在关键的决策上,尽量用多人决策的方式,防止单人决策的弊端,合理的进行投资。

## 4 结语

综上所述,为了将预结算审核的质量进行提升,需要应用全面审核、重点审核等形式,以便对预结算审核工作把关,实现各个环节的预算精准性,进而对资源实施合理分配。在实际进行审核工作开展过程中,需要进一步明确相应审核工作流程,同时充分认识到审核工作中存在的各种问题,并结合相应问题,提出一些针对性的优化措施,从而有效提升建筑工程造价预结算审核工作质量水平。

## [参考文献]

[1] 温贞贞. 建筑工程造价预结算审核工作探究[J]. 价值工程, 2018(24):58-59.

[2] 黄荣荣. 探究建筑工程造价预结算审核[J]. 建筑与预算, 2018(05):40-42.

[3] 李晓俊. 分析建筑工程造价预结算审核[J]. 居舍, 2020(08):155.