

# 房屋建筑施工中防渗漏施工技术

徐树英

杭州大弘建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i3.3155

**[摘要]** 当今,经济社会发展迅速,人们生活水平显著提高,对房屋建筑质量提出了更高要求。防渗漏施工是房屋建筑施工的关键要素,其施工效果的好坏,与房屋建筑整体质量密切相关,必须用新形势下防渗漏施工的新技术与新理念,解决房屋建筑防渗漏施工中的新难题。

**[关键词]** 房屋建筑施工; 防渗漏; 施工技术

## 1 房屋建筑防渗漏施工的必要性

在建筑工程事业持续保持高质量发展态势的背景下,强化防渗漏施工技术的运用,成为提高房屋建筑施工质量的题中之义。房屋建筑渗漏问题的出现,会对人们正常生活带来诸多不便,影响房屋建筑的整体使用功能,降低房屋建筑价值,同时还会导致部分次生问题的发生,比如因外墙或屋面漏水而造成电力线路短路,引发不必要的电路故障,再如地下结构渗漏问题的出现会降低房屋基础的安全性与稳定性。因此,必须客观审视当前房屋建筑工程的渗漏问题,深入分析导致渗漏问题的多方面原因,制定具有针对性的技术措施与方案,优化防渗漏施工流程,强化防渗漏施工总体效果,保障房屋建筑工程事业持续健康稳定发展。

## 2 房屋建筑工程施工中防渗漏施工的技术要点

### 2.1 屋面防渗漏施工技术

在屋面防渗漏施工中,对于因防水材料质量,所产生的渗漏问题,应予以高度重视。应分层次均匀涂抹防水材料,在涂抹期间,应分两次涂抹,对于第二次涂抹的施工材料来说,应确保之前涂抹材料凝固成膜之后再行,在结束涂抹后,还需实施蓄水试验,唯有经过蓄水试验的检验,才能确保房屋建筑屋面的合格性,若在蓄水试验过程中发现存在渗漏问题,那么就应即刻返工,实施重新施工,确保其具有较好的防渗漏作用。在进行屋面板混凝土施工时,应保证混凝土的实际强度满足于实际设计需求。同时,钢筋保护层到实际间距、厚度等,也应满足于各项施工规范,对于混凝土来说,还应进行振捣密实,绝不可留下施工缝,在结束混凝土浇筑后,还应实施混凝土养护工作,以养护时间来说应为12d左右。若养护不当,那么也极易产生房屋建筑渗漏问题,所以务必要进行良好的养护,以切实保障房屋建筑物的防渗漏效果。

### 2.2 在卫生间和厨房中的防渗漏施工

首先必须注重材料的选择,保证管材及其配件质量符合施工要求,严禁采用任何劣质材料,去除所有不符合施工要求的材料或设备,同时要检测管道的直径大小和管材性能。其次,根据施工方案要求对材料成本进行控制,在材料进入现场后进行妥善保存。在施工前要做好图纸审核工作,避免因设计问题而影响管道防水施工。另外,必须保证管道合理连接,做好对连接的控制,可进行防渗漏试验。在安装卫生间洗脸盆时落水管和下水管之间的连接要采用转换接头,禁止使用排水软管直接插入到排水管中。在安装浴缸时要注意保证下地面平整、设置坡向地漏并检查有无裂缝的存在,避免因地漏设置不合理等问题而导致积水无法及时排除。在连接管道时注意选择合理的接口形式,注意采取措施解决管道热胀冷缩的问题。在穿墙处理时采用钢管套来提高管道连接的严密性。同时还应加强各工序之

间的关系,在其他分项目施工时避免在地面上钉凿或打孔以免破坏地面上的防水层而降低防水效果。另外还要注意采取防腐蚀技术做好对管道表面的处理,提高管道的抗腐蚀能力是保证管道使用质量、延长管道使用寿命的重要举措。

### 2.3 外墙防渗漏施工技术

在进行外墙防渗漏施工时,应注重外墙抹灰,需严格按照相关施工工序来进行,在抹灰前还要将整个墙面实施清理,并提前浇好水,等到表面完全干了后,再运用滚筒将混凝土界面剂涂抹至构建基层中,而后还需再涂抹一层水泥砂浆,在涂抹期间,不可一次完成,应进行分层次涂抹,待上层涂抹成膜之后,再实施第二次涂抹,如此则利于增强房屋建筑的防水效果。再者,在安装塑料钢窗户时,还需运用发泡聚苯乙烯材料,填充于墙体与窗框间的空隙之中,但应明确的是,在填塞时不可过密,在结束填塞后,应即刻刻取出固定物,良好填充剩下的缝隙。房屋建筑的门与窗户周围需设置凹槽,同时安装好塑胶条,以避免门窗周围在雨雪天产生渗漏现象。

### 2.4 优化地下室防渗漏技术

在针对地下室模块进行作业施工时,施工单位需要切实做好防渗处理。首先,合理安装止水带。在该材料选择之前需要做好质量检测和防渗透测试等工作,保证所引进的止水带材料在防渗、防漏等方面质量达标。其次,优化混凝土配比,适当增加添加剂,增强混凝土的抗性,避免在压力背景下出现裂缝进而诱发渗漏风险。同时,做好模板之间的粘合处理,在外加剂的作用下,增强地下室周边墙壁整体性能和质量。此外,施工单位需要对地下室内部环境中的孔洞位置进行优化处理。

## 3 结语

随着我国经济水平的提升,人们生活得到明显改善,人们对于建筑质量的要求也随之得到大幅度提升,而房屋渗漏问题一直是现今居民住房普遍存在得问题之一,为了有效避免房屋建筑的渗漏问题,因在建筑施工中有效利用防渗漏施工技术,从而保证房屋建筑质量,满足人民日常生活居住需求的同时,提高建筑企业的市场竞争力。

## [参考文献]

- [1]万传朋.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点分析[J].建筑技术与设计,2019(8):145.
- [2]吴仕斌.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点分析[J].建筑技术与设计,2019(7):1975.
- [3]王丹云.建筑工程防渗漏施工技术要点分析[J].绿色环保建材,2020(02):188.