

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要意义

郭梦甜

洮南市房屋征收经办中心

DOI:10.32629/bd.v4i3.3174

[摘要] 为了紧跟当前社会的发展脚步,建筑企业需要创新管理体系,落实精细化的管理理念,以此从根本上保证施工项目的质量效果。建筑企业的工程造价管理技术需要做到专业化、精细化的管理,实现全过程的工程造价管理,以此降低建设成本的支出,在现代化的经济管理中占据着稳固的地位。本文从全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要意义展开较为深入的探究,并以此为依据,提出在投资决策阶段、工程设计阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段的工程造价管理措施,希望为相关人士提供参考与借鉴。

[关键词] 全过程; 工程造价; 现代建筑; 经济管理

引言

在建筑工程的施工管理过程中,造价管理十分重要。建筑工程的施工效果也会直接受到全过程造价的影响,建筑工程的全过程造价需要得到建筑企业的关注。尤其是近几年建筑项目以及产业规模不断扩大,现代化的建筑经济管理活动愈发频繁。所以,企业需要结合项目的实际情况,分析全过程各个环节的造价影响因素,并了解其对于工程项目的重要性质与作用,使得企业能获得较高的经济利润,还能避免项目建设资金消耗过多的情况发生。通过落实全过程的工程造价管理工作,保障双方的基础利益。

1 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要意义

1.1 提升建筑经济管理的精准度

为了不断提高建筑工程项目的施工质量,保证整体的施工进度,还要满足建筑物建成后的使用效果,就需要落实全过程的工程造价管理工作。然而,对于各个施工阶段来说,可能会存在较大的差异,施工工序与施工技术愈发复杂,在一定程度上增加了施工周期内的不稳定性因素,使得施工费用成本消耗管理面临更大的难度。从传统造价管理模式的实施效果进行分析,无法满足现代化的建筑施工需求。

1.2 保证造价预算评估的科学性

在实行全过程工程造价管理工作的过程中,需要充分的对整个项目投资情况进行考虑,并且兼顾各个施工环节中蕴藏的资金因素,并将现代化经济管理的全面性凸显出来。一般情况下,对于建筑工程项目的总投资成本来说,主要包括流动资金与固定资金成本两个方面。在结束了招投标工作之后,业主会根据造价预算的实际情况,投入更多的资金^[1]。在建立全过程工程造价管理模式的过程中,需要对影响造价预算编制准确性的因素进行分析,例如建筑市场价格、银行利率以及施工变更情况等,以此保证预算的准确性,不断降低施工风险与施工成本支出,保证项目建设能创造出较高的利润。

2 全过程工程造价在现代建筑经济管理中应用路径

2.1 投资决策阶段

对于工程造价管理来说,做好投资决策阶段的工作十分重要。虽然这一阶段本身并不会产生较大的成本支出,但是会对建筑项目的实际经济效益产生较大的影响。决策的合理性与科学性,会直接的影响工程的整体投资^[2]。如果出现决策不合理的现象,可能给项目带来一定的经济损失。因此,在投资决策的阶段,实行造价管控,需要以项目可行性的研究工作为基础。尤其是在整个工程项目获得相关建议书的批准之后,需要严格的结合国家的基本要求与各个地区的经济发展规划,编制可行性较强的项目建设计划,并从施工条件的隔离性、施工合同完整性、施工技术先进性等多方面问题进行分析。与此同时,做好建筑项目施工过程中可能存在风险因素

的分析工作,利用实地调查的方式,获得更加准确的数据与信息,保证为决策工作提供重要依据。相关的工作人员要从可行性报告的内容展开分析,并且开展全面的投资估算工作,不能出现重复计算、漏算的问题,还要保证估算工作的隔离性,并兼顾建筑项目所在地区的实际投资水平,以此保证工程造价的合理性。

2.2 工程设计阶段

对于工程设计阶段的造价管理工作来说,需要结合工程项目的整体情况,实行项目的详细规划工作,做好指导施工的工作。在工程设计阶段,开展造价管理工作,不仅与工程施工工艺有直接的关系,还会关系到施工技术^[3]。对于工程设计阶段的内容来说,主要覆盖了以下几个方面的内容:初步设计阶段、技术设计阶段、施工图纸设计阶段。对于各个阶段的设计工作来说,都可能会对工程造价管理的工作产生较大的影响。在开展工程设计阶段造价管理工作的过程中,需要结合招标的内容,不断的拓宽渠道与范围,合理选择设计单位。

例如利用报刊、互联网技术等进行传媒招标信息的发布,更加广泛的对施工方案与计划进行征求。只有遵循科学化、合理化的评判标准,做好施工设计方案的论证工作,兼顾设计计划的适用性。只有结合施工方案,正确的选择施工技术、施工设备与材料,不断的优化设计方案,以此不断提升施工的效率。通过推行限额设计的方式,结合相关的工程,结合估算的实际结果,分析材料消耗指标,还要不断调整造价。最后,不断加大对合同的管理力度,在施工合同签订的过程中,明确经济条款与内容,对设计变更内容的变化,需要进行责任的变更。如果因为设计变更问题出现问题,或是资金超出使用范围,设计单位就需要承担一定的责任,才能有效的减少施工设计变更情况发生,不断的降低建筑项目成本支出。

2.3 工程施工阶段

施工阶段属于工程项目实体的形成重要过程,也属于人力成本、物力成本以及材料成本的重要消耗过程。所以,对于这一阶段的工程造价管理范围较广,影响因素也比较多,如物资资源价格变化、施工周期变化等。在此过程中,全过程的工程造价管理工作需要不断细化任务,进行分级负责管控,结合特定的管控流程,以此保证管理结果的可控性。相关的管理人员需要结合监理规定,细分造价管控职责^[4]。对于工程费用的消耗问题,以月度或是季度为单位,编制完善的计划,还要做好审核的工作,以此将投资控制在合理的范围当中。只有对材料的进货渠道进行严格的控制,并要求材料供应商能根据合同的要求,对相关的义务与责任提出明确的要求,分析材料变更的问题,增强与变更方的沟通,才能保证材料变更真正可行。通过实行对材料质量以及渠道的仔细核验工作,一旦出现了虚报情况,就需要进行更加严格的处理,避免以次充好的问题发生。

建筑工程质量检测的影响因素及预防对策探微

王婧

江苏省连云港市赣榆区住房和城乡建设局

DOI:10.32629/bd.v4i3.3175

[摘要] 众所周知,近年来我国在建筑工程领域取得了举世瞩目的成就。正是在这样的背景下,关于建筑工程的质量问题,开始得到了越来越广泛的关注。因此,当代建筑建设企业应以客观实际为根本出发点,注重保障建设建筑工程的质量。但就实际情况来讲,建筑工程检测的过程中,还存在着一些掣肘工程质量检测有效性的不利因素,所以,依托现状采取与之相对应的预防对策,业已成为一条切实可行的路径。基于此,本文将以此建筑工程质量检测的主要影响因素为切入点,进而围绕其展开论述。

[关键词] 建筑工程; 质量检测; 影响因素; 预防措施

引言

从国家发展的角度着眼便能发现,高质量的建筑工程属于一个国家综合国力的完美体现。但就实际情况来看,要切实保障建筑工程的质量,并非是一件易事。实践表明,在进行质量检测的过程中,经常会为此出现一些掣肘检测结果准确性的因素。所以,立足于影响因素,并以此为基础,采取具有针对性的预防对策,将能切实保障检测的有效性。

1 建筑工程质量检测的主要影响因素

1.1 人员层面因素

就实际工作来讲,任何工作的开展都离不开人员的支撑,质量检测工作同样也是如此。这是因为,质量检测工作本身对于工作人员的经验素质、专业技能情况皆有一定的要求。客观的讲,检测员工的综合素质水平,主要受教育程度、专业水平、理论知识以及实践经验等,诸多层面的原因影响。换言之,人员层面的因素属于建筑工程检测的根本亦及基础性因素^[1]。

因此,如果检测人员的水平存在着一定的芥蒂,必然会导致其无法找寻到限制工程质量检测的因素。并且,受制于人员层面因素,其亦有可能导致错误的解决措施被应用。此外,一些如工作态度等维度的因素,同样也会对其造成潜移默化的影响。可见,人员层面因素的影响,对于建筑工程质量的检测来讲,有着重要的意义。所以,在提出解决对策前,企业应先致力于解决人员层面的限制因素,进而在来保障质量检测数据的有效性。

1.2 各类仪器带来的影响

建筑工程质量检测的过程中,设备因素总是会被人为的忽略。但实践表明,设备仪器的状态是否良好,通常会对检测结果带来巨大的影响。所以,为能确保检测数据的有效性,企业单位便应致力于保障相关设备仪器,满

2.4 竣工结算阶段

要想做好竣工结算阶段的造价管理工作,就需要强化工程量的审核力度,还要更加详细的审核签证与票据,明确现场的签证制度,保证现场的签证与实际情况相符合,还要保证签证单中的字句清晰。在不断加大审核力度的基础上,开展结算管理工作。结合合同的收费标准与结算方式,做好工程外预算的限制工作。如果出现了没有根据图纸施工的情况,就要结合施工调控,减少相关费用支出。通过对项目单价进行重点的审核与分析,能保证结算书内容的准确性。

3 结束语

总而言之,在整个建筑项目的实施过程中,贯穿工程造价的管理工作十分重要,会对整体的施工效益产生影响。要想不断提升项目工程建设水平,就需要从思想的层面明确全过程工程造价管理的重要意义,并且制定完善的造价市场,规范化市场的秩序。在保证经济管理效益发挥到最大化

足标准且符合实际检测工作。而在实际质量检测的过程,有部分企业单位为缩减成本开支,通常会选择应用一些质量无法达到相应标准的设备仪器,对建筑工程的质量进行检测。这样的情况下,便使得检测出的数据,精准度无法得到有效的保障。

1.3 材料方面的因素

从建筑的角度来看便能发现,建设用材的选材质量,属于整个工程施工的一个基础前提。因此,在选择建筑用材的过程中,必须要保障其能够有效的切合标准,从而保障整个建筑工程的水准能够得到充分体现^[2]。另外,若要提升建筑材料的有效性,便应该在对施工材料进行质量控制的过程中,采取积极的措施,这样即可保证样本提取的有效性,而在抽样的过程中,相关人员可以抽取典型性较强的样本进行检测。

1.4 其他层面的影响因素

综上所述,以上因素对于建筑工程的质量检测来讲,造成了最为直接的影响。但就实际的检测情况来看,还存在着一些其他层面的因素,如环境因素。环境因素的影响,在众多因素之中属于一种不可抗力。这是因为,环境因素往往会受地域、气候变化等影响,所以其有着错综复杂的原因在中间。例如,温湿度、风雪天气等,均会对建筑工程造成一定的影响。另外,检测仪器以及技术的应用,是否按照了相关检测的流程进行检测以及技术应用是否规范等,亦能对检测的结果造成影响。

2 建筑工程质量规避不利因素影响的预防对策探微

2.1 提高检测人员的综合水平

由上可知,当工程进入了建设阶段之后,为能切实推动检测工作的开展,并保障项目自身的可靠性,企业单位需将重点放在提高检测人员的综

的同时,保证预算评估的科学性,编制合理的造价方案,以此不断提升全过程的工程造价管理水平,促进项目建设工作顺利,创造出更高的经济价值与社会价值。

[参考文献]

- [1] 邢彦民. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析[J]. 经济师, 2018, (08): 291-292.
- [2] 成文婧. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J]. 中国建材科技, 2016, 25(4): 149-150.
- [3] 王宗海. 论全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 低碳世界, 2014, (22): 189-190.
- [4] 刘林曦. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析[J]. 现代经济信息, 2017, (09): 58-59.