

建筑工程质量检测的影响因素及预防对策探微

王婧

江苏省连云港市赣榆区住房和城乡建设局

DOI:10.32629/bd.v4i3.3175

[摘要] 众所周知,近年来我国在建筑工程领域取得了举世瞩目的成就。正是在这样的背景下,关于建筑工程的质量问题,开始得到了越来越广泛的关注。因此,当代建筑建设企业应以客观实际为根本出发点,注重保障建设建筑工程的质量。但就实际情况来讲,建筑工程检测的过程中,还存在着一些掣肘工程质量检测有效性的不利因素,所以,依托现状采取与之相对应的预防对策,业已成为一条切实可行的路径。基于此,本文将以此建筑工程质量检测的主要影响因素为切入点,进而围绕其展开论述。

[关键词] 建筑工程; 质量检测; 影响因素; 预防措施

引言

从国家发展的角度着眼便能发现,高质量的建筑工程属于一个国家综合国力的完美体现。但就实际情况来看,要切实保障建筑工程的质量,并非是一件易事。实践表明,在进行质量检测的过程中,经常会为此出现一些掣肘检测结果准确性的因素。所以,立足于影响因素,并以此为基础,采取具有针对性的预防对策,将能切实保障检测的有效性。

1 建筑工程质量检测的主要影响因素

1.1 人员层面因素

就实际工作来讲,任何工作的开展都离不开人员的支撑,质量检测工作同样也是如此。这是因为,质量检测工作本身对于工作人员的经验素质、专业技能情况皆有一定的要求。客观的讲,检测员工的综合素质水平,主要受教育程度、专业水平、理论知识以及实践经验等,诸多层面的原因影响。换言之,人员层面的因素属于建筑工程检测的根本亦及基础性因素^[1]。

因此,如果检测人员的水平存在着一定的芥蒂,必然会导致其无法找寻到限制工程质量检测的因素。并且,受制于人员层面因素,其亦有可能导致错误的解决措施被应用。此外,一些如工作态度等维度的因素,同样也会对其造成潜移默化的影响。可见,人员层面因素的影响,对于建筑工程质量的检测来讲,有着重要的意义。所以,在提出解决对策前,企业应先致力于解决人员层面的限制因素,进而在来保障质量检测数据的有效性。

1.2 各类仪器带来的影响

建筑工程质量检测的过程中,设备因素总是会被人为的忽略。但实践表明,设备仪器的状态是否良好,通常会对检测结果带来巨大的影响。所以,为能确保检测数据的有效性,企业单位便应致力于保障相关设备仪器,满

2.4 竣工结算阶段

要想做好竣工结算阶段的造价管理工作,就需要强化工程量的审核力度,还要更加详细的审核签证与票据,明确现场的签证制度,保证现场的签证与实际情况相符合,还要保证签证单中的字句清晰。在不断加大审核力度的基础上,开展结算管理工作。结合合同的收费标准与结算方式,做好工程外预算的限制工作。如果出现了没有根据图纸施工的情况,就要结合施工调控,减少相关费用支出。通过对项目单价进行重点的审核与分析,能保证结算书内容的准确性。

3 结束语

总而言之,在整个建筑项目的实施过程中,贯穿工程造价的管理工作十分重要,会对整体的施工效益产生影响。要想不断提升项目工程建设水平,就需要从思想的层面明确全过程工程造价管理的重要意义,并且制定完善的造价市场,规范化市场的秩序。在保证经济管理效益发挥到最大化

足标准且符合实际检测工作。而在实际质量检测的过程,有部分企业单位为缩减成本开支,通常会选择应用一些质量无法达到相应标准的设备仪器,对建筑工程的质量进行检测。这样的情况下,便使得检测出的数据,精准度无法得到有效的保障。

1.3 材料方面的因素

从建筑的角度来看便能发现,建设用材的选材质量,属于整个工程施工的一个基础前提。因此,在选择建筑用材的过程中,必须要保障其能够有效的切合标准,从而保障整个建筑工程的水准能够得到充分体现^[2]。另外,若要提升建筑材料的有效性,便应该在对施工材料进行质量控制的过程中,采取积极的措施,这样即可保证样本提取的有效性,而在抽样的过程中,相关人员可以抽取典型性较强的样本进行检测。

1.4 其他层面的影响因素

综上所述,以上因素对于建筑工程的质量检测来讲,造成了最为直接的影响。但就实际的检测情况来看,还存在着一些其他层面的因素,如环境因素。环境因素的影响,在众多因素之中属于一种不可抗力。这是因为,环境因素往往会受地域、气候变化等影响,所以其有着错综复杂的原因在中间。例如,温湿度、风雪天气等,均会对建筑工程造成一定的影响。另外,检测仪器以及技术的应用,是否按照了相关检测的流程进行检测以及技术应用是否规范等,亦能对检测的结果造成影响。

2 建筑工程质量规避不利因素影响的预防对策探微

2.1 提高检测人员的综合水平

由上可知,当工程进入了建设阶段之后,为能切实推动检测工作的开展,并保障项目自身的可靠性,企业单位需将重点放在提高检测人员的综

的同时,保证预算评估的科学性,编制合理的造价方案,以此不断提升全过程的工程造价管理水平,促进项目建设工作顺利,创造出更高的经济价值与社会价值。

[参考文献]

- [1] 邢彦民. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析[J]. 经济师, 2018, (08): 291-292.
- [2] 成文婧. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J]. 中国建材科技, 2016, 25(4): 149-150.
- [3] 王宗海. 论全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 低碳世界, 2014, (22): 189-190.
- [4] 刘林曦. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析[J]. 现代经济信息, 2017, (09): 58-59.

合水平这一层面之上,进而以此来强化现有检测队伍的建设,并推动检测团队人员的上升。相关工作在具体开展的过程中,企业单位可以在检测团队中,选拔一些具有潜力的员工,而后以此为基础,安排其定期前往高校等进行专业培训^[3]。并且,企业单位亦应增加同各个单位企业之间的交流活动,从而达到以交流促发展的目的。其次,管理人员还应优化检测团队的岗位结构并优化人员配置,确保其能够契合检测工作开展的实际,从而为整个检测工作的展开提供良好的前提。

2.2 确保抽样的典型性

综上所述,建设用材的选材质量,对于检测的结果有着直接的影响。因此,检测工作进行后,检测人员应致力于保障抽样的真实性、典型性,因为其对于最后得出的检测数据而言,有着决定性的影响。所以,其亦为检测环节中最为关键的环节之一。如在这过程中,检测人员所抽取的样本没有得到典型性、真实性的标准,那么检测的结果自然也就低于预期。

因此,相关单位应明确关于抽样典型性、真实性的相关标准,并以此为基础,不断完善具体标准,以此来为抽样工作奠定基础。并且,企业单位还应加强对人员的培训,使其能够更好的掌握抽样技术。这里需要特别指出的是,抽样工作应在相关标准的基础上,采取随机抽样的方式开展工作,这将有效保证检测数据的有效性,进而促使建筑工程的质量,能够符合相关的标准。

2.3 不断健全质量检测的控制体系

机制体系上的完善,对于质量检测工作来讲,属于一个重中之重。因此,在原有质量检测控制体系的基础上,相关企业单位应完善制度层面的顶层设计,这将切实有效的促进建筑工程质量检测的效率。首先,企业单位应摒弃以往的工程管控模式,之后在以此为基础,构建新的建筑工程项目管理体系,以此来提高企业的管理能力。

而在管理环节上,企业单位需根据实际需要出发,剔除一些冗余的流程。并且,企业单位还应不断提高自身的管理能力,丰富管理工作的手段,以此来推动水平的增强。如上所述,设备仪器等是否符合标准,亦会对检测数据造成影响。所以,企业单位应以实际为出发点,采取制度建设的方式,引导自身采购一些符合标准的仪器设备,并明确相关的技术操作规范。另外,建筑工程质量检测工作,应具有相应的独立性,尤其是要避免行政部门对其进行过多的干预,从而保障质检信息的真实性、可靠性,进而提高检测工作的效率。

2.4 完善相关测试体系

除却以上宏观层面的管理活动外,企业单位需要加强测试管理体系。首先,在进行检测工作的过程中,企业应将施工现场的实际情况,纳入到考量的范畴中,之后在针对场地的设备,对其进行合理配置。并且,检测部门

还需做好日常工作,大力开展日常检查,并经常性的采取养护工作,即保证做到每日检查、养护的工作。这期间,设备运行过程中如果存在一定问题,应避免将其应用到日常检测工作中去,以此来确保检测的精准性。

此外,企业单位还应为此构建切合实际的检测管理体系,以便检测工作开展之后,能够有一定的参考。这是因为,按照制度内容进行监测工作,通常能够有效避免盲目检测的情况发生。并且,这期间如果出现问题,检测人员亦可按照测试制度,对检测工作的内容进行规范。

2.5 注重监理工作的效果

在实际施工中,质量监督都属于一项最为重要的工作内容。所以,施工单位应给予其高度的重视,并为此避免怠慢情况的发生。首先,在进行工程监理的时候,主要可以依托三个方面展开,即前期、中期、后期三个方面^[4]。首先,在施工开展的前期,监理人员应该对建筑工程的具体情况,有深度的掌握,并确保原材料的实用价值等,能否切合建筑建设的实际。

而在施工开展之后,监理活动旋即便进入了中后期。在中后期管理中,监理人员应特别注意采样工作,这中间采样的方式、质量等是否符合相关规范等,亦为监理工作的重点。并且,在这一重要阶段,监理人员还应对应送检制度进行不断完善,保证样品本身能够符合检测的标准。而在检查的过程中,一旦发现问题,监理人员应立即叫停施工,并针对问题进行探究。此外,如果有返工情况存在,监理人员应推动复测工作的开展,以此来保障项目的安全性。而在验收环节,具体的验收操作等,应当符合国家的要求,并将其它客观因素以及环境因素等,纳入到考量范围,以此来确保项目建设效果能够达标。

3 结束语

总而言之,对于建筑工程来讲,质量属于建筑的生命。因此,施工单位应以实际为出发点,致力于推动质量检测工作的发展。之后在以此为基础,立足于检测过程中存在着的不利因素,以此来采取一些具有针对性的措施,从而保障建筑工程的质量,继而推动企业的长远发展。

[参考文献]

[1]鲁竹云.关于建筑工程质量检测影响因素及预防措施[J].江西建材,2017(16):291+299.

[2]阴小琴.建筑工程检测质量的影响因素及其相应对策[J].河南建材,2018(05):141-142.

[3]甘莉.建筑工程检测质量的影响因素及对策分析[J].绿色环保建材,2018(08):220+222.

[4]李锋.建筑工程检测质量的影响因素及应对策略[J].居舍,2020(01):147-148.