

解析建筑工程管理中的质量控制要点

张晓波

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v4i3.3192

[摘要] 在我国国民经济水平稳定发展背景下,建筑行业得到了前所未有的发展和进步,工程建设的质量和数量都有了显著提升,在此种背景下,工程施工质量如无法满足现代工程建设需求,必然会对群众生产生活造成负面影响。为全面提升和优化建筑工程施工质量,就应该加强对建筑工程质量控制问题的关注,为建筑项目经济效益优化和发展奠定良好基础。为此,本文就将详细分析建筑工程管理中质量控制的相关要点,希望对建筑工程质量提升提供必要帮助。

[关键词] 建筑工程管理; 质量控制; 要点

随着近年来我国城市化进程的推进,工程建设项目数量明显增加,为建筑行业的发展带来了全新的机遇。但是与此同时,现代化社会对建筑工程施工难度和技术要求也越发严格,这就需要建筑企业在发展中应对不同的问题和挑战。为适应现代化工程建设特征,对施工质量控制中的问题进行研究,推动建筑企业发展水平的提升就尤为重要。

1 对建筑工程质量控制产生影响的关键性因素

1.1 人为影响

在我国建筑工程的施工发展过程中,业务和工程项目受到人为的限制和影响比较显著。基于很多施工人员自身缺乏建筑工程施工知识,没有精准掌握建筑技术,所以在工程项目建设过程中并不能严格按照工作要求和规定进行施工。此外,我国建筑工程从项目规划、勘察、设计和施工等每项工作都需要人为进行,而工程质量中人为因素的影响也是最为关键的环节^[1]。所以在工程建设过程中更要全面贯彻以人为本原则,只有加强对人自身行为和素质的掌控,才能最大程度上提升和优化建筑工程的质量。

1.2 材料影响

材料影响主要指的就是原材料、半成品和施工配件等等。这些物质都是工程建设的基础环节,对于工程建设有着十分重要的影响和帮助。一般情况下,工作人员需要加强对材料的合理安排和组织,在材料的生产加工、运输和应用过程中都需要进行严格管理,只有这样才能最大程度上保证材料的质量安全,避免在施工过程中出现质量不过关的原材料。此外,还应该加强对原材料防水防潮问题的关注,保证材料质量控制制度的健全发展,在切实提升材料施工质量的同时,实现工程整体质量的提升。

1.3 设备影响

在我国建筑工程的发展阶段,机械设备产生的影响往往可以起到决定性作用,是目前我国建筑工程中不可忽视的重要环节。如果在施工过程中,机械设备出现故障或是问题,必然会对工程项目的施工质量和进度造成直接影响。因此为最大程度上保证建筑工程的顺利开展,工作人员更需要加强建筑工程中机械设备优势作用的发挥,科学进行设备运行和维护管理^[2]。

2 建筑工程管理质量控制水平提升的对策

2.1 优化对建筑工程的进度管理

建筑企业在进行项目进度管理的过程中,需要按照工程设计的施工进度和计划进行。在建筑工程中会出现关系到众多人力资源、物力资源和资金成本,如果施工环节中出现进度落后或是延迟,就会引发不同程度的企业经济损失。但是施工流程本身就涵盖了众多施工缓解,如果施工进度突

然加快,那么施工人员的施工质量也难以得到稳定提升。所以,在此种特殊背景下,企业更需要加强对施工进度科学管控,只有这样才能保证施工效率始终处于合理和稳定的状态下。

2.2 加强对建筑工程的质量管理

建筑企业在发展过程中应该充分认识到质量管理的重要性。一直以来,工程项目的质量问题都是社会发展中关注的重点,因此为切实提升工程建设质量,建筑企业更需要加强自身质量控制意识,此种方式不仅能避免质量问题引发的经济损失,还能避免问题发生后对企业形象带来的负面影响。所以为有效提升建筑企业的质量管理水平,企业领导也要加强对建筑工程质量的关注,通过公共资源的合理化应用进行工程质量提升^[3]。在这一过程中,特别要注重对职工质量跟踪控制和过程控制问题的关注,实现对施工各个阶段和细节问题的掌握,通过对质量影响制约因素的分析,严格控制和管理质量问题,切实优化和提升工程整体建设质量。

2.3 加强对工程项目的安全管理

在企业的稳定发展过程中,应该加强对项目安全管理问题的关注。建筑工程本身就具备较强的风险,所以安全事故更应该成为项目管理工作中的重点和难点问题。一旦建设项目施工中出现安全隐患,必然会对施工人员的生命安全产生直接干预和影响。并且这一问题的出现还会对工程进度产生限制性影响,不利于工程进度的发展。在此基础上,施工单位也要加强对项目安全管理体系的构建,积极组织施工人员进行安全培训和指导,提升施工现场的安全防范水平。只有工作人员精准和深入的分析工程安全隐患,才能最大程度上降低和控制安全事故的发生概率。

3 结束语

综上所述,在我国工程项目建设过程中,无论是建筑单位还是施工工人员都应该认识到施工水平提升的重要性,通过对建筑工程质量管理制度的优化对施工人员的技术水平进行提升,这对于工程项目的健康和稳定发展也有着重要影响。所以建筑工程在提升质量的同时还应该为群众提供舒适的生活环境,体现建筑工程的社会优势。

[参考文献]

- [1]管谦.建筑工程管理中的质量控制要点初探[J].建筑工程技术与设计,2019,38(16):2351.
- [2]杨晓龙.建筑工程管理中的质量控制要点探究[J].商品与质量,2018,17(51):205.
- [3]吴剑霜.建筑工程管理中的质量控制要点探析[J].四川水泥,2018,36(6):221.