

简论工程项目造价的超预算控制策略

刘营营

新疆天勤工程管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i4.3199

[摘要] 工程项目造价过程中的预算会受到多方面影响,从而导致工程项目造价的相关预算与实际不相符,并且存在超预算现象,同时降低了工程项目建设经济效益与制约了建筑企业的健康发展。基于此,本文阐述了工程项目造价的预算控制必要性以及超预算原因,对工程项目造价的超预算控制策略进行了探讨分析。

[关键词] 工程项目造价; 预算控制; 必要性; 超预算; 原因; 策略

工程项目造价过程中的科学预算对于提高工程项目的社会经济效益非常关键,但是实际的造价预算过程中,由于受到自然因素、人为因素以及社会因素等影响,导致了超预算现象的发生。所以为了保障工程项目造价的切实有效,以下就工程项目造价的超预算控制策略进行了探讨分析。

1 工程项目造价的预算控制必要性

超预算控制可以切实节约工程项目资源以及降低工程建设成本,并且可以切实缩短工程项目施工工期,切实提高建筑企业的经济效益。而且其不仅可以保障工程项目的顺利开展,还可以避免因造价预算不合理所造成的工程项目质量问题、设计方案不合规范的问题以及防止项目在建设过程中的返工问题。同时工程项目造价的预算切实控制,可以合理利用工程项目中的可用资金,为建筑企业节约成本,提升建筑企业的市场竞争能力,从而增加建筑企业的经济效益。此外对于工程项目造价的预算切实控制,还可以保障工程项目的施工方向,使得施工作业有目的地以及有序进行,防止了工程建设的盲目性以及施工过程资金周转中的资金浪费现象。

2 工程项目造价的超预算原因分析

2.1 概预算编制原因

工程项目造价的预算编制过程中,由于从业人员对工程项目实际没有开展有效调查,从而出现编制出来的工程项目预算价格存在着漏项以及缺项等差错,导致无法全面有效反映以及正确预测出工程项目实际施工过程中的所需费用支出状况等。所以缺乏科学合理的工程项目预算无法发挥其在工程项目建设中的指导意义。

2.2 建材市场价格不稳定原因

硫酸盐带入其中,最终导致易溶盐超标。故采取的防范措施为,在道路两侧铺设防渗膜及在道路两侧开挖排水沟相结合的排水措施。具体施工方法为在路缘石靠背外侧自路缘石顶下埋0.5m,上翻0.5m,上翻顶部覆土压实。排水沟尺寸为1.5m深,2m宽。并定期对路面隆起部位进行观测,对采用排水措施与未采用排水措施路段进行比较,分析检测结果。对已经出现隆起病害的沥青路面进行铣刨、修复。

3 结论

(1)通过对工业大道工程沥青混凝土路面隆起病害的现场调查结论及室内试验结果综合分析表明,冬季温度较低时盐渍土发生冷缩和盐胀。盐渍土土体在自上而下冻结过程中,水分和盐分自下而上迁移。当温度升高至土中硫酸钠溶液浓度所对应的临界结晶温度以上时,芒硝晶体失水干缩,且不能完全恢复,造成不可逆的盐胀现象。

(2)沥青路面的层间粘结是路面结构设计、施工工艺必须着重研究和考虑的关键性问题,针对路面隆起病害,需加强路面层间粘合,重视透层

随着市场经济的日渐完善,使得建材受市场影响非常大,因此工程项目中需要的建材受市场波动影响,导致建材价格波动比较大,前述说明了建材市场价格的波动对于超预算具有重要影响。

2.3 工程变更原因

工程项目建设存在诸多不可预知的因素,会导致工程项目建设变更,这样也会出现超预算现象。例如某工程项目建设中的地质资料所反映出来的,一般是局部地区的地质实际,而开挖后,会存在由于地质条件不满足设计现象,只有通过改变工程项目基础,才能实现设计要求;另外如滑坡处理以及地下障碍物拆除等方面,也会出现超预算现象,因此由于不可预知的因素导致工程变更,是超预算的重要原因之一。

2.4 从业人员原因

由于专业素质和专业能力的不同,不同从业人员在工作时会出现不同程度的预算,导致预算数额与实际造价存在差异现象,并且因为这些因素会影响工程项目的施工进度。此外,由于从业人员引起超预算的另一原因是他们忽视预算的重要性,一般表现为从业人员在没有经过实地或者没有经过详细分析的前提下,只是依赖于自己过去的工作预算经验,开展工程项目预算,导致超预算现象发生。

3 工程项目造价的超预算控制策略

3.1 科学编制造价预算

(1)熟悉工程项目施工图纸,对套用定额单价以及工程量进行精确的计算,在编制预算造价过程中还要真正领会了设计者的设计意图,把阅读图纸、熟悉工程以及审核图纸等过程充分结合起来,这样才可以做出比较准确的工程预算编制的分项,并计算出相应的工程量,进而最大限度地避

油的喷洒,使层间结合更加牢固连续,并加强防水排水措施,设计排水系统,避免冻融雪水渗入沥青路面。

(3)针对盐渍土路基可采用换土垫层法、隔断层处理法,防止底层盐分上升浸入面层,做好盐分隔断和排水、防水处理措施,严格控制路基路面填料含盐量,避免沥青材料与矿料中混入盐分,造成沥青混凝土面层盐胀隆起病害。

[参考文献]

- [1]杨雪峰.沥青路面局部隆起的原因与防治[J].山西建筑,2009(21):282-283+325.
- [2]刘凤侠.沥青路面常见的病害处治方式分析[J].科技风,2014(2):174.
- [3]江华.新疆盐渍土成因分析及盐渍土路基病害处理[J].路基工程,2008(04):215-217.
- [4]刘鹏.沥青混凝土路面常见病害分析与防治措施[J].交通世界(建筑·机械),2013(08):292-293.

免产生错套、漏记以及重记等失误的出现。

(2) 了解施工现场实际,同时工程预算管理工作还要对工程项目施工组织的特点进行综合考虑,然后在这个基础上开展预算编制工作,在开展预算编制工作之前还要做好前期的准备工作,要注意收起工程项目的勘察报告、施工设计的图纸、各类标准图集以及地形测量相关图纸等有关的资料,并深入到施工现场进行勘察与调查施工现场的环境,然后对建筑施工方案进行研究,同时还要对现行的工程项目的取费标准、预算定额、建材预算价格以及统一工程量的计算规则等有一个全面的了解。

(3) 客观分析价格因素,给价差的调整留有足够的余地。这主要是因为工程项目建设需要的建材以及设备的品种比较多并且价格多样,设备及建材购置的费用在工程项目造价中占据着较大的比例,因此,工程项目造价编制工作人员必须要对建材设备的价格、性能、规格以及品种等有一个细致、全面的了解。由于建材设备的价格标准是按照市场的价格来确定的,必须要对其实施差价调整,做好动态管理工作极其重要。要避免因为价格的波动而给超预算控制带来影响必须要建立工程项目造价差价的预测系统,通过该系统来对各项工程的造价指标当前的变化趋势进行合理的预测,在这个基础上对造价差价进行合理的调整。

3.2 了解掌握建筑建材价格的变动

现代工程项目规模大,施工周期长,施工中设计的建材种类繁多,由于市场经济变化速度快,建材价格波动大,工程项目造价的预算控制工作很难切实开展。这就需要建设单位充分考虑建材的价格变动,深入市场,了解价格规律,避免因价格变动导致超预算的产生。

3.3 控制工程变更

工程项目通常需要经过规划、设计以及实施这三个阶段,但是在实际施工的过程中项目设计经常会出现变更,其中主要包括客观条件发生变化所引发的变更、设计缺陷所引发的变更以及业主意愿引发的变更等等,工程项目出现变更就意味着工程项目造价的变化,因此工程实施前,对工程项目造价进行主动、积极的控制是十分必要的。而控制工程项目造价最切实的手段,是技术与经济相结合,克服长期以来技术与经济相分离的现象。

即工程招标前,造价人员了解建设单位对工程的质量、工期、资金投入的情况,综合考虑建设环境、建筑市场和建筑企业的各种因素,第一时间查看图纸问题,向设计人员提出图纸不完善、不合理的地方等等,进而修正工程预算价,尽可能减少项目实施后的设计变更。

3.4 提高从业人员综合素质

从业人员素质高低是切实控制工程项目造价的关键,预算编制管理人员不仅要提高自身的工程项目造价专业知识,还需要学习相关的法规政策,了解工程项目各项目的施工流程。另外,预算编制管理人员还应该熟悉建筑市场的需求,市场经济对工程项目造价控制有直接影响,合理控制工程项目造价超预算,需要深入市场,了解市场的变动方向,对建筑设备和建材的价格进行准确地预算。最后,预算编制管理人员还应该熟悉各项目的施工工艺,建设单位应该加大对编制管理人员的培训力度,聘请行业内的专家对编制管理人员开展技能培训,从而可以能够不断提升其专业水平,并保障工程项目造价控制工作的顺利开展。

4 结束语

综上所述,工程项目造价过程中,为了保障预算的切实有效,需要结合工程项目的施工图纸、施工方案、工程量计算规则等进行开展,但是由于不同原因的影响,导致存在超预算现象,因此为了保障工程建设的切实有效,必须加强对工程项目造价的超预算控制策略进行分析。

[参考文献]

- [1]周锦铨.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].现代商贸工业,2018,(26):180-181.
- [2]王小爱.基于当前工程造价超预算原因探究解决对策及施工造价预算控制的实践性建议[J].科技创新与应用,2016,(32):274.
- [3]孙红叶.试析建筑工程预算控制与管理工作中存在的问题及其应对措施[J].智能城市,2017,3(12):104.
- [4]季慧莲.建设项目工程造价超预算原因分析及控制措施[J].中国房地产业,2018,(34):240.