

# 建筑安装工程造价的影响因素及控制分析

栗艳群

DOI:10.32629/bd.v4i5.3271

**[摘要]** 伴随着经济水平的进一步提高,我国对于建筑的要求越来越高,在此背景下,各个工程项目也都获得了长足发展。在实际建设中,大部分建筑工程都会耗费大量的成本,关于工程的管理方面,稍有差池就会造成大量不必要的浪费。论文阐述了影响建筑工程造价的主要因素以及降低工程造价的有效措施。

**[关键词]** 工程造价; 影响因素; 对策

## 1 建筑工程造价的影响因素分析

### 1.1 造价管理人员的综合素质

在开展建筑工程造价工作时,造价管理人员的综合素质直接影响到了造价管理和控制的实际效果。如果造价管理人员缺乏专业素质以及工作经验,很难对影响到建筑工程造价的一系列因素展开有效的管理,那么势必会造成成本上的浪费。

### 1.2 设计方案直接影响到工程的造价

在进行建筑工程的设计时,设计方案直接影响到整个工程造价的预算工作,如果设计人员缺乏前期的考察或者是在设计的过程当中片

面地强调“奢华”的理念直接影响到了整个工程的成本投入。比如,部分设计人员缺乏前期的考察、设计理念落后,而且存在着一些技术漏洞,在施工的过程当中必须要进行设计更改,一旦设计变更就会造成工期的延误,也会增加施工的费用,进而造成整个建筑工程总体造价的增加。

### 1.3 施工阶段缺乏对成本的有效管理和控制

由于建筑工程施工周期比较长,在施工过程当中涉及到人工费用、设备的租赁以及其他费用的投入,如果缺乏对施工阶段的造价控制工作,比如原材料比较浪费、设备不能

够有效的维护,这都会无形的增加整个施工建设的成本。

## 2 降低建筑工程造价的措施

### 2.1 开展工程设计优化工作

首先,在工程设计开始之初,将造价管理作为设计的主要要求,造价的多少对设计要求具有一定的限制,所以应对资金进行严格分析,进行有效使用,禁止出现资金浪费现象,设计人员对于工程造价应多加了解,运用自己的专业知识与经验严格控制造价成本,提高工作效率。其次,在工程设计过程中,对于造价的管理,需要制定相关制度,不断完善标准,而且,利用科学化知识,降低造价,设计出符合标准的方案,在

装备,一般运用压差旁通阀,从而有效促进空调循环水系统的正常运行。

### 3.4 室外管网系统设计中的地源热泵技术应用

第一,抽水井、回灌井。抽水井、回灌井的布置需要按照实际场地情况而定,不仅要维持地源热泵空调系统的稳定运行,还要防止水井能源过度耗损。按照工程施工的具体标准,对收集到数据实施分析。第二,蓄水池及回灌水池。由于每个机房选择的内机型号不同,在设计时应该采取针对性的处理方式,保证水量能均匀布置。为了能让这一问题得到处理,应该在两期井水系统机

组、井等相应的位置中,建立蓄水池来满足用水需要。

### 3.5 室内末端系统设计中的地源热泵技术应用分析

通常室内空调末端设备选择卧式暗装风机盘管加以控制,从而保证这样室内空气的清新。风机盘管一般按照房间功能及装修需要进行设计,多数情况选择与房间内适合的风口形式,这种结构在商业建筑中也很适合。室内水系统的分布则要根据建筑内部结构的实际情况设计。

## 4 结束语

综上所述,暖通空调系统的功能通常是采暖、通风以及调节室内

空气,而在暖通空调系统中合理运用地源热泵技术,对于实现暖通空调系统节能具有重要作用。并且当前地源热泵技术在现代暖通空调系统中已被得到广泛应用,因此必须加强对进行分析。

### [参考文献]

- [1]杨亮亮.地源热泵技术在暖通空调中的应用[J].住宅与房地产,2018,(15):243.
- [2]杨聪聪.暖通空调设计中地源热泵应用探究[J].科学与财富,2018,(7):98.
- [3]马立平.地源热泵技术在暖通空调节能中的运用分析[J].智能城市,2019,5(06):116-117.

提高造价利用率的条件下,不断增加企业的效益。最后,在设计的过程中,环保应融入到设计环节中,运用绿色环保概念,使用污染较低,质量优且造价低的材料,提高设计人员对建筑的环保意识,提高材料应用的水平,协调各个环节的发展,增加工作之间的联系。

### 2.2 施工原材料质量管理措施

对于施工原材料的质量管理,需要依循工程造价的管理,工程造价的高低影响原材料的质量,所以,应重视原材料质量管理,要运用合理的方式对原材料质量进行管控,要按照严格标准进行原材料的管理,按照设计要求进行造价管理。对于原材料的选择,应根据设计标准,选择合适规格的材料,不断地进行分析,提高材料的利用率。在购买原材料时,要采购符合设计标准的材料,还要对采购的材料进行质量检测,对于质量不达标的应及时更换,以防影响工程建设的实施。然而,在购进原材料后,要对工程区存放原材料的地方进行合理规划,防止材料与其他物质之间产生化学反应,导致工程质量不佳现象。

### 2.3 严格管控项目施工过程

第一,立足于建筑工程施工作业现状,编制工程项目施工过程造价管控制度,明确工程造价人员职责,推动过程期间内工程造价管控工作的正常有效开展;第二,注重并

做好工程造价相关人员专业化培训,培训内容不但包括工程造价管理手段、管理技巧等内容,还包括工程造价理论知识内容等。这样可以促使相关人员能够对现场材料、设备等各类资源进行充分有效的利用,最大限度降低资源浪费现象出现的可能性。

### 2.4 注重加强施工现场监管

施工现场管理是建筑工程管理中最重要的一环,也是造价管理的一个重要环节,因此,需要加强现场监管工作,确保建筑工程的施工质量,确保工程建设完成后的质保问题;加大监管的力度,还可以对施工单位的总体成本控制工作进行有效的落实,为了确保监管的有效性,业主也需要参与到监管中,这样可以更好地监督施工单位的实际控制成本工作进展和效果。除了业主监督,施工单位也需要主动对自己进行监督,监督内容有材料使用行为、采购方的采购行为,为工程建设的质量奠定基础,从而更好对造价进行控制。

### 2.5 做好施工结算阶段的造价管理工作

第一,相关人员应当及时绘制工程项目成本支出、资金投入情况的相关表格,同时提交上级部门组织进行相关的审核工作;第二,针对工程项目施工期间存在的索赔、罚款相关事宜,做好信

息资料收集整理工作,尽可能降低不必要成本支出现象的发生,强化提升工程项目整体经济效益;第三,做好工程单位与监理单位的沟通交流工作,在尽可能降低工程项目结算费用的基础上,落实施工结算阶段的造价管理目标,强化工程项目整体造价管理效力,确保建筑企业经济效益。

### 3 结语

工程造价其实是一项复杂且繁琐的工作过程中,一旦管理不到位则会出现一系列问题现象,因此,必须充分调动工程项目全员的工作积极性,促使其全身心投入到造价管理工作之中,从而降低工程成本,提高综合效益,进而促使企业自身竞争力提升。

### [参考文献]

[1]李娜.建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J].居舍,2017,(26):101.

[2]贾君.谈建筑安装工程造价预算控制要点及其把握[J].山西建筑,2018,44(36):207-208.

[3]毛健.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施[J].居舍,2020,(03):127.

### 作者简介:

粟艳群(1991--),女,汉族,广西百色市乐业县人,本科,工程师,研究方向:土木工程。