

浅析建筑工程暖通施工技术

信静

天津顺祥达建筑工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i5.3274

[摘要] 随着我国经济的发展,城市化进程也在不断的加快,人们对于建筑工程中的施工质量也有着越来越高的要求,暖通施工是建筑工程中最主要的建筑施工要素。因此,为了能够使建筑物的质量得到一定的保障,我们就一定要搞好供暖设施和通风设施这两者在施工技术上的问题。

[关键词] 建筑工程;暖通施工;技术

1 建筑工程中暖通施工存在的问题

1.1 材料的问题

建筑施工单位在对施工所要用的材料进行采购时,为了能够节约资金成本,就购买廉价且质量不过关的材料,在购买完暖通的材料后,在施工现场进行使用的时候,质量监督与管理的机构不明确,使施工质量出现极其严重的问题,甚至使建筑施工单位的财产受到损失。

1.2 施工技术问题

1.2.1 管道堵塞问题

管道问题在暖通施工技术中

较为常见,一旦管道堵塞严重,整个空调系统都将无法工作。有些工程进行空调的装配时,便存在此问题,虽然在散流器处有风流动,但并没有降温。对其进行检查发现,空调机组水管上方位置的阀门处于全部敞开状态,但是压力表上并没有读数,此情况下,流过空调中冷气管束中的冷水量非常小,而发生此种现象的主要原因便是由于空调机组附近的管道被堵塞,通常,只要将管道内的堵塞物清理干净,空调便能正常工作。

1.2.2 供暖管道坡度造成的问题

管道坡度不符合施工要求主要有以下三个方面:

①在施工过程中,没有对管子进行调直处理与对管道的空墙洞进行堵塞时,没有对管道的坡度进行注意。

②没有对管道支架的标高以及位置进行准确的控制,支架间距与标高之间的偏差过大,使得管道的局部出现起拱或下凹的现象,从而形成坡度变小或局部缓坡的现象,造成管内出现积水或存水问题,影响整个系统正常运行。

③对墙洞进行封堵时,不可以

社会主义市场经济体制的建立,咨询服务为了发展,需要建立工程造价咨询服务行业服务协会,以更好的发挥组织,联合和互补的优势,沟通政府和管理部门与企业的关系,及时向政府管理部门反映企业的要求和建议。再次,要完善自身管理。只有充分发挥工程造价咨询单位自身的作用,才能使咨询单位发展壮大。

2.3 工程造价管理思想的进步

在新的时期,工程造价管理对于建设单位(业主)来说越来越重要。工程造价管理地位的提升,必然带来造价管理思想的变革。第一,建设单位(业主)工程造价管理思想将逐步实现“重造价,轻管理”向“造

价管理并重”的转变。第二,建设单位(业主)的工程造价方式也会发生相应的变化,实现“四算”的有机结合——将造价估算、造价概算、造价预算以及造价决算看出一个统一的整体,进行统一造价,动态管理,向国际先进国家的管理理念接轨,逐渐做到从前期立项估算、设计概算、施工预算、竣工结算的全过程管理。

3 结语

工程造价是一项技术性、专业性很强的工作,它贯穿于投资决策、项目设计、招标投标、建设施工和竣工结算各阶段。所以,造价行业的发展迅速离不开高水平、高技能造价人才。工程造价这个行业不缺人,

但是缺人才。造价行业要想做到前途似锦,应积极培养咨询从业人员队伍,提高业务水平。而工程项目建设企业更应注重工程造价管理的科学、合理性,从而合理控制工程成本,促进企业的快速发展。

[参考文献]

[1]杜丽影.我国工程造价管理常见问题及对策研究[J].建筑设计管理,2017,34(01):70-72.

[2]张健,胡光宇,廉娇鸽.我国工程造价管理的发展趋势及对策[J].建筑与预算,2016,(05):13-15.

[3]章萍.我国工程造价管理的发展趋势及对策[J].建材发展导向(下),2017,15(3):276-277.

进行强塞硬垫,致使管道的原有坡度被迫改变。

1.2.3 图纸的定位数据不够准确
这种现象发生的主要原因在于图纸设计人员在进行图纸设计时,只对主要设备的相关尺寸明确给出,没有给出风管以及水管等标高与尺寸。有的设计图纸中,将标高以及尺寸明确了,但是没有对不同专业的管道位置的相应处理问题进行说明,使得工程施工中,管道线路出现矛盾现象,影响施工进度,也使得工程造价提高。

1.2.4 采暖管漏水问题

在暖通工程中,经常出现水循环的故障,管道出现裂痕,产生漏水的现象。如果采暖管道出现渗水,就会影响整个暖通系统的正常运行,主要是因为暖通工程中,没有进行严密的施工管道检查;其次,问题大部分发生在配件接口处以及阀门处,造成此问题的主要原因在于没有将螺丝拧紧,或者是麻丝没有垫好造成的。

2 建筑工程中暖通施工技术要点

2.1 对材料质量进行控制

材料的质量相较于施工的建筑来说是最根本的内容,同时材料的质量也是保证施工质量的基本内容。因此,我们一定要对材料的质量做好一定的监管工作。一切不合格的材料一律不得进入施工现场,同时对于所用材料的采购到保存的整个过程,都要进行严格的监督与检查,并要对这一过程检查做好记录

的工作;在对材料进行购买之前,一定要对材料的质量与成本进行综合的对比,并且要选择与信誉度好的厂家合作。

2.2 对施工技术要点进行控制

2.2.1 注重工程细部施工

对于管道的安装,在暖通的施工过程中一定要先在墙壁上安装好散热器,再安装立管和支管。同时,在进行安装散热器的时候要实行随时测量随时对其进行下料的方式,有效的避免散热器所出现坡度的问题。在对支管和干管进行安装之前一定要进行调直管道的工作,这样才能够有效的避免安装支管与干管后出现不合理的坡度现象,且在对干管和支管进行安装前一定要依照管道的标高与坡度来计算支架间的距离,只有在得出最精确的结果后,才能够对其进行规范的安装。

2.2.2 注重质量标准

施工过程中,严格按照企业标准、国家标准和地方标准要求。加强施工过程中的监督与管理工作,对施工中需要使用的型钢及吊杆等设备进行监督检查,其使用性能须满足工程中相应的性能指标。支架的施工质量影响着整个暖通工程质量,因此,支架最大承重量、管道承受情况及支架环节中的防腐性能等,都要严格把关,必须满足建筑施工的标准。

2.2.3 加强对施工技术的管理

暖通工程施工的过程就是保证各个环节的建筑材料、各个零件及

各分部与分项工程的具体施工活动。施工过程中,要严格按照审批合格后的施工图纸进行,按照国家现阶段的暖通工程相关规定。若发现实际施工与图纸存在矛盾,要通过建筑工程中的三检制度及相关部门的审批后,对图纸进行修改。工程中,具体的施工环节及施工结构处设置监理人员。另外,对技术资料进行收集与整理,尤其是对关键工序进行验收签字时所需要的资料进行整理与收集;每道工序结束后,经过相关管理人员签字,才能进行下道工序,监督职能要落到实处。同时,做好工程当日的施工日志,并做好详细的记录。

3 结束语

暖通施工中最主要的问题是材料、技术施工与缺乏一定的图理会审工作等问题,所以一定要在这些方面对其进行严格的控制,并且不断的使施工人员对于质量的意识有所提升,以保证暖通施工的整体质量。

[参考文献]

- [1]崔秀帅.关于暖通工程施工管控问题的探讨[J].科协论坛(下半月),2012(08):15-16.
- [2]高永强.暖通工程施工质量管理与控制[J].科技创新与应用,2012(12):189.
- [3]唐巧玲.暖通专业与其它专业的配合设计分析[J].科技信息(科学教研),2008(07):111.