

试析建筑工程管理创新及绿色施工管理

于兴会

内蒙古自治区赤峰市喀喇沁旗住房和城乡建设局

DOI:10.32629/bd.v4i5.3295

[摘要] 随着建筑行业的快速发展,工程管理,绿色施工成为人们关注的重点内容。建筑行业要想在新时期获得更多的发展机遇,不断完善工程管理,细化管理内容是非常必要的。本文就对工程管理的创新和绿色施工管理进行论述,以供参考。

[关键词] 建筑工程管理;绿色施工管理;创新

建筑行业在发展中存在着较大的能源损耗,虽然该行业带动了经济的进步,但生态环境污染也是不容忽视的。而绿色施工理念提出和应用后,对上述问题实行了优化和改善,为建筑行业带来了新的机遇。因此有必要加大绿色施工管理理念的应用,创新传统管理模式,以改善管理水平,强化工程建设效果。

1 建筑施工管理的创新及绿色施工管理的意义

1.1 建筑工程管理的创新意义

建筑企业在现今发展中面临着较为严峻的市场竞争,企业要想站

稳脚跟,就有必要在工程建设中,加大管理重视力度,根据工程建设要求及时代发展特征,实行工程管理的创新和优化,改革管理理念及管理模式,提高新技术应用效率,改进工程建设质量。尤其要注重绿色施工,为企业更好的适应社会发展奠定基础。

1.2 绿色施工管理的意义

随着可持续发展理念的落实,人们的环保意识也得到了深入,建设单位对目前建筑工程施工中存在的能源损耗及环境污染问题的重视度也在加大。绿色施工管理理念的融入满足了现今工程建设要求,解

决了传统建设中存在的各类问题,在保证工程质量的同时,增大了工程建设的经济、社会和环保效益。

2 建筑工程管理方式创新

2.1 管理理念创新

管理理念更新与否会直接影响到工程管理落实效果的好坏,要想优化工程管理水平,做好管理理念的创新是非常必要的。首先,要对管理人员实行培训和教育,提高管理人员的能力水平,树立正确的管理意识,结合工程建设要求不断创新管理理念。其次,加大资金投放,引进先进管理思维和技术,对现有的管理活动予以创新优化,在不断实

响区域,施工人员对防排烟系统的电控阀门应提前进行熟悉及消防联动接线检查。

此外,施工人员还应关注风机与墙壁的距离应保持在60cm以上,在安装完成后对其进行全数检查,按照设计图纸对其进行核查,以此来保证风机排烟性能的正常发挥。

2.3 提前结构配合

目前挡烟垂壁的材质多采用防火玻璃或防火布,且多为成品拼装,如管线穿越二次破坏及防火封堵难以实现。所以在核实有相关管道穿越情况下,提醒设计方做双层梁留洞处理,在挡烟垂壁固定高度以上穿越。无法处理的沟通设计调整防

烟分区。

2.4 优化管道局部阻力管件

从设计角度上应对于管路内流动的风量来进行计算,求取管路中的压强降和压头损失,确定管道局部阻力管件的管径和长度等,以此来优化管道局部阻力管件。从施工设计角度上来讲,相关工作人员都应对各个防烟分区的最大风量和日常风量进行试验调试;做好管道综合,避免现场施工时为翻越其他管道认为增加上下翻,变径的阻力部件。

3 结语

本文从防排烟施工常见问题入手,对执行标准下防排烟施工遇

到的一些问题进行了探讨,从排烟井道、阀门风口调试、挡烟垂壁等几点问题以及现场解决方法,以此来实现设计意图及满足消防功能保证,推动防排烟施工技术全面提高和发展。

[参考文献]

[1]俞刚.高层建筑暖通空调防排烟施工技术分析[J].农家参谋,2020(5):144.

[2]徐先伟.高层建筑暖通空调防排烟施工技术要点探析[J].住宅与房地产,2020(03):201.

[3]吴钢.浅谈高层建筑暖通空调防排烟系统设计中易忽视的重点问题[J].中国标准化,2019(24):58-59.

践及培训活动中,加深人员对新管理理念的认知,并在此基础上统筹布局,提升管理水平,推动建筑工程作业的顺利开展。

2.2 组织机构及管理制度的创新

建筑企业工程管理工作的开展会依靠合同内容予以科学规划,但以往管理中,合同履行不完善,责任划分不明等问题时有发生,这导致工程管理落后,功效无法发挥。对此,需要对组织管理机构实行创新优化,加大监督和控制力度,从而推动工程管理作业的有序开展,强化项目建设效果。管理结构的创新,管理制度也需要随之优化和调整,这样才能增进两者间的配合,达到管理目标。同时管理制度的创新在经济效益提升上也起到了积极作用,有效的增强了企业所谓竞争实力。

2.3 技术创新

工程质量的保障与先进技术的应用密不可分,技术创新中需要注意的内容有:一方面通过鼓励机制的完善和落实,调动企业内部技术的创新和发展工作,实现内部技术的创新和优化,并将其与施工要求有机结合,达到现代化建设目标,增强工程建设效果,促进企业快速发展。另一方面从外引进先进的施工工艺和方法,与自身有机融合,构建完善的基础创新体系,巩固整体实力。

3 建筑工程绿色管理措施

3.1 加强能源管控

建筑施工中,能源管控需要从

施工工艺及机械设备两方面展开综合分析考量。在施工工艺选用上,应从工程施工质量及对周边环境和人员的影响展开综合分析,注重工艺选用的合理性,避免问题的产生。

在机械设备的使用中,企业除要增强机械设备选用的合理性外,还需做好设备性能检测及试运行工作,了解设备具体能耗情况,且根据施工要求,制定科学有效的控制方案,减少机械设备使用中能源的过度损耗,在维护工程质量的基础上,做到能源的科学管控。此外,在绿色理念引导下,应加大新型机械设备的应用,达到能源控制目标。如新型的环保免烧砖机,可将煤炭能源损耗降低15%左右。

3.2 污染控制,保护施工环境

3.2.1 扬尘控制

扬尘是建筑施工中最常出现的污染问题,对施工现场环境及周边居民的正常生活构成较大威胁。在扬尘控制中,现场工作人员可利用喷淋洒水的方式将扬尘高度控制在规范范围内;也可利用材料覆盖的形式达到防尘效果;或者也可对进场车辆加以清洁,减小车辆通行带来的污染,且安排人员定期实行运输线路的清理,降低污染系数。

3.2.2 光污染控制

光污染的产生多是由于电气焊操作造成的,如不采取合理保护措施,则会对施工人员及环境均构成较大威胁。在现场施工中,可设置合理的遮光设施,减少对人眼的伤害;

大型照明设置采用俯视角设计方式,减弱对周边居民干扰;通过维护网的规划布局,控制电气焊时的亮光波范围。

3.3 噪声控制

建筑工程施工时间需尽可能以居民上班时间为准,尽量减少在人们休息时间施工。施工中使用的设备尽可能以低音降噪设备为主,减少噪音分贝。设置隔音墙或隔音棚,以减弱噪音的传播分贝,降低对周边居民的影响。如果是在市区内施工,禁止使用柴油冲击桩基、振动桩基、柴油发电机等大功率、高噪音的设备。做好降噪技术的创新优化,结合时代发展,引进先进的降噪方式方法,以满足绿色施工要求。

建筑工程管理的创新与绿色施工管理的落实,可为建筑行业的可持续发展提供支持和保障。通过对传统施工管理理念、模式、施工技术实行创新和改革,能够全面提升工程建设水平,降低资源、能源损耗,最终增大企业的整体经济和社会效益。

[参考文献]

[1]徐祥,刘旭.建筑施工管理创新及绿色施工管理[J].建材与装饰,2019(33):183-184.

[2]吕彤.建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].门窗,2019(15):37.

[3]陈凤.建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].大科技,2019(19):36-37.