

# 论工程造价咨询在建设项目管理运用探讨

黄明星

DOI:10.32629/bd.v4i5.3306

**[摘要]** 建筑工程不仅可以满足人们的生活和使用需求,而且可以促进社会 and 经济发展。根据建筑施工的现状,人们对工程质量的要求越来越高,这对工程的造价管理提出了新的要求。随着科学技术的不断发展,越来越多的新技术的出现将有助于工程造价管理,在此基础上,本文分析了工程造价咨询在建设项目管理运用,希望对我国建设项目的发展具有借鉴作用。

**[关键词]** 工程造价咨询;管理中运用;策略分析

## 1 我国工程造价咨询企业现状

工程造价咨询工作有严格的规定,必须始终遵循公平、公开、科学的原则进行工程造价工作。工程造价咨询企业开展工程造价咨询工作时,具有通过上述标准和规范进行工程造价咨询活动的有关技术手段和法律规范和标准。工程造价咨询从业人员主要是在各个省市注册的造价工程师和造价人员或概算人员。工程造价咨询工作主要负责投资估算、工程设计预算、工程结算、工程招标、投标报价的准备和审查以及总体过程成本控制建设意义重大。在工程造价咨询的初期,存在很多问题,例如工程造价技术不规范,管理方法不科学,造价咨询人员匮乏等。

## 2 工程造价咨询在管理中运用

工程造价咨询服务一般是在接受委托后,由社会承担投资估算、招标基础、经济评估、预算、结算和决算编制以及对建设项目的审查。从全过程管理的角度出发,它针对建设项目从项目可行性研究到项目竣工验收的所有过程。成本方面实际上与这个过程一一对应,即可行性研究对应于估算,调查设计对应于预算估算、优化设计、图纸对应于预算,然后合同价格为在招标中形成后,该项目开始实施,由施工单位进行结算。最后,施工单位将进行最终结算。该过程实际上是造价形成的过程。工程造价咨询就是要渗透到这一过程中,以帮助施工单位

或施工单位优化造价管理。工程造价形成过程中存在很多不确定因素,因此工程造价咨询应用于全过程管理,对于控制成本,实现增产节支,加强经济核算,提高企业整体管理水平具有重要意义。

## 3 工程造价咨询在项目管理中的策略分析

### 3.1 决策阶段

对于工程建设项目,决策期是从项目启动到初步设计的阶段,关键是可行性研究,它与上述项目估算相对应。估算是项目投资者进行造价投资决策的重要依据,也是形成成本的前提。它对整个项目的造价有很大的影响,但实际上,在施工阶段要更加注意成本控制。许多单位认为这部分很关键,但是在决策

进行判定,采用力矩扳手检测,测力达到40N.m以上无滑丝的判定为合格。

### 4.2 模板安装

铺设的主梁模板应按全跨长度的1/1000~3/1000起拱,对预应力梁侧模板必须在波纹管绑扎固定、预应力筋、端部构造处理完成后方能封堵,张拉端的模板必须封堵严实,防止该处漏浆。

### 4.3 支撑体系的拆除

#### 4.3.1 拆除时间控制

所有支撑用脚手架的拆除要以混凝土是否达到拆模时间为依据。

模板的拆除必须持有项目技术负责人出具的拆模通知书,一般非承重模板砼终凝后,砼强度达到1.2Mpa即可拆除,对于承重模板必须待砼强度达到100%后,方可拆除,对有预应力和后浇带的部分应待后浇带混凝土浇筑结束达到强度并张拉结束才能拆除。

#### 4.3.2 拆除顺序控制

对于大跨度、高空模板拆除特别注意施工安全,拆除时,底部一定距离范围内,必须设置围栏警戒线和警戒标志,现场由专业人员看护,

拆除时所有材料必须自上而下传递,拆除方法自上而下分段拆除,先拆平杆,后拆立杆及剪刀撑、最后拆除连墙件。

## [参考文献]

[1]姚刚.钢结构工程主承建施工进度控制研究[J].四川建筑科学研究,2002(02):71-74.

[2]孙双凤.大跨度梁板高支模施工技术[J].福建建材,2017(09):91-92.

[3]麦常发.对施工进度的探讨[J].建设科技,2006(17):78-79.

期间并未注意估算对造价的影响。根据相关研究结果,如果将不确定因素在整个项目造价形成过程中的影响设置为100%,那么估算在其中将占比80%。因此,工程造价咨询要决策期就需要介入,围绕设计院的勘察设计和可行性研究来帮助投资人确定估算方面的问题,确定一个可行的投资限额。

### 3.2 设计阶段

首先设计概算其涉及设计当中的初步设计和扩大设计,而设计的基础是可行性研究和勘察报告,工程造价咨询同样的也需要在其中发挥作用,突出点是勘察设计,要了解项目现场的实际情况来做出投资限额后,确保概算不会超估算。其次,概算修正,因为设计并不是一蹴而就的,经过初步设计还要经过扩大设计和设计优化,这个过程要根据设计的深度来不断优化概算,因为当设计深度加深后,一些细部结构、设备类型、材料运用方面都可能与初步设计不一样,概算就必须修正,而这个过程当中重点是要结合经济性、可行性和技术性的要求,围绕投资限额来帮助设计方形成最优经济性、可行性和技术性的方案。设计预算,当设计优化完成形成完

整的设计方案后就是形成详细的设计图纸和设计说明,这里就会形成工程量清单,预算的编制关键就是工程量清单,这里边要注意设计的质量必须要高,工程造价咨询要结合监理、预算审核部门针对施工图设计进行审核分析,确定设计的质量以及工程量的准确性,并由此来编制预算。

### 3.3 实施阶段

实施的第一阶段是招标。工程造价咨询应确定合理的底价,弄清业主的招标财务规模,帮助业主或建设单位形成完善的招标评价体系,并协助业主进行客观公正的评价。这里的重点是招标文件,招投标文件编制必须完善,同时严格落实相关法律法规,以确保招标过程的严肃性和公正性,尤其是要控制低成本承包。其次,施工阶段的造价控制,工程造价咨询要帮助业主或建设单位实施施工过程的成本控制,把关施工过程中的造价问题。第三,该项目的完成阶段涉及结算和决算,结算由施工单位完成,最终帐户由建筑单位或所有者进行,确定的是工程的最终造价。这里的重点是看施工图和完工图,通过比较可以阐明施工过程中由于

实际情况而发生的意外情况。这会造造成实际成品与预想当中的情况有出入,结算和决算要准确就需要重视竣工图上的变化,找到其中的变更环节,看是否存在相应的证明文件,如果没有,那么结算和决算当中可能出问题。

## 4 结束语

综上所述,工程造价咨询在建设项目全过程管理当中运用对于建立健全全过程的造价管理具有显著作用,当然对于控制建设项目的造价意义更为显著。本文对此展开了分析,可能存在不足,但希望有参考价值。

### [参考文献]

[1]常萌.基于工程造价咨询企业的核心人才培养体系研究[J].中国工程咨询,2020,(01):69-72.

[2]李春文.建筑工程造价全过程工程咨询服务与质量控制分析[J].智能城市,2019,5(24):107-108.

[3]李跃辉.建筑工程造价全过程的工程咨询服务与质量控制研究[J].建材与装饰,2019,(28):166-167.

### 作者简介:

黄明星(1989--),女,汉族,重庆人,本科,研究方向:工程造价咨询。