

建筑工程造价管理存在的问题及对策

范梦洁

新疆天健建设工程项目管理有限公司石河子分公司

DOI:10.32629/bd.v4i6.3338

[摘要] 研究发现,很多企业对于建筑工程中的造价管理工作并没有引起重视,甚至出现忽视的态度,但是在当前社会发展背景下,建筑工程企业要想占据更大的市场竞争力,实现企业长远和稳定发展,就更需要在造价管理过程中实现对建筑工程整体水平的提升。基于此,本文就将对建筑工程造价管理中的问题展开详细研究,希望在相关对策提出背景下实现建筑工程施工效率和质量的全方位提升。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 问题; 对策

在当前时代发展和经济水平全面提升背景下,群众也开始追求身体和精神上的满足,此种背景下我国建筑行业也实现了迅猛发展。我国建筑设计领域在千百年的发展过程中已经有了改头换面的发展,但是在经济飞速发展下,环境受到了极大影响,所以节能环保的生产方式也必然是今后企业发展的核心环节。目前企业的主要工作任务就是借助造价管理实现对施工成本的控制,从而在工程高质量完工的基础上更好的实现环保水平的提升。为此,本文将主要论述工程造价管理中的问题,并为建筑行业健康发展提出相应应对策略。

1 对建筑工程造价管理产生影响的相关因素

工程造价管理工作本身就具备较强的特殊性,会对建筑工程的细节产生影响,同样也会受到其他因素的影响。在理念上讲,我国建筑工程造价管理体系的发展时间比较晚,并且传统理念对建筑工程产生的影响比较深远,所以很多人认为在建筑工程中最重要的就是施工安全,忽视了对造价管理问题的关注。其次,专业人员自身素质较低,造价管理人员的专业素养在某种程度上将对造价管理产生直接影响^[1]。最后,施工阶段的控制。在建筑工程施工阶段,不论是价格还是工程量上出现问题,都可能会对造价管理工作产生直接影响,所以在施工阶段加强造价管理,对于管理目标的发展

都可以起到更为显著的推动性作用。

2 建筑工程造价管理中的主要问题

2.1 缺乏对造价管理工作的重视

我国建筑工程项目开展过程中,一些工作人员认为工程造价管理并不是建筑工程中最重要的组成环节,但是在现代社会的发展背景下,市场和政府对建筑工程也提出了更为严格的标准和要求,所以在对建筑工程进行评价的过程中,不仅要对其工作质量进行分析,还要全面分析企业的资金利用情况。如果企业管理层不能对造价管理工作进行关注,很可能出现工程造价信息的落后,甚至对后续工程造价工作的设计产生负面影响^[2]。此外,很多工程造价人员并没有认识到工作项目的重要性,出现了造价管理设计低下问题,大大限制和制约了造价管理工作的顺利开展。

2.2 工程造价管理出现脱节问题

在建筑工程项目开展过程中,很多内容都是相互联系的,不管少了哪一个环节,建筑工程造价管理同样如此。造价管理在建筑施工中发挥着十分显著的监督作用,因此任何一项工作的开展都需要接受必要审查。但是在我国建筑工程发展的过程中,仍然没有构建起一个健全的工作体系,此种情况的出现也造成了工程造价管理工作的脱节问题。当前在工程项目开展中最常出现的问题就是投资估算和施工项目预算环节缺乏沟通,

严重影响和制约了管理人员的判断。长期在此种状态下,工程造价管理工作容易出现脱节问题,甚至会对建筑企业造成难以玩会的损失。在监督者角度来看,施工人员在施工阶段难以正确理解施工想法,这也是造成施工脱离实际情况的主要问题^[3]。

2.3 工程造价管理素质有待提升

工程造价管理本身就是一项复杂性工作,因此更需要专业知识作为技术支撑。在建筑工程中,工程造价管理是最关键的环节,任何一项预估数据都将对整体施工过程标准性提升产生重要影响,所以这也对建筑工程造价管理人员提出了更为严格的要求。工程造价管理人员工作能力和专业水平往往直接联系到施工质量。但是如果造价管理人员自身素质较低,很难对建筑工程发挥优势作用。比如工程造价管理人员是否具备专业理论基础和丰富管理经验都是在造价管理工作中需要引起关注的重点问题^[4]。但是在传统体制下,职位晋升的基础就是需要工作人员具备出色的业务能力,之后再对工作人员的资历进行考虑,此种职位晋升方式往往存在较强的不严谨性,甚至会对工程造价管理工作的顺利开展造成负面影响。

2.4 缺乏对建筑成本的重视

建筑工程成本包含的范围十分广泛,甚至直接决定和影响了建筑公司的市场经济效应。所以要想推进建筑企业的稳

定发展,就更需要将建筑成本改革作为切入点进行改革。但是当前大部分建筑企业缺乏对建筑成本问题的关注,严重影响了工程造价管理工作的开展。长期处于此种背景下,建筑企业的造价管理工作很难取得突破性进展,甚至在施工过程中还会造成冗余浪费问题。这种情况不仅会造成工程造价的提升,还很可能出现原材料浪费问题。此外,缺乏对这施工成本的关注除了会对企业自身经济造成影响之外,还会对生态环境造成难以预估的负面影响。

3 对建筑工程造价管理进行优化的手段

3.1 积极转变传统造价观念

要想对造价管理工作进行有效控制就需要工作人员首先进行思想意识的转变,不管是管理层还是造价管理人员,都应该积极转变传统工作理念,充分认识和理解造价管理的重要意义,通过此种方式对现有经济效益进行明确。在这一过程中,管理层也要充分发挥自身的代表作用,在建筑工程中由上而下的提升对造价管理工作的关注程度。通过对各个部门工作积极性的调动,进行部门与部门之间的配合,保证造价管理工作能在多部门合作过程中高效运转^[5]。造价管理工作思想意识的转变可以实现其专业素养的有效提升,在积极主动的丰富和完善自我工作经验的基础上,实现对相关专业知识的补充,通过对市场波动情况的掌握和政策制度的理解,更好的推进国家与市场发展,充分满足建

筑工程造价管理工作的发展要求。

3.2 加强对造价管理体系的优化完善

在我国造价管理工作开展过程中,要想获取质量更高、可靠性较强的造价管理工作,就需要有效进行造价管理理念的转变,通过此种方式实现思想到管理体系的变化。在造价管理工作中,应该加强对先进经验的吸收和学习,用现代眼光进行问题的分析,通过此种方式实现对造价管理体系的构建和优化。首先,相关部门可以组建相应咨询机构,为建筑企业提供必要的系统支持,从而为建筑工程造价真实性提供帮助。其次,在企业内部进行造价管理体系的构建,按照企业发展特点和建筑工程的类型建设满足企业发展要求的造价管理体系。不同的建筑工程类型需要制定不同类型的管理方案,所以企业在工作也不能完全照搬其他企业的管理方式,而是需要在吸收优势特点的同时进行自身特点的分析 and 融合,保证造价管理体系的构建可以最大程度上满足企业发展^[6]。总而言之,企业的造价管理体系应该始终满足市场发展需求,只有这样才能保证工作项目更好的参与到市场中。

3.3 加强对高素质工程造价管理人才的培养

工程造价管理人员是建筑工程中最重要的组成环节,在某种程度上说,工程造价管理人员将对质量可靠性产生直接影响,关系着施工步骤的每个环节。所以建筑企业也要定期开展相关培训和学习活动,切实提升和优化员工对工程造价

问题的认识,只有保证人才自身专业性和综合素质得到提升,才能在深化人才管理改革工作的基础上,有效推动建筑企业的健康和稳定发展。

4 结束语

综上所述,建筑工程造价管理工作应该是对工程的全方位管控。在当前建筑工程迅猛发展背景下,对建筑工程造价管理水平进行提升就尤为重要。在当前工作中,我们除了要正确认识到建筑工程造价管理的问题,还要制定健全和完善的应对方案,只有这样才能实现工程效益的稳定提升,最终实现我国建筑工程行业的长远发展。

[参考文献]

- [1]张亚丽.建筑工程造价管理存在的问题及对策[J].河南建材,2020,38(5):161-162.
- [2]高一博,张晓燕.现阶段建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].建筑工程技术与设计,2020,22(11):2871.
- [3]朱秀红.浅析目前建筑工程造价管理存在的问题及其对策[J].建筑与装饰,2020,14(9):44.
- [4]朱桂霞.基于建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].建材发展导向(下),2020,18(3):324.
- [5]宋燕.浅谈建筑工程造价管理中存在的问题及对策[J].农家科技(上旬刊),2020,53(2):179.
- [6]高云朋.现阶段建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].四川水泥,2020,31(1):222.