

工程审计在工程造价控制中的应用

钱雯

丽水市农业投资发展有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i6.3354

[摘要] 在建设项目中,工程造价的核查和审计是一个重要环节,直接影响到项目成本核算的准确性,更强调对项目质控风险的把握。审计工作主要是对施工单位的设计图纸以及各项反映财务信息的成本计算表、预算表、竣工决算书等进行系统审计,以此作为依据来进行质量监督和成本控制,有助于保障施工工程的质量安全,关系着人民群众和国家政府的切身利益。

[关键词] 工程审计; 工程造价; 应用分析

在工程建设过程中,施工单位必须对工程造价进行高效管理,合理控制工程造价,避免成本超支;建设单位出于对资金控制,避免投资超支;政府部门为保证建设程序、国有资金使用合规合法。因此,各单位均需要对工程造价(资金)使用进行有效控制。工程审计工作与工程建设活动有着密切联系,做好工程造价管理是提升经济效益、有效开展经济活动的关键。从当前的工程建设中来看,虽然大部分单位已经逐渐加强了对工程审计的重视力度,但在实际操作过程中还存在着一些问题,使得工程审计在工程造价控制中的应用效果得不到充分发挥。对工程审计在工程造价控制中的应用进行分析,这在当前工程建设中有着重要的现实意义。本文正是基于此,对工程审计在工程造价中的有效应用开展研究。

1 工程造价审计的程序与内容

1.1 项目成本审计的基本程序

与财务审计类似,项目成本审计有自己的程序和原则,其重点如下:审计项目价格的合理性、条款标准化和条件标准化,以及施工单位是否非法转包。审查建设项目的工程量和工程量是否根据图纸来进行施工,审核子项目工程量计算的准确性。此外,项目成本审查的项目还主要基于结算文件中的相关规定和成本分配,以及建筑企业的资质和项目类别,在这一过程中还需要检查各种施工费用

和施工费率,计算工程造价标准,确保审计计算方法的准确性和可靠性。在施工阶段,项目审核员需要全面监督项目建设进度,有效评估项目进度和资金余额,并正确计算每个在建项目的费用支出,建设部门则需要提供相关信息,将施工测试报告的项目进度与资金余额进行比较以确保其符合实际情况,如果发现偏差,则审计人员应采取适当措施改善项目资金使用情况。此外,审计人员要严格控制每道工序的材料和设备质量,避免施工过程中质量成本控制和施工进度的不利影响。

1.2 确认相关材料

根据建筑材料和预算分配等相关信息,审计人员首先需要对工程材料和设备进行审核,从而确保采购材料的真实性和设备使用的合理性以及实际采购价格的有效性。接下来,审核人员需要审核确定设备的原始价格与施工材料的价格,在这一过程中对包括设备运输损失、运输成本和杂项费用进行计算。此外,审核项目招标应对需要投标项目有着清晰的认识,在这一过程中,审计人员需要确保投标系统符合相关法律法规,并对投标时间、投标内容和投标程序有着足够认识。另外,考虑到工程审计的主要任务是有效监督项目建设的筹资,而在项目建设过程中有效的项目成本控制是项目管理的重要组成部分,因此本文着眼于研究可以有效提高资本管理合理性的方法,

期望能够寻找到提高工程项目资金使用率的有效手段。

1.3 施工进度管理

有效监督是确保项目建设进度和项目建设质量的关键所在,因此是审计工作的重要组成部分。通常来说在施工方提供的审查报告中有相关信息,这些信息对于工程中每个项目的进展情况都进行了细致的描述,并概述了施工方报告的项目进度和资金收付进度是否正确,然后根据上述数据来预计施工期。在这一前提下,审计人员应该将计划支出与项目实际支出进行比较,如果发现数据偏差,则需要采取措施及时纠正项目资金的利用率。另外,审计人员应当严格审查施工过程中形成的现场签证信息,以进一步验证其可信度,分析其准确性和有效性。与此同时,审计师有必要根据国家有关规定和合同,进一步计算出工程量的实际变化情况,如果合同中规定了改变工作量的算法,则应根据合同执行;如果合同中没有相关规定,则需要严格按照国家法律和配额执行。

1.4 施工指标管理

确保施工项目在施工过程中严格符合相关设计标准,是项目审计工作人员的重要任务。施工期间施工企业只有在施工过程中严格执行施工方案,才能够确保施工过程中的施工成本预算充足,并合理减少施工期间改变设计方案和施工过程的情况,在上述情况下,施工指标

管理对于项目成本预算没有影响。如果审计人员想更改原始设计方案和设计标准,则需要在施工期间进行多次审核,并且审核人员应前往施工现场进行检查和核算,因为进行了设计变更,所以工程成本会随之增加。

2 工程审计在工程造价管理中的应用措施

2.1 工程审计在事前阶段的应用

一是对工程设计的合理性进行审计。设计方案直接影响到工程用料的种类和数量,对于工程项目的各项未来支出项目也有决定性作用。因此,做好设计方案的审计是提高工程造价审计工作质量的有效措施,在保障工程设计合理性的前提下,通过事前审计能够将工程造价控制在一定范围内。二是需要对工程项目招投标过程的合规性进行审查。工程项目招投标制度的实施有助于维护市场竞争的公平、公正性,使工程建设过程更为透明化,同时也有助于推进工程进度,提高工程质量监督有效性。当前某些工程项目还存在招标过程的不良现象。

2.2 工程审计在工程施工阶段应用

2.2.1 形象进度审计

在工程建设过程中的形象进度审计阶段,工程审计人员要结合过去的审计经验,将造价较高、容易出现失误的分项

分项工程以及可能需要调整材料价差的部位作为审查重点,对这部分内容加以重点关注。同时,针对施工单位可能人为提高工程造价(或过程虚加形象进度)的情况,工程造价审计人员应该结合施工现场的实际施工进度,对真实完成工作内容进行实地复核,从而才能保证工程造价审计的准确性。对于隐蔽性的工程造价审计,比如土建工程中的土方工程,在审计过程中,工程造价审计人员可以通过对挖土类型和放坡形式、外运土方运输距离等方面进行分析,确定这类隐蔽工程的工程造价,完成进度审计。

2.2.2 设计变更审计、工程签证

在工程建设过程中,增加(减少)设计变更也会对工程施工进度产生影响。针对发生的设计变更,工程造价审计人员可以最后在对竣工图进行审查的基础上,仔细审核审计设计变更,然后根据建设施工合同相关条款确定是否纳入计算工程造价;在整个工程施工阶段,也可能会发生一些设计图纸外需要做的工作或不可抗力事件,那么这些工作需要各方作现场验证签证。分析这些内容在投标报价或者工程预算书中没有被包含在内,比如施工现场的各项额外支出、由于工期提前或延后而增加的人工费用等。

2.3 工程审计在竣工结算阶段的应用

工程竣工验收合格后,审计人员应该将施工单位所报送的一整套经济资料,也包括施工过程中形成的经签章的质量检查验收资料一并收集。由于建设工程周期长、资料烦多,经办人员多,会造成相关资料之间不匹配、相互之间不能验证等情况。因此,这些内容应作为审计审查的重点内容之一,对工程量清单计价模式中各分项工程综合单价组成内容与建筑实体的符合程度进行分析。比如在某桩基工程的组价,由于施工企业在工程造价中套用了定额中标准较高的新工艺定额,提高了工程整体造价,但实际施工时并未使用该种新工艺。在上述各种情况下,工程造价审计人员要对具体的施工项目进行深入调查,了解施工工艺流程,确保费用(如规费、税金等)计算符合主管部门规定的费率要求,对高套取费标准以及各项取费标准与定额规定相符程度进行核查。

[参考文献]

- [1]孙俊峰.审计在工程造价管理中的作用[J].科技资讯,2006(20):187-188.
- [2]李志民.论工程造价管理中的审计作用[J].科技资讯,2008(18):122.
- [3]向征.工程造价审计在工程造价管理中的应用[J].居舍,2019(01):150.