

建筑工程施工现场质量控制研究

杨东兴

齐齐哈尔市房屋征收中心

DOI:10.32629/bd.v4i6.3355

[摘要] 建筑工程的实施要在符合设计要求的情况下确保工程的施工质量。为此,在工程建设中必须进行严格的质量控制。从当前建筑施工质量的管理过程来看,还存在很多管理不到位的问题。

[关键词] 工程; 质量; 材料; 设备; 监理; 管理体系

国家经济的全面发展有效地推动了建筑行业的快速提升。当前工程的施工质量问题成为人民普遍关心的焦点。为此,施工企业如何在施工过程中进行各环节的质量控制显得尤为重要。可以说,通过对工程建设的质量控制能够有效地带动我国经济的全面发展。

1 建筑工程现场的施工质量控制概述

建筑工程具有较强的综合性。因此在施工过程中的质量控制也相对复杂。对质量的控制要首先进行施工组织的设计了解,对工程的施工可行性和有效性进行分析。在施工过程中还要严格进行施工队伍以及施工材料的管理。针对现场的材料、设备、人员进行合理的资源配置和优化,提升总体的工程建设效率。另外,在施工过程的质量管理方面还要重视对管理体系的完善。在成本节约的基础上进行综合工程建设效益的提升,确保建筑工程的稳定可靠建设。

2 建筑工程现场质量管理的常见问题

2.1 施工过程的质量监理工作不到位

在工程建设中对应的质量监理工作得不到有效的开展,这主要是因为监理单位为了自身的经济利益考虑。一方面在监理人员的配备上不能符合质量管理要求。另一方面对于现场的监管系统也不够完善。在施工现场的监理上,对材料以及设备的使用没有进行有效的检查,很多监理工作的开展流于形式,这在一

定程度上影响到了建筑工程施工现场的质量控制效果。

2.2 对工程建设所用材料的质量控制不严格

建筑工程的实施需要大量的建筑材料,各类工程的建设需要对所用的材料进行严格的行业标准确定。因为材料的质量对工程建设的质量有很大的影响。但从目前来看,施工企业进行材料的采购方面并没有严格按照行业标准进行,特别是一些采购人员为了一己私利进行劣质材料的混入选购,这对工程的建设质量来说有着很大的影响。特别是混凝土配制中,如果所用水泥的性能不符合要求,那么将会严重影响到混凝土的结构稳定性,将其用于工程建设后,就会出现板面的裂缝以及墙面的开裂等现实质量问题,同时还会影响到总体工程的使用安全性。

2.3 基于现场质量管理的体系不够完善

在建筑工程施工过程的质量管理中,一套完善的管理体系能够起到重要的监督和约束作用。但在实际的很多工程建设中,施工单位的工作重点往往在追赶进度上,而不注重从管理体系上进行建立和优化,从而使得建筑工程的质量管理很难得到有效的提升。

2.4 负责质量管理的人员综合素质有待提升

工程施工现场的质量控制主要是靠管理人员进行执行和落实的。所以,管理人员的综合素质决定着工程的施工

质量。在工程建设中,管理人员往往在专业技能上有一定的水平,但是在质量管理上缺乏综合性的管理能力。这就导致他们在对施工质量进行控制时容易出现片面性。另外,管理人员可能会将工作重心进行偏离,没有对现实的施工质量进行有效的分析和考察,这也会在一定程度上不利于现场的施工质量控制。

3 提升建筑工程现场质量管理水平的几点建议

3.1 强化工程质量的监理工作

在现场的施工质量管控方面。业主单位要与监理单位进行完善的家监理工作规划。监理单位要明确自身所肩负的监理重任,要将监管工作责任进行具体的个人落实。通过完善监督程序对整项工作的质量监理进行标准性的校验,确保监理工作能够在工程质量管理方面得到最大程度的监理作用发挥。

3.2 严格进行施工材料的质量把控

建筑材料的质量关系的总体工程的质量,为此,在工程的质量管控中必须对原材料的质量进行严格的采购以及质量管理。所有施工材料都要采购于正规厂家,都要有严格的质量合格证书。在材料进场之后要通过严格的抽检对所用材料的质量进行再次鉴定。加强对现场施工材料的管理,避免偷工减料行为的出现。

3.3 完善基于工程的质量管理体系

建筑工程的实施离不开有效的管理制度进行管控。所以,在工程建设中施工

造价咨询机构视角的建筑工程全过程造价管理

魏星辰

源海项目管理咨询有限公司潍坊鸢都分公司

DOI:10.32629/bd.v4i6.3326

[摘要] 工程造价管理作为建筑工程项目管理的重要一环,国家有一套完善的工程造价管理制度体系。工程咨询机构参与建设项目全过程造价管理是近年来兴起的一种新型管理模式。本文通过分析工程造价咨询机构在建设项目各阶段的作用与优势,从而体现其参与全过程造价控制的重要性。

[关键词] 全过程工程造价; 造价咨询机构; 重要性

1 全过程造价咨询服务界定

建设项目全过程造价咨询服务是指工程造价咨询机构接受建设单位的委托,对建设项目从前期决策、方案设计、项目发包、施工实施、竣工验收、项目后评估各个阶段、各个环节的工程造价进行全过程的监督和控制在。其主要内容一般分为决策阶段项目建议书和可行性研究报告中的投资估算、设计阶段的方案设计和初步设计概算以及实施阶段的工程招投标中的标底和合同价、施工过程中的动态造价及竣工结算中的造价审核监督和控制等。

2 造价咨询机构参与建设项目全过程造价管理主要承担的工作内容

工程造价咨询机构参与建设项目全过程造价管理,需要根据建设项目各个

环节的具体情况研究确定具体的工作内容和重点。

2.1在项目投资与设计环节,工程造价咨询机构主要参与项目建设环境以及建设条件等评估分析,还要对整体建设项目费用情况进行预测分析,做好预算研究,并加强与业主的沟通,设计最佳的施工组织方案,确保整体施工项目活动有序开展。

2.2在项目招投标环节,工程造价咨询机构需要根据国家现有的政策要求和地方政府的发挥,为项目负责人提供相关的招投标咨询服务,从而更好地提高合同制定的全面性、科学性奠定基础。

2.3项目实施环节,建设项目施工环节,涉及到的环节较多,影响因素也比较复杂,加强工程造价管理,往往难

度较大,工程造价咨询机构所要做的的工作也比较多,需要加强与施工各方的联系沟通,还要根据业主要求做好各方面的协调工作,按照设计图纸的要求来划清各方的责任,确保各方利益不受损,所以需要对全过程可能发生的冲突等进行预测分析,以此提高造价管控的精准性和全面性。

2.4项目竣工验收阶段,工程造价咨询机构需要组织开展竣工验收,对相关的材料和现场实际情况进行全面检查验收,发现问题提出相关的意见建议,及时纠偏,确保工程竣工环节顺利推进。

3 造价咨询机构视角下的建筑工程全过程造价管理

3.1投资决策阶段工程造价控制。投资决策是建筑工程造价管理的准备工作,在此阶段需要对建筑工程项目的具体情

企业必须注重对内部管理体系的构建。将对应的质量管理责任与奖罚机制进行关联和落实,在施工的各个环节来进行管理制度的约束。通过强化管理制度的实施,确保各个环节的施工质量能够有准确的责任人进行负责。对于施工中出现的质量问题要及时进行分析和解决,只有确保本环节质量符合要求之后才能准许进入下一个环节的施工。

3.4不断提升质量管理人员的综合素养

施工企业要充分的体现以人为本的管理理念。为确保工程的顺利开展,要对

所有的管理人员进行针对性的技能培训。通过管理人员自身综合素质的提升来为工程施工质量的可靠性提供基础和保障。另外,在人员的管理上还要将质量管理与其对应的薪酬激励进行关联,通过明确的奖罚制度来提升管理人员的管理意识和责任心,从根本上实现工程施工质量的提升。

4 结束语

总而言之,对建筑工程进行质量的提升不仅仅是符合经济发展的要求,还能够提升人们的生活质量。所以,在大力进行建筑行业发展的同时必须正面处

理质量问题的存在。通过积极解决工程建设的质量问题,来确保我国建筑行业能够得到有效稳定的发展。

[参考文献]

[1]陈刚.建筑工程现场施工管理与质量控制要点探究[J].工程技术:引文版,2016(11):83.

[2]王志豪.建筑工程现场施工管理与质量控制要点探究[J].居业,2016(2):139.

[3]汪小波.当前建筑工程现场安全管理与质量控制的探讨[J].四川建材,2016(8):241-242.