

隧道渗漏的施工技术

张雪岩

中国铁路沈阳局集团有限公司白城工务段

DOI:10.32629/bd.v4i6.3358

[摘要] 当前的住房质量问题已成为公众关注的焦点。住房泄漏问题占住房质量问题的大部分。一旦房屋在使用过程中泄漏,将对房屋的使用寿命和人们的正常生活产生更大的影响。因此,我们分析房屋漏水的原因,积极采取有效措施修复房屋漏水,以确保房屋质量,延长房屋使用寿命。

[关键词] 房屋渗漏; 渗漏原因; 防水层; 屋面; 外墙; 维修

在当前的房屋使用过程中, 泄漏是常见的质量问题。房屋泄漏时, 不仅会影响房屋主体结构的安全性和房屋的使用寿命, 还会影响人们的生活质量, 使人们过上正常的生活。生活带来许多不便。

1 房屋渗漏的原因

1.1 房屋设计不规范

房屋设计工作未严格按照规范要求。由于房屋在使用过程中会受到温度的极大影响, 因此一旦忽略了温度和沉降在设计中的影响, 温度和沉降变形就不会及时出现。采取措施, 必然会导致房屋漏水问题。另外, 在房屋结构的更换中未进行弹性密封处理的失败也会引起泄漏问题。

1.2 防水材料老化

房屋建筑过程中使用的防水材料具有一定的使用寿命。长时间使用房屋时, 防水材料会在日光, 风化和雨淋的共同作用下老化和破裂。一旦维修不及时, 将不可避免地会发生泄漏。

1.3 施工质量不达标

房屋发生渗漏与施工质量不达标具有直接的关系。当房屋建设过程中设计达不到标准要求时, 则会对房屋建筑整体质量带来直接影响。而且在实际施工过程中, 当桥沟、天沟和平屋面排水坡面与标准尺寸不符时, 则会影响排水路径的通畅性; 同时在施工中管线接头密封性不好、防水卷材上直接放置水泥砂浆或是细石混凝土等都会导致渗漏问题发

生。另外, 在平层和细部节点施工时, 没有严格把控质量关, 涂膜防水层厚度达不到设计要求, 这必然会造成防水层使用年限缩短。

2 房屋渗漏维修的技术措施

2.1 房屋防水层渗漏维修

目前, 大多数房屋在防水层的建造中都使用沥青材料, 但长期使用后沥青材料会在很小的区域泄漏。因此, 应及时检查防水层。如果泄漏的面积很小, 应及时进行修理, 以免泄漏扩大。对于防水层大面积泄漏的问题, 应采用综合的修复方法, 即拆开防水层, 并修复找平层, 绝缘层和绝缘层。在特定的维护过程中, 必须严格控制建筑材料的质量, 以确保修复房屋漏水点的效果。

2.2 屋面渗漏防护及维修

在实际的屋顶维修过程中, 有必要重点预防, 并结合预防和控制措施。在日常维护工作中, 有必要经常疏通雨水桶和落水管。对于具有较小落水管直径和较大积水面积的屋顶, 可以在排水沟的两端打开溢流口。屋顶必须每年至少清洁两次。山墙, 护墙和挡风玻璃等重要部件应每两个月清洁一次。做好天窗的维护, 加强相关管道的管理, 在维护过程中避免屋顶上的物料和器具撞击和碰撞。对于自防水屋顶, 泄漏点通常是损坏点。油毡或新的防水材料屋顶的泄漏点和损坏点通常不在同一位置。通常, 在雨雪中要在屋顶上进行观察。确定泄漏点, 然后去屋顶找到损坏的点。针对损坏情况制

定了具体的修复计划, 通常主要是部分修复, 但是当发生溶胀, 大面积油毡老化或涂层老化时, 需要对其进行彻底翻新。对于屋顶泄漏问题, 需要定期维护, 并在合理的时间安排维修。通常, 应在雨季之前进行, 并避免下雨天或下雪天。

2.3 外墙渗漏的维修

对于外壁, 沿着外壁泄漏的裂缝切出一个“V”形凹槽, 深度约为20毫米, 宽度约为15毫米。用水洗涤后, 表面干燥后, 使用聚合物水泥砂浆或防水胶将其插入层中修复裂缝。聚合物水泥砂浆凝结后, 恢复外墙原有的装饰层并清洁外墙表面; 对于小裂缝, 将无色防水膜涂两次, 干燥后形成一层整体疏水防水膜。雨不能进入墙壁。彻底清洁花槽中的花朵, 土壤和原始防水层, 然后用钢丝刷将花槽壁打磨至灰泥层。首先, 将焦点对准花槽中明显的泄漏部分, 例如裂缝, 孔洞等, 然后使花槽的内角半径为2-3厘米。砂浆的强度达到要求后, 使防水层恢复原状。为了提高防水层的耐久性, 最好在防水层的外部制作1-2cm厚的1:2水泥砂浆层作为保护层。对于外窗, 为防止外窗密封条老化, 高层建筑的平开窗密封条应每2-3年更换一次; 如果外窗框和外墙之间的缝隙不紧密, 可以使用手动注浆方法进行注浆。灌浆材料主要由聚合物乳液, 微膨胀剂和速凝水泥浆组成。对于老化的窗框密封胶, 应将所有密封胶清除并重新填充; 对于铝合金窗户, 由于是用螺丝拼接而成的, 雨水很容易沿着接缝和

探析地域性下的城市规划设计

刘静

垫江县规划服务中心

DOI:10.32629/bd.v4i6.3335

[摘要] 城市规划设计是一个城市外在形象的主要体现,亦是城市发展的基础问题。优秀的城市规划设计应当能够彰显城市的独特魅力,延续城市文化。本文对地域性下的城市规划设计的意义进行分析,并提出了地域性下的城市规划设计策略,希望能对城市的发展建设提供一定的帮助。

[关键词] 地域性; 城市; 规划设计

1 地域性下的城市规划设计 的意义

1.1 地域性下的城市规划设计是城市显著标志的体现

我国是一个历史文明古国,很多城市都具有悠久的历史沉淀和丰富的历史文化积累,这使得每个城市都具有独特的地域性特征。只有促进地域性文化和现代设计的协调发展,才能打造具有地域性特征的城市,扩大城市影响力,促进城市发展。

1.2 地域性下的城市规划设计能增强城市的吸引力和知名度

对于一个城市来讲,只有不断深入挖掘本城市的地域文化,才能够吸引更多的游客,促进当地旅游业的快速发展。但是在实际中,尽管很多城市历史文化悠久,具有独特的景观与风俗习惯,然而却被人们忽视、遗忘。在城市规划设计中,应当将地域性文化特色和城市规划建设相融合,创造出独特的地域性城市,提升城市吸引力和知名度。

1.3 地域性下的城市规划设计有利于提高城市居民的文化素养

在城市建设过程中不能只重视物质建设,也必须将做好城市的精神文明建设。在城市规划中进行地域性设计,不仅要重视对人们精神文化需求的重视,也要不断提升当地居民的文化素养、审美情趣,进一步促进城市地域性特征的挖掘,促进城市地域性文化的发展。

2 地域性下的城市规划设计策略分析

2.1 主要策略

(1) 地域文化传承设计策略。在设计当中需要围绕文化进行城市内文化服务产业规划设计,即通过规划设计给地域文化服务产业发展提供空间,使其有条件开展经营活动,借助产业经营活动可使地域文化进入市场,随之进行地域文化传播,形成市场影响力。

(2) 生态环境构建设计策略。生态环境是直接决定城市内生活质量水平,且间接对城市内人群满意度、旅游产业吸引力产生影响的因素,因此在城市规划设计当中应当给予重视。结合上述生态环境构建要点需求,规划设计人员首先要分析现代城市生态环境现状,了解当

前生态环境的问题,随后进行修复设计,同时再一次分析修复后生态环境是否与城市形成了互惠互利关系,两者之间是否存在严重冲突,如果均被满足则代表方案可行,这一过程当中不能依照传统观念来进行设计,要考虑到方案合理性。其次为了使生态环境内的资源利用率最大化,设计前应当对生态环境可持续发展关键进行分析,随后设计中要尽可能避开关键点,对其他自然资源进行开发,且开发方向要尽可能吻合互惠互利关系。

(3) 全面落实产业发展设计策略。围绕上述全面落实产业发展要点的三项要求,城市规划设计当中应当进行落实。首先针对交通便利性,规划设计人员应当对城市对外公路进行规划,尽可能给外来游客提供交通便利,同时城市内的交通要道也需要进行规划,以便于游客在城市内移动,该项设计可以给游客带来良好体验,提高旅游过程中的自由度,有利于文化旅游产业影响力、吸引力以及文化传播速度提升;针对内部环境质量,上述生态环境构建就可以实现这一点,

螺丝孔进入窗框,然后进入窗台和窗边,因此接缝和螺丝必须用玻璃胶填充。

3 结束语

在实际使用房屋的过程中,房屋渗漏的原因很多。在实际的房屋维修工作中,有必要分析渗漏的具体原因,制定科学的维修措施,选择优质的防水材料,严

格控制各个维修环节的质量,确保渗漏维修施工的质量。减少房屋漏水的可能性,延长房屋的使用寿命,并为用户提供更安全,更舒适的居住环境。

[参考文献]

[1] 金云生.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点分析[J].居舍,2019(12):46.

[2] 李明德.房屋建筑工程中外墙防渗漏施工技术分析[J].建材与装饰,2018(10):22-23.

[3] 季锋.房屋建筑工程防渗漏原因及防渗漏施工技术要点分析[J].江西建材,2017(13):98.