

建筑工程管理中的建筑工程质量控制分析

王菲 赵华娟

山东恒基建设项目管理有限公司

DOI:10.12238/bd.v4i9.3504

[摘要] 随着我国经济的高速发展,建筑行业也同期出现了井喷式的发展,其中工程规模、设计理念和施工技术更加成熟,同时也使得越来越多的人加入到工程施工队伍中,而我国还未全面实施建筑产业工人制度,施工人员的专业技能参差不齐,这给工程施工质量带来一定的弊端,因此,在此背景下如何管控建筑工程的质量尤为重要。

[关键词] 建筑工程; 管理质量; 控制

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

1 建筑工程质量对建筑工程的重要性

为了保证建筑工程的质量,就需要建筑施工企业在作业时严格按照施工标准,在施工过程中,对于经常出现的质量问题,要及时地进行解决,保证建筑工程的安全性和稳定性。现今的施工企业,为了追求最大的经济效益,只注重建筑工程的进度,忽视建筑工程的质量,这就使建筑工程的质量问题频繁地发生,对建筑工程的造成巨大的隐患[1]。近些年,我国的建筑工程质量问题频发,人们注意力开始转移到建筑工程的质量上面,促使建筑企业提高工程质量,加大建筑工程的稳定和保障。

2 建筑工程管理的质量控制中存在的问题

由于建筑工程行业有强大的竞争力,企业为了在建筑工业行业中脱颖而出,只注重施工过程中的进度,而忽略了工程的质量,所以要加强建筑工程管理质量控制,排查施工过程中不达标的项目。

的、细致、认真而负责地贯穿于整个业务的行为之中,以达到客户、业主的满意,甚或十分满意。

目。建筑工程的质量问题决定着人们的安危,当一个企业出现了质量问题,会导致人们对该企业失去信心,因此该企业面临着巨大的危机,解决建筑工程的质量是重中之重,要加强建筑工程的管理。由于管理者的管理观念落后,不能形成一个完整合理的管理体系,在对工作人员的管理上不能达到资源的合理配置,因此在各个部门上人力资源匮乏,导致在施工过程无法正常进行,影响了工程的正常进度,从而降低企业的经济效益和提高成本。现场施工管理在建筑工程管理中也很重要,安全问题一直是极其重要的问题,在施工工地上危险是无处不在的,而部分工作人员安全意识淡薄,而管理人员对此也是可有可无的态度,所以要加强建筑工程对安全问题的管理,管理人员要对工地上的工作人员进行安全宣传教育。部分管理人员的专业能力不强,没有足够的能力和经历来进行对建筑工程质量的管理,可能由于管理人员没有过强的专业技能,

从而导致施工现场出现各种各样的问题。要加强对材料的管理,有严格的把控材料的质量问题,有部分管理人员未严格的把控材料的质量,从而导致不达标的材料运用在建筑施工现场,对以后的建筑施工后患无穷。而有部分管理人员为了满足个人的利益,引入了不达标的施工材料,从而导致工程质量过于低下。

从而导致施工现场出现各种各样的问题。要加强对材料的管理,有严格的把控材料的质量问题,有部分管理人员未严格的把控材料的质量,从而导致不达标的材料运用在建筑施工现场,对以后的建筑施工后患无穷。而有部分管理人员为了满足个人的利益,引入了不达标的施工材料,从而导致工程质量过于低下。

3 加强建筑工程质量管理的控制措施

3.1 建立完善的管理模式

对建造项目施工过程中的每一个细节流程都进行严格有效地把控与监督。还要分析建造项目自身的特点,根据施工单位自身的管理能力以及管理水平完成对工程质量科学有效的管控工作,要让最好的质量管理水平贯穿整体的工程项目中。因此,建立质量管控模式,对建筑工程项目的质量问题有着十分重要的意义。施工企业还要制定出关于工程质量控制的审查要求,这样也可以预防出

表现主义概述[J].文艺理论研究,1985,(4):129-134.

[3]张炜,王茹.室内装修与美学[J].建筑与文化,2013,(4):453-454.

作者简介:

刘芊(1978—),男,汉族,河北张家口人,本科,讲师,从事环境艺术设计教学工作。

[参考文献]

[1]傅雷.丹纳的艺术哲学[J].全国新书目,2019,(006):20-21.

[2]乔治·迪基,彭立勋.科林伍德的

现工程质量问题,减少质量问题的发生。

3.2 选择优质的建筑物料

建筑物料是保障工程质量的基础以及最重要的问题所在。我们要在施工单位里对相关的工作人员,各个组成部分,检测物料的流程等对多个方面加强管控工作,让相关工作人员充分认识到施工过程中建筑物料所要达到的各种质量标准。对每一次采购回来要进入到施工现场的建筑物料进行严格的检测。用抽样的方式对建筑物料进行检测,必须达到检测标准后才能使用。对于一些对建筑物的特别功能以及建造组成部分安全性能的特殊建筑物料,我们可以用普检的方法进行检测,以此来保障这些特殊的建筑物料不出现质量问题。

3.3 完善施工技术

施工人员的技术水平是判定一个

建筑工程项目水准高低的关键,因此我们要积极创新研发新型的施工技术手段。合理科学地进行探讨与实践,将积累的经验充分应用到新型的施工工艺中使其不断完善。在不影响工程项目完成效率的情况下,争取做到使每个施工工艺得到最大程度的优化。在施工项目中,还要在最大限度上降低工程项目的预算成本不影响工程效率的情况下,合理使用高科技建筑物料以及高科技机械设备。还要对各种新型的施工工艺保持谦虚的学习态度,科学合理地将其运用到实际的工作中。由于一些新型技术没有经过过多的实际操作与检验,虽然看似新颖,但是不能保证它运用到实际中是否有效果,所以在使用过程中还是要谨慎。

4 结语

建筑工程的质量和人们的利益有着

密切的关系,它能推动企业进行创新发展,建筑企业的发展推动我国经济的发展。因此,做好建筑工程管理中的建筑工程质量的把控尤为重要。企业要想使建筑工程的质量有所保障,就需要建立完善的管理体系和监督体系,针对企业的工作人员进行技能培训,使其能够解决各种质量问题,只有这样,才能使企业良性发展。

[参考文献]

[1]吴博祎.实例分析建筑工程项目管理中的质量控制与管理策略[J].科技经济导刊,2019,27(01):65+67.

[2]李方运.建筑工程管理中的建筑工程质量控制分析[J].装饰装修天地,2020,(1):39.

[3]卢工.建筑工程管理中的工程质量控制分析[J].新商务周刊,2020,(2):224.