

建筑安装工程预结算造价分析与控制策略

李云霞

成都建工第七建筑工程有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i1.3668

[摘要] 建筑安装工程预结算造价管理工作基本上可以视为一项集成系统性与复杂性于一体的管理内容。正式管理期间,需要相关工作人员从多个方面针对建筑安装工程预结算造价管理影响因素进行明确把握与动态分析。根据具体分析反馈结果,采取针对性控制措施以及管理策略,减少风险隐患问题的出现。

[关键词] 建筑安装工程; 预结算; 造价; 控制策略

中图分类号: TU-9 文献标识码: A

Cost Analysis and Control Strategy of Pre-settlement of Construction and Installation Engineering

Yunxia Li

Chengdu Construction Engineering 7th Construction Engineering Co., Ltd

[Abstract] Construction and installation project budget and settlement cost management can basically be regarded as an integrated systematic and complex management content. During the formal management period, it is necessary for relevant staff to clearly grasp and dynamically analyze the influencing factors of pre-settlement cost management of construction and installation projects from various aspects, and take targeted control measures and management strategies to reduce the occurrence of potential risks according to the feedback results of specific analysis.

[Key words] construction and installation engineering; pre-settlement; cost; control strategy

随着建筑行业现代化发展进程的不断加快,建筑工程造价受到了越来越多的重视。在建筑工程项目开展过程中,确定合理的工程造价,做好建筑工程的预结算工作是重中之重。然而,在现阶段建筑行业快速发展的过程中,部分建筑企业在经济利益的驱动下,会采用多计工程量和高套定额单价的方式来尽可能地提高工程造价,从而获取更多的经济利益。通过这样的方式来提高工程造价,不仅会造成资金浪费,还会给建筑工程埋下巨大的安全隐患。因此,加强对建筑安装工程的预结算造价分析与控制非常重要。

1 预结算的重要性

建筑安装工程预结算是工程造价工作的核心内容,在整个工程造价中发挥着非常重要的作用。预结算工作贯穿于

整个工程,程序复杂,工作量庞大。这是一项技术与经济共存的工作,造价人员在面对繁杂的计算过程和多变的工程造价结构时也要保证数据的准确性,这就要求造价人员要有非常高的专业知识和技巧性。工程预结算工作过程中存在非常多的因素可能会对造价的最终结果产生影响,其中最主要的因素是工程预算问题。在工程预算的各个环节,可能对工程造价产生影响的因素很多。例如,缺乏完善的管理体制,或者预算管理人员的专业水平无法满足实际需求,工程图纸设计不全面,方案的不合理,工程量清单编制存在漏项等,都会导致预算与最终的实际结算有较大的偏差。

2 有效控制安装工程预结算造价的策略

2.1 设计合理的安装方案

对于工程预结算工作来说,造价工作开展的关键依据是施工图的设计。合理的施工设计规划对安装工程的顺利开展具有非常重要的作用,同时对设计人员的具体工作提出较高的要求。在设计过程中,设计人员要与业主方保持密切的沟通交流,结合业主方的实际要求和相应的建筑功能设计施工方案,有效避免设计方案在后期执行过程中出现大量变更,在控制工程造价的同时,还能为预结算编制工作的开展提供科学的依据。设计人员还要灵活地运用限额设计法,设置好一定的额度,作为相应的标准,在此标准的基础上对安装方案进行科学设计,从而达到降低安装成本的目的。在设计安装方案的过程中,设计人员要结合建筑规模,科学地确定安装规模。除此之外,

设计人员要按照业主的需求选择合适的建筑功能设备和相应的技术方案,选取与安装质量和需求都相符的设备及规格,在合理保证建筑安装工程的质量的同时,有效地把控预算造价工作。

2.2 建立工程造价信息咨询服务系统

在市场经济体制不断完善的过程中,政府部门可以通过制定政策法规来完善、管理、引导和调控建筑市场,同时采取相应措施将与涉及经济活动相关的业务从政府部门中分离出来,交由社会咨询服务机构以及相应的协会来承担。按照工程造价社会化的发展构想,在工程造价体系形成的过程中,信息咨询服务业应起到重要的导向作用,既为企业的决策反馈灵敏高效的信息,又能为企业的生产经营提供高质量的服务,同时还能成为政府、市场及企业三者间的沟通桥梁,在沟通的过程中能够及时地将供求关系和价格信息反馈给政府,为政府制定相应的政策提供准确的依据。随着信息技术的快速发展,社会已经进入信息化时代,市场价格瞬息万变,对于建筑企业来说,其所掌握的建筑价格也越来越精准。工程造价行业要结合时代发展的趋势,加大工程造价信息咨询服务产业的发展力度。

2.3 加强对预结算造价的审查

要实现对预结算造价的有效控制,就要对其进行全面的审查。在安装工程预结算造价方案编制完成后,企业要结合实际情况,对预结算工程造价方案的具体内容进行严格的审查,最大程度地防止重算漏算等问题的出现,进一步提升预结算造价工作的控制强度。对工程量的审查是预结算造价审查工作的重中之重。工程量审查工作要对安装设计图纸进行审查,全面收集变更资料,在这些资料的基础上开展有效的审查工作。设计图和安装方案是工程量审查的主要依据,在审查过程中,相关人员必须对其保持高度的关注,避免出现重复或遗漏的情况。安装工程系统较多,主要包括电气工程、暖通工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等内容,涉及的项多量少,

非常繁杂。除此之外,还要加大对安装工程材料价格的审查力度,因为材料和设备的价格在整个安装工程造价中占据着非常大的比例。主要审查材料和设备的规格以及使用量较大的关键材料,确保其单价的合理性。

2.4 制定严格合理的审核制度

建筑安装工程的预结算审核工作是建设工程造价的重要内容。因此,企业要制定严格、合理的审核制度,尽可能地避免工程量加大、预算定额超标等不合理问题的出现。相关工作人员要重视对工程材料质量的审核,加强对合同内容的监督管理,尽可能减少一些不必要的开支,从而使工程成本得到有效的把控。为了进一步强化预结算造价控制效果,一定要开展相应的审查工作,在建筑安装工程预算造价方案编制完成后,要针对其内容进行审查,避免出现重算漏算的现象。重点项目可以采取一级审核、二级复审制度。

2.5 建立健全的预结算造价管理制度

在建筑安装工程中,预结算问题始终贯穿其中,针对工程项目预结算过程中出现的各类问题,尤其是虚假报价问题,企业管理人员一定要充分做好监督管理工作,对预结算过程中存在的问题予以及时纠正和抵制。在实施的过程中,如果为多个单位联合施工,主管人员应让各个参建单位根据自身的实际情况做好相应预算报价工作,然后根据预算报价情况作出一定的调整。针对报价过程中出现的延迟报价或者虚假报价等问题,一定要予以严厉打击和抵制,如果问题严重,还可以采取相应的法律措施进行制裁。同时,在建筑安装工程中,企业要根据预结算工作的实际开展情况对预结算工作制度进行优化和调整。如企业可以采用两算对比,通过对比分析,找出节约、超支的原因,及时制定解决措施,避免企业亏损,以便进行总结和下个工程管理。也可以对同时期同类型的已完工程指标进行分析,横向对比。在实际施工过程中,施工现场管理也非常重要,如果现场存在浪费材料的情况,也会增加施工

材料的消耗量,在一定程度上给工程造价带来一定的负担。

2.6 提高审核专业水平

为了更好地提升建筑安装工程项目预结算审核质量和效果,预结算人员首先要将职业道德教育放在工作首位,要有责任重于泰山的思想意识,要有较高的政策水平和现代化工具的操作能力,以确保客观、公正、实事求是地反映工程实际造价,维护企业实际利益。针对每个项目,造价及相关人员要定期例会,随时沟通,交流经验。将审核中遇到的问题提出来,大家发表意见,如不能达成共识可以向定额管理部门进行咨询。这样既有利于解决问题,又为相关人员提供了一次学习机会,有利于提高造价审核人员的整体素质和能力。从事预结算的工作人员需要结合施工现场实际情况来做好施工数据和设计图纸的审核工作,最大限度确保审核数据真实性、完整性。同时,企业还要做好预结算造价工作人员的培训工作,对于相关部门发布的新规范、新定额等及时组织学习,并不定期进行测试,以达到巩固熟练的目的。通过定期的系统化培训来不断提升预结算造价工作人员的个人素质和实践能力,以此来确保工程项目经济效益稳步提升。

3 结语

建筑安装工程的预结算造价工作对企业的发展和经济效益有非常大的影响,因此,企业要给予其足够的重视,在加强预结算造价分析的基础上,针对当前阶段造价工作存在的问题,制定相应的控制策略,保障整个建筑安装工程能够顺利进行。

[参考文献]

- [1] 胥艳.如何做好民用建筑机电安装工程造价的预结算审核[J].居舍,2020(10):169.
- [2] 郭海锋.如何做好民用建筑机电安装工程造价的预结算审核[J].中外建筑,2015(03):127-129.
- [3] 李仕田.建筑安装工程造价预结算审核问题及对策分析[J].绿色环保建材,2017(01):148.