

# 市政工程造价超概预算的原因与控制策略

杨文君

新疆维泰开发建设(集团)股份有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i5.3775

**[摘要]** 我国经济快速发展的背景下,市政工业所创造的经济价值占有一定的比例。市政工程市场的激烈竞争对各企业的发展产生了一定的压力,为了确保工程投资能够获取预期的效益,就需要对工程进行价格投资测算,根据国家政策、市场发展现状、土地价格、消费市场等各方面因素进行工程造价预测,进而决定其是否具有投资的可行性;同时还可利用工程造价对投资的各个阶段进行控制,确保企业利润最大化。本文对市政工程造价超概预算的原因与控制策略开展了全面的分析探讨。

**[关键词]** 市政工程; 造价超概预算; 原因; 控制策略

中图分类号: TU99 文献标识码: A

## The Reasons and Control Strategies of Municipal Engineering Cost Exceeding Budgetary Estimate

Wenjun Yang

Xinjiang Weitai Development and Construction (Group) Co., Ltd

**[Abstract]** Under the background of rapid economic development in my country, the economic value created by the municipal engineering industry occupies a certain proportion. The fierce competition in the municipal engineering market puts a certain pressure on the development of various enterprises. In order to ensure that the project investment can obtain the expected benefits, it is necessary to calculate the price of the project according to national policies, market development status, land prices, consumer markets, etc. All aspects of the project cost forecast, and then determine whether it has the feasibility of investment; at the same time, the project cost can also be used to control the various stages of investment to ensure that the company's profits are maximized. This article has carried out a comprehensive analysis and discussion on the reasons and control strategies of municipal engineering costs exceeding the budgetary estimate.

**[Key words]** municipal engineering; cost over budget; reason; control strategy

市政工程管理工作中,造价管理为管理重点内容,可对工程建设期间各项成本支出进行概算和预算,高效利用投资资金。同时,概预算属于工程施工过程重要依据,对于工程造价可产生巨大影响,因此,要求管理人员对于概预算合理编制,才能发挥其应用效率力。针对概预算管理问题,需要深度探索,找到解决途径,使概预算处于可控范围之内。

### 1 预算控制在市政工程造价管理中的作用

1.1 降低成本开支。在市政建设过程中,影响建设成本的因素很多,包括材料和人工成本,以及外部自然灾害,以及人

为失误、机械故障和材料质量等其他因素,这些因素可能会增加整个市政设施的建设成本,因此,在市建局提出的预算案中,有必要充分考虑这些累积费用在初期的影响,以便制订一个有效的计划,避免在将来发生意外时的失败。

1.2 全面提升企业的市场竞争力。自然灾害、机械故障和人为失误等非传统因素往往是预算超支的主要原因。这些不可预见的情况需要在早期阶段对可能的不可预见情况作出适当的决策,然后进行价格控制,这将有助于企业获得最佳的预算结果,获得额外的收入,创造良性循环,提高企业的市场活力。

1.3 建立以专业化为基础的预算体系。建设预算必须以征收固定利得税的要求为基础,结合具体数额,并对项目进行审查,为项目周边的后续建设编制有效的预算。这就要求企业根据实际情况实行完整的预算制度,使整个项目的投资管理符合相关的预算制度和管理制度。

### 2 市政工程造价超概预算的原因

2.1 设计漏项和变更。无论是何种建设项目均会不可避免的存在设计漏项和变更问题,出现这一问题后便需要增加相应的投资费用,导致整个项目的成本

控制目标受到影响。就市政工程造价的设计漏项和变更问题来说,其发生原因主要有两种。一是市政工程前期所开展的设计工作深度不足,导致设计漏项。比如有的设计单位在设计过程中未能深入到施工现场开展现场调查,因为缺乏细致的调查研究数据,导致设计工作的全面性与科学性均受到较大的影响。最终在施工过程中发现漏项后,便需要结合项目实际要求来补列相应的建设内容,造成本因此增加。二是市政工程设计单位没有严格按照国家的相关规范标准,或者在设计过程中缺乏对多种设计方案的比较,导致后续发生了设计变更的问题。比如在污水处理设计中,设计方案的增稠器等原设计的搅拌桩改为预制桩,道路基层也由塘渣改为碎石水泥,这势必导致工程造价成本上升,若是市政工程的规模足够大,则增加投资的金额会更多。

2.2工程费用定额提高。目前来看,各地在市政工程概预算编制中均有自己所使用的标准,且一些地区目前还沿用着很久之前的概预算编制定额,导致所确定的工程费用定额真实性不足。比如在概预算编制时,多数的设计单位均是采用定额乘以后续所发生的定额差、无价材料、价格差、价外差来计算,在得出综合系数后开展概预算的编制工作。但往往因为综合系数处于一个动态变化的状态,必须去不断的调整,比如当人工工资增加时便需要调整综合系数,若是没有做好调整工作,势必影响项目的概预算编制质量。

2.3施工单位自身原因。对于市政工程来说,需要通过招投标的形式来确定施工单位,并通过合同的方式来规范施工单位的行为和成本控制。虽然采用了承包合同的方式限定费用,但往往在施工过程中会受到多种因素的影响,导致费用控制与合同规定出现一定的误差,无法很好的实现合同规定的目标。就市政工程的成本控制问题来说,最为常见的主要是工程量多算、高套定额和购置设备材料中的高估冒算。若是施工单位没有高度重视结算资料的真实性,必然

会导致送审金额存在错误,后续必须进行核减。

2.4建设工期延长。对于市政工程来说,在施工过程中极易受到多种内外部因素的影响,导致项目无法如期开展施工任务,不仅项目无法预期施工和发挥效益,且会导致整个项目的建设费用增加,最终突破概预算指标。

### 3 市政工程造价超概预算的控制策略

3.1规范设计单位行为。设计工作在造价概预算控制中发挥着十分关键的作用,更是控制概预算的关键环节。因此,必须要充分做好设计阶段的造价概预算管理。对于设计单位来说,需要重点做好以下两方面的工作:(1)提高设计深度,对设计方案作全面性的优化:在设计工作开展前,设计人员要积极做好原始资料的收集工作,要对施工现场的地质地形条件、周围环境、工艺设备等进行调查分析,并了解项目建议书与可行性研究报告的相关内容,最大限度的去优化设计质量,提升设计方案的可行性。(2)推行限额设计:所讲的限额设计是指按照项目已经批准的可行性研究报告来开展初步设计,并按照初步设计方案来确定概预算,最大限度的去控制施工图设计和预算,同时项目的各个专业要按照所分配的投资额度去开展设计工作。为落实好限额设计工作,设计人员要认清自己的责任,熟悉本专业的概预算工作要点,在造价控制的前提下大胆应用新工艺和新技术,确保可以将工程成本与技术应用有机结合起来。若是一旦发现存在超概预算的情况,则要立即返工重新设计。

3.2约束建设单位行为。对于市政工程的建设单位来说,要想约束好其行为,需要重点做好两方面的工作,即执行建设项目法人责任制、严格合同管理。比如在建设项目法人责任制执行过程中,要指派专业的人员来负责和管理项目,将项目的责、权、利统一起来,理顺项目各个主体之间的关系,严防超前结算和超概算的情况。

3.3监督施工单位行为。施工单位在

市政工程造价控制中起着十分重要的作用,往往施工单位的作业可以直接影响和决定项目的建设费用和工程建设的质量、进度。为有效控制造价概预算,在施工单位方面需要重点做好以下四方面的工作:(1)择优选择施工队伍:严格按照市政工程的招投标规范标准,结合项目实际情况来去选择施工单位,从源头上来控制造价概预算。(2)健全设计变更的审批制度:设计变更是市政工程施工无法避免的问题之一,施工单位要尽可能的去避免,若是一旦发生设计变更,则要做好相应的处理工作。具体来说,在设计变更之前,必须开展全面性的工程量及造价增减分析,并且要与原设计单位沟通,获得原设计单位的认可。若是变更后的造价突破总预算,则要及时与审批部门沟通,待同意后方可开展概算调整工作。(3)严把工程结算关:施工单位所提交的工程结算资料必须要由专业的人员审核,比如需要工程咨询单位或有经验的建设单位审核。在此过程中,施工单位要足够的认真、足够的实事求是,严格按照规范标准来完成工程计算。(4)完备隐蔽工程现场签证手续:完备隐蔽工程现场签证制度,按照规范做好隐蔽工程的验收记录,以此确保隐蔽工程量可以作为后续工程结算的依据。

### 4 结语

当前市政工程建设过程中,前期造价概预算管控工作是确保施工顺利进行的重要因素之一。通过对前期工程造价超概预算的原因及问题分析,能够让大众及相关单位深刻认识到工程造价预算的重要作用,进而在具体施工中严格按照设计方案,开展造价控制专项工作,减少工程实施成本,尽最大可能维护市政工程建设经济效益和社会效益。

### [参考文献]

- [1]李杰柯.市政工程造价超概预算的原因与控制研究[J].居舍,2021(7):174-176.
- [2]沈阅.市政工程造价超概预算的原因与控制策略[J].建材与装饰,2018(14):145-146.
- [3]裔慧.市政工程造价超预算的原因及控制对策[J].住宅与房地产,2017(35):37.