

从传统居住区规划到社区生活圈规划探讨

沈思思

西安城市规划设计研究院

DOI:10.12238/bd.v5i5.3797

[摘要] 社区生活圈是人们日常活动、生活的主要空间,社区生活圈规划需要突破传统居住区的局限性,充分了解社区生活圈的基本内涵,转变传统居住区规划思路,结合城市发展进程,合理规划社区生活圈。本文主要从传统居住区规划到社区生活圈规划进行探讨,为城市社区生活圈规划提供有利参考。

[关键词] 传统居住区; 社区生活圈; 规划

中图分类号: TB491 **文献标识码:** A

From the Traditional Residential Area Planning to the Community Life Circle Planning

Sisi Shen

Xi'an Research Institute of Urban Planning and Design

[Abstract] Community life circle is the main space for people's daily activities and life. Community life circle planning needs to break through the limitations of traditional residential areas, fully understand the basic connotation of community life circle, change the traditional residential area planning ideas, and reasonably plan the community life circle combined with the urban development process. This paper mainly discusses from traditional residential area planning to community life circle planning to provide favorable reference for urban community life circle planning.

[Key words] traditional residential area; community life circle; planning

近年来,经济发展相对较好的城市先后实行了社区生活圈规划工作,从中暴露出的规划问题主要为生活圈的理念难以转化,缺乏社区生活圈的基本认识。为此,需要对传统居住区规划到社区生活圈规划进行深入探讨,从而利于其他城市的社区生活圈规划。

1 传统居住区的局限性

随着社会经济的不断发展,人们的生活水平得到大幅度改善,传统的居住区环境更加注重住宅的空间和配建指标,却忽视了人们对居住环境的质量和居住形态发展的需求^[1]。传统居住区主要注重居住建筑,不注重居住区中的居民。从而导致传统居住区价值取向走趋于居住配套单一的模式,不能很好地适应当前城市化发展理念和社区创新要求。随着我国逐渐转型为城市化发展阶段,在居住区规划过程中,要形成多元化居住环境,为人们提供良好的公共居住服务,在

规划设计时更加注重规划工具、思路、方法、管理方面的创新和改善。正是由于城市化进程的推进,社区生活圈的理念应运而生。

2 社区生活圈简述

2.1 社区生活圈内涵

生活圈的理念最先起源于日本,主要是通过人们特定的生活行为、区域的分布情况以及社区群落生产体系,建立以“圈”为范围的生活、居住空间,进而明确区分规模及位置^[2]。生活圈的理念引进国内,可以大大促使人们的生活充实稳定,显著改善人们的居住质量。生活圈可以不断提高上下级行政区域之间的环境建设水平,在不同程度的空间和地区内更好地适应目前城市发展进程和城市开发政策。结合人们对生活居住的需求,将生活方式、出行方式、区域规划、信息技术进行区分,并通过对土地、交通、基础设施建设等多方面进行合理规划设

计,从而为区域内的生活圈持续稳定发展提供有力保障^[2]。

2.2 社区活圈基本认知

2.2.1 社区生活圈是生活功能空间的集合。社区生活圈与居民的生活空间密切先相关。社区生活圈是以居民为生活圈的中心,通过各种空间建设各种配套设施,建设规模和数量满足人们对于生活质量的需求,完全符合所在区域内的居住人群结构和居住密度^[3]。社区生活圈不仅仅局限于行政区规划和空间内的界限,是经过多方面分析和考虑,结合所在地区的居民生活功能以及对城市持续发展的影响而规划的社区生活圈,促进的城市功能之间的协调和信息共享。

2.2.2 社区生活圈是配套服务的共享单元。社区生活圈规划可以提供符合人们生活要求的公共服务。公共服务需要保证服务设可达性、公共服务可及性^[4]。社区生活圈服务需要结合相关的

要求和标准规范,在合理的范围内实施公共服务。社区生活圈改变了传统的封闭式居住模式,转变了思维模式,平衡了城市建筑物管理、居住公共服务设施以及其他基础建筑设备用地等。在实际的社区生活圈规划过程中,考虑到社区生活空间的需求,预留了有效空间便于后续社区生活圈发展,打破传统的单一区域模式,充分利用城市中各类有效资源,解决生活配套设施和配套服务之间的矛盾,从而提升居民的幸福感和获得感。

2.2.3 社区生活圈是邻里感知的社区领域。社区生活圈是居民感知的邻里边界,边界不仅仅局限于地理上的边界,而是人们对社区领域内的感知,主要围绕居民自身的日常生活、活动、交往、工作等形成的边界。有关研究表明,主观体验对于居民感知邻里便捷具有深刻意义,由于人们的生活方式和日常活动均不相同,导致不同群体对邻里边界的感知也不同。其中,通过对老年人的日常生活行为的深入研究能够直观了解到邻里感知的重要领域。在传统居住区规划中,居住仅仅满足城市居住功能,与居住群体的日常生活活动并没有明显联系。邻里感知是为了改善人们的生活水平。因此,社区生活圈比传统居住区更有社区意义。

3 从传统居住区规划到社区生活圈规划分析

3.1 传统居住区规划到社区生活圈规划的主要思路

在社区生活圈规划设计过程中,需要考虑多方面的需求以及实际的产出情况,对传统居住区规划的改变和扬弃,这种设计思路表明了对居住区规划方式的创新、更新。GB50180-2018《城市居住区规划设计标准》的基本规定中,对居住区分级控制规模进行了适当的调整,融

合了以人为本的发展理念。考虑到人们的出行规律,在步行5分钟、10分钟、15分钟均可以满足居民的日常生活基本需求,从而针对步行三个等级进行生活圈居住区域划分,在300米、500米、1000米的空间范围内设立相关的配套设施。并且将居住区具体规划为居住街坊、5min生活圈居住区、10min生活圈居住区、15min生活圈居住区^[5]。以此为主要规划思路,在具体的生活圈规划中,结合居民的生活需求和相应的配套服务设施,保证社区生活区规划更加合理、服务内容和服务质量能跟上居民生活需求变化。社区生活圈一定程度上弱化了公共服务独立用地的管控力度,从而显著提升了公共区域空间资源的利用率。相较于传统的居住区规划,居住环境更加完善,

3.2 传统居住区规划到社区生活圈规划的主要方法

传统居住区规划需要对空间内的上到下进行合理资源分配,相关配套设施和绿地建设均要符合相关标准规范。而在社区生活圈的设计过程中,考虑更多的是对基本公共服务的保障性,保证配套设施和设备可以满足生态圈需求^[6]。相较于传统的居住区规划,社区生活圈规划需要有效指导,结合居住功能用地,将相关的配套设施和设备进行合理布局规划,以城市规划为设计基础进行配置,避免出现城市功能资源错配的情况。在设计过程中,需要突破传统用地局限性,需要考虑人们生活、出行的活动范围,将社区生活圈配套设施和公共服务深入到活动范围内。若配套设施和公共服务相对完善,可以适当缩减规划规模和相关的设施项目。若配套设施和公共服务相对缺乏,需要进行实地考察,结合实地情况

合理配置设施和公共服务。与此同时,在信息时代背景下,可以将信息技术、互联网、5G等先进技术应用到社区生活圈规划中,构建网络化社区生活圈。

4 结束语

社区生活圈是城市生活的基本单元,结合人们的步行规律规划空间尺寸,并且配套相关的配套设施和服务,从而构建“宜居、宜业、宜游、宜养、宜学”的社区命运共同体。从传统居住区规划到社区生活圈规划,需要打破传统理念,结合城市发展进程,引进先进的规划理念和规划方法,从而推动城市规划工作,为城市化发展提供坚实基础。

[参考文献]

[1]曹丽园.从传统居住区规划到社区生活圈规划探讨[J].工程建设与设计,2020,(11):3.

[2]于一凡.从传统居住区规划到社区生活圈规划[J].城市规划,2019,43(5):6.

[3]刘婉虹.晋中市中心城区15分钟社区生活圈规划研究[J].建材与装饰,2020,(7):2.

[4]林小如,吕一平,刘凌云.“二孩”政策背景下厦门市社区生活圈单元中基础教育设施规划优化策略[J].规划师,2019,300(24):17-22.

[5]程文娟,于卓.15分钟生活圈公共服务设施配置差异研究——基于武汉市POI数据分析[C].中国城市规划学会、重庆市人民政府.活力城乡美好人居——2019中国城市规划年会论文集(20住房与社区规划).中国城市规划学会、重庆市人民政府:中国城市规划学会,2019:833-841.

[6]董丽,李子木,韩江伟.基于生活圈概念的住区室外环境层级化改造策略[J].建筑与文化,2020,(6):2.