

浅谈建筑装饰装修工程施工质量管理研究

蔡培

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.12238/bd.v6i2.3906

[摘要] 装饰装修工程的施工质量管理,是采用施工工程理论和科学合理的管理方法,在工程实施过程中对工程实施进行质量管理,来实现装饰装修工程的合理工期、成本控制、环保问题等达到建筑装饰装修工程的预期效果。本文就建筑装饰装修工程的施工质量管理措施进行了探讨。

[关键词] 建筑工程; 装饰装修; 质量; 管理措施

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

Talking about the Research on Construction Quality Management of Building Decoration Engineering

Pei Cai

Chongqing Jiangong Yuyuan Architectural Decoration Co., Ltd

[Abstract] The construction quality control of decoration engineering adopts construction engineering theory and scientific and reasonable management methods to conduct quality management of project implementation in the process of project implementation, so as to achieve reasonable construction period, cost control, and environmental protection issues of decoration projects, etc. In this way, expected effect of architecture decoration engineering is achieved. This paper discusses the construction quality management measures of building decoration engineering.

[Key words] construction engineering; decoration; quality; management measures

建筑装饰装修是建筑表面采用装饰材料进行修饰,对现有的空间结构进行了设计改造,使其成为更安全、更稳定的结构,符合人们的审美。如今的建筑装饰装修企业混乱,所用的装饰材料复杂多样,管理难度大。此外,装修装修以原建筑为基础,受固定空间结构的阻碍,严重时会发生质量事故。从这个角度来看,建筑装饰装修施工的质量管理有待提高。

1 装饰装修工程施工的特点

随着我国经济的快速发展,城镇化进程开始加快,人民生活水平显着提高,对生活品质提出新要求,装修装修受到人民和社会的关注。作为建筑行业建筑工程、装饰装修工程的重要环节之一,其施工质量不仅影响整个建筑的美观和质量,而且对人们的生活质量也具有重要意义。因此,建筑装饰装修工程的施工质量逐渐受到重视,迫切需要通过提高施工质量管理。与一般工程施工相比,装饰装修工程施工更专业,对施工人员的专业技能要求更高,通常需要一个专业的施工单位来完成。与典型的工程项目相比,装饰装修工程非常复杂,包含很多专业内容,实现预期目标需要各个专业部门的合作,所以部门合作相互调整难度较大。装饰装修工程在建筑物主体完成后开始,工期短,在不影响使用功能的前提下满足用户的个性化需求,建筑物主体的安全对施工

质量有非常严格的要求。施工工艺具有多样性和复杂性的特点,装饰装修工程的施工需要仔细考虑建筑物主体的结构类型和业主的实际需要。不仅如此,在科技飞速发展的带动下,各种新型装饰材料不断涌现,相应的施工工艺也在不断发展,对施工人员的专业素质要求越来越高。

2 建筑装饰装修施工质量管理存在的问题

2.1 装饰装修工程材料质量问题

建筑装饰装修工程的施工质量很大程度上受所用材料质量的影响。随着装饰装修工程的快速发展,各种装饰装修材料层出不穷。这些材料主要是成品和半成品,往往具有风格、效果和特殊形状等不同的特点,而且数量还在不断增长。与此同时,市场上也出现了许多不符合标准的饰品。在这种情况下,建筑装饰工程不符合标准的主要原因是,最主要原因是为了降低成本来给企业获得利润,使用低价材料,质量不符合标准。其次,对于新工艺、新材料性能和使用方法不够清楚,未能按照规范流程进行操作。装修装饰材料不仅为劣质材料的流通创造了机会,而且直接推动了装修装饰工程的发展,逐渐成为不合格工程。如果建筑装饰装修工程相关材料出现质量问题,必然会导致最终施工出现质量问题。这也是当今我国建筑装饰装修工程的一个重要因素。

从目前的市场环境来看,各种劣质材料大量涌入装饰市场,将使这一影响因素更加清晰和突出。

2.2 装饰装修施工质量问题

由于生活水平的提高,人们对装饰装修外观,尤其是美观提出了更高的要求。在对建筑物进行装饰装修的过程中,需要采用一定的施工质量方法进行施工,但也受到管理者管理不善、专业施工人员水平低等多方面因素的影响,以及施工过程中断,影响建筑物的施工质量。整体施工改变了内部,使一些设计变得荒谬,并在内部重建过程中拆除了承重墙等重要结构,损害了建筑物的整体稳定性。此外,施工人员在施工前没有制定科学的施工方案,施工过程严重影响了建筑装饰装修的施工质量。

2.3 施工人员导致的质量问题

相应的施工人员的装饰装修施工质量水平低,以及能力欠缺在施工过程中造成各种问题。建筑施工人员未加强对创新技术和工艺的学习,没有掌握相应的技能水平。新技术使用所带来各种质量问题,也可能是施工人员自己在施工过程中的操作失误造成的。装饰装修工程因为工期紧、任务重,通常会存在大量抢工情形,为加快施工进度,可能会雇佣不具备相应能力的装修施工人员。他们未能正确理解图纸,缺乏相应工程经验,导致施工质量变差,造成返工情形。同时,返工也会延误项目周期从而给企业造成损失。

2.4 施工技术质量问题

增强建筑物整体美感最佳方法是对其进行装饰装修。装修单位为节省时间和提高工作效率不断引用许多先进的设备和技术。但是,先进的施工技术及设备对现场施工管理人员的专业知识和技术质量水平要求会相应提高,而一些施工单位缺乏对内部施工管理人员的培训导致一线装饰装修管理人员缺乏相应的知识技能和经验,直接造成建筑装饰装修工程施工不合理、不科学,装饰装修工程质量不达标的情形。

3 装饰装修施工质量管理措施

3.1 提高装修设计人员及施工人员能力

当今市场上大多数建筑装饰装修工程的施工环节都比较复杂,是由多个施工工序组合协调,以达到其艺术性和实用性。因此,对于设计师来说,了解施工现场的结构分布,熟悉施工工艺,了解装饰材料的特点,才能使设计方案更加实用。现场施工管理人员在施工前要全面熟悉整个装修工程的设计图,明确设计师的设计意图和目的,确定要使用的施工工艺和施工技术,使实际施工人员明确职责、科学有序地进行施工。施工管理人员需统筹管理装饰装修工程,协调各个专业之间的冲突,合理安排施工程序,避免不同专业之间的交叉施工,提高工作效率,从而促进了整个项目施工有序开展,提高企业的经济效益。

3.2 加强装修材料的使用管理

建筑材料也是决定建筑质量的重要组成部分。选购建筑材料时要选择优质、安全、环保的材料,避免使用劣质材料,妥善保管材料减少材料损耗,防止材料性能变质而造成的不必要的成本投入。目前市场上同种装饰装修材料因品牌不同,价格有所

差异,无统一的价格标准。一些装修单位为了保证项目利益,通常会选择相对便宜的商家,它大大提高了产品和装饰品的质量风险。装饰装修单位需成立专门的采购团队,首先对所需材料进行统计,创建采购清单,在市场上寻找合格且信誉良好的供应商名单,然后根据成本控制择优选择优质的供应商。材料在购买后应纳入库房妥善保管,以防止损坏和变质。材料进入施工现场时必须再次检查,确认无误后才能使用。此外,采购团队根据施工现场需求、项目信息反馈、项目施工进度等情况,制定明确的物资配送计划,以便物资供应商、仓库管理人员进行管理,结合施工情况紧凑有序。

3.3 完善制度明确流程

施工企业要建立健全管理制度,按照施工规范操作各个施工过程只有确保施工作业科学规范,每个施工环节达到合格验收标准,才能稳步加快装饰装修工程的建设进程,保质保量的完成工程交付。施工管理流程采用计划、实施、检查、行动原则,将整个装修工程管理流程纳入管理周期。有效推进原则循环、提高工作效率、有效管理质量目标需要大量的数据和信息。建筑装饰装修的质量控制可分为事前控制、事中控制、事后控制。装修公司开工前要对图纸进行严格的检查,确保图纸与施工指标相符,确认设计的合理性和安全性。在施工过程中检查人员应及时检查每个过程,并在进行下一个过程之前向现场管理人员报告并通过监理工程师的审查。当然,后期的施工过程仍需要定期审查,确保质量标准在可控范围内。事后管理主要是对整个装修工程的验收。除管理措施外,还应采取一定的激励措施予以协助。这就要求将每个环节的责任分配给施工团队和个人,并根据测试结果实施适当的奖惩。这样可以激励工人并帮助质量管理的展开。

3.4 过程验收及时整改

建筑质量管理是工程部门负责对建筑装饰装修工程的施工质量进行定期抽查。抽检过程中发现的缺陷需要分类归类。必要时可以通过开会方式全面详细讨论最终处理意见,同时确保建立健全验收管理制度提高施工技术水平,并且高质量完成工程。建设项目竣工后,施工单位在交付工程前对项目进行彻底检查确定工程实际质量,存在缺陷同时需及时修复,确保工程整体装饰装修质量达到验收标准。在这个过程中,企业还需要特别注重装饰装修工程施工经验的积累,总结经验,避免出现类似质量问题,提升企业的整体质量管理水平。

3.5 优化施工工序

装饰装修施工建造包括重建墙壁、吊顶、粘贴和绘画等许多复杂的过程。在施工之前,必须按照设计图执行并确保流程进度。相互之间的相关性不会干扰彼此的进程,确保所有员工严格遵守总施工进度计划时间节点。同时,对于施工过程中可能出现问题的地方,要提前制定一定的质量管理计划,加强质量管理以及发现问题及时修复。施工工艺和技术的合理性和科学性对装修质量有很大的影响。装饰装修企业需要不断学习新技术,研究现有技术,不断改进,特别是总结以往项目的难点探索施工。对常见质量问题应附带相关的解决方案和流程指南。此外,通过内

部交流平台,可将相关技术作业指导和工艺能力指标的创建下发给员工,让大家及时了解新工艺技术,提出建设性意见。工程施工过程中,应在各工序施工前制定详细的成品和半成品保护措施,防止面漆、地砖、墙砖、洁具、玻璃等变形和损坏,以免对项目的顺利进行产生负面影响。因此,将根据实际情况制定成品和半成品的具体保障措施和奖惩措施,由责任单位或个人落实,并定期对具体落实情况进行督促检查。

3.6 加强动态监控的实施

为确保工程质量,对各个施工过程进行动态监控,发现问题及时报告处理。目前,装饰装修企业可以通过三种方式进行动态监控。根据验收要求,有些项目可以直接用肉眼观察,例如墙面粉刷均匀度、天棚造型直线度等结果。检测员可以通过对墙面或者天棚辅助强光进行照射,观察是否有阴影,从而判断整体的平整度是否达到要求。对于专业工程的检测需要由检验员使用专门的检验设备确认工艺,记录相应的数据,最后与设计标准数据进行对比看是否存在质量问题。装饰装修工程竣工后验收合格后方可批准。因此,装饰装修企业在申请审批前可以进行预检测,对装修过程中的一些重要质量控制点进行检查,需要确保一些隐蔽工程项目的质量过关。在申请验收之前完成装修项目也是确保装饰装修企业的有效途径。

4 结束语

建筑装饰装修工程施工质量管理的有效性是影响建筑整体装饰效果的重要因素。如今,建筑装饰装修行业快速发展,人们对办公和生活环境的要求不断提高,在这种情况下,对于越来越多的装饰装修企业来说,做好建筑装饰装修管理,保证工程建设质量,树立良好口碑,在行业竞争如此激烈的今天就显得非常重要。

[参考文献]

- [1]朱峰.装饰装修工程施工现场管理分析[J].居舍,2021,(34):22-24.
- [2]方文.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].四川水泥,2020,(03):152.
- [3]孙佳培.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].地产,2019,(24):113.
- [4]罗彦霜.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].工程技术研究,2019,4(22):175-176.
- [5]王腾.浅谈如何加强装饰装修工程的现场施工管理[J].建材与装饰,2018,(52):142-143.
- [6]郑志向.浅谈如何加强装饰装修工程的现场施工管理[J].居舍,2018,(21):29.

中国知网数据库简介:

CNKI介绍

国家知识基础设施(National Knowledge Infrastructure, NKI)的概念由世界银行《1998年度世界发展报告》提出。1999年3月,以全面打通知识生产、传播、扩散与利用各环节信息通道,打造支持全国各行业知识创新、学习和应用的交流合作平台为总目标,王明亮提出建设中国知识基础设施工程(China National Knowledge Infrastructure, CNKI),并被列为清华大学重点项目。

CNKI 1.0

CNKI 1.0是在建成《中国知识资源总库》基础工程后,从文献信息服务转向知识服务的一个重要转型。CNKI 1.0目标是面向特定行业领域知识需求进行系统化和定制化知识组织,构建基于内容内在关联的“知网节”、并进行基于知识发现的知识元及其关联关系挖掘,代表了中国知网服务知识创新与知识学习、支持科学决策的产业战略发展方向。

CNKI 2.0

在CNKI 1.0基本建成以后,中国知网充分总结近五年行业知识服务的经验教训,以全面应用大数据与人工智能技术打造知识创新服务业为新起点,CNKI工程跨入了2.0时代。CNKI 2.0目标是将CNKI 1.0基于公共知识整合提供的知识服务,深化到与各行业机构知识创新的过程与结果相结合,通过更为精准、系统、完备的显性管理,以及嵌入工作与学习具体过程的隐性知识管理,提供面向问题的知识服务和激发群体智慧的协同研究平台。其重要标志是建成“世界知识大数据(WKBD)”、建成各单位充分利用“世界知识大数据”进行内外脑协同创新、协同学习的知识基础设施(NKI)、启动“百行知识创新服务工程”、全方位服务中国世界一流科技期刊建设及共建“双一流数字图书馆”。