

建筑工程质量安全监督管理问题及解决对策

黄仿熙

广东重工建设监理有限公司

DOI:10.12238/bd.v7i3.4057

[摘要] 现代建筑工程项目建设随着科技的进步,扩大了工程项目的建设规模,同时其结构形式也变得日益复杂,使得现代工程项目建设存在材料用量大、工期长、制约因素多、质量与工艺技术要求高、管理难度增加等特征。并且建筑工程质量安全监督管理作为提升建筑企业在市场竞争力的关键指标,并且直接关系到建筑工程项目建设成败。其中在质量监督管理方面,需要完善质量方面的相关制度与提升质量意识,同时结合不同专业与工种要求等方面开展监督管理工作;在安全监督管理方面,要求结合国家规定要求与工程实况,制订安全监督管理制度、加强安全检测以及贯彻落实安全理念等方面,旨在确保建筑工程项目安全稳定运营。

[关键词] 建筑工程; 质量安全; 监督管理; 作用; 问题; 对策

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Problems and Solutions of Quality and Safety Supervision Management in Construction Projects

Fangxi Huang

Guangdong Zhonggong Project Management Co., Ltd

[Abstract] With the advancement of technology, modern construction projects have expanded their construction scale, and their structural forms have become increasingly complex, resulting in the characteristics of large material consumption, long construction period, multiple constraints, high quality and process technology requirements, and increased management difficulty in modern construction projects. And the management of quality and safety supervision of construction projects is a key indicator for improving the competitiveness of construction enterprises in the market, and directly relates to the success or failure of construction projects. In terms of quality supervision management, it is necessary to improve the relevant quality systems and enhance quality awareness, while combining different professional and job requirements to carry out supervision and management work. In terms of safety supervision management, it is required to develop a safety supervision management system, strengthen safety testing, and implement safety concepts in combination with national regulations and actual engineering conditions, aiming to ensure the safe and stable operation of construction projects.

[Key words] construction engineering; quality and safety; supervision management; function; problem; countermeasure

建筑工程质量安全监督管理重点是对工程建设过程中涉及到质量与安全相关工作进行监督,其对于确保整个工程安全运营以及提升项目工程的经济利润等方面具有重要作用。并且有效开展建筑工程质量安全监督管理工作,能够提升材料设备管理水平、提升工程项目利润以及促进工程项目建设的顺利开展,有助于达到提升建筑工程建设质量安全目的。

1 建筑工程质量安全监督管理的主要作用

1.1 实现建筑功能作用。建筑工程建设是为了满足某些功能

而实施,比如居住、办公等方面的功能。而建筑工程功能的实现,必须确保其质量与安全,因此必须有效开展建筑工程质量安全监督管理工作。

1.2 增加工程运行期限。建筑工程运行期限会受到建设过程中的质量与安全制约。所以为了增加工程运行期限,必须结合工程建设进度与成本要求,合理开展质量安全监督管理,以确保工程建设不同环节的顺利进行。

1.3 保障工程及时交付。工程建设的质量与安全对工期影响

非常大,并且只有保障工程建设质量与施工安全,才能保障建筑工程项目如期交付,所以工程建设过程中,做好质量安全监督管理具有重要作用。

1.4 确保生命财产安全。建筑工程运营过程中,如果出现质量与安全问题,将会造成重大的生命财产安全损失。所以为了保障建筑工程安全可靠运营,必须对工程建设有效实施质量安全监督管理。

2 建筑工程质量安全现状与优化措施的简要说明

2.1 建筑工程的质量安全现状说明。(1) 质量方面的现状说明。第一,技术交底现状分析。技术交底是确保工程质量的主要环节。然而基于现代建筑工程建设工期短及工作量大等特点,造成部分施工单位为了达到相关建设目标,没有结合工程项目建设要求与施工实际(包括从业人员的技术能力等)开展技术交底工作,使得工程质量未能得到有效保证。第二,第三,未能有效开展全过程质量管理的现状。现阶段,部分工程建设只重视开展施工阶段的质量管理工作,忽略了工程建设前与竣工阶段的质量管理工作。第四,隐蔽工程项目的质量管理现状分析。如果隐蔽工程存在质量问题,不仅影响整个工程项目质量,还会增加工程建设工期与成本。基于隐蔽工程不容易被人发现的特点,其在部分工程建设时,很容易发生质量问题,其原因有很多,比如减少原材料用量、应用便宜且质量差的材料等。(2) 安全现状说明。工程建设安全是促进建筑工程顺利实施的前提,但是在实际的工程安全管理时,其会受到很多因素的制约,比如:第一,安全意识现状分析。现代建筑工程项目建设涉及到很多危险作业形式(比如高空作业、不同工种协同作业等),并且由于建筑行业的从业人员流动性比较大,使得安全管理工作非常重要。但是在实际的工程管理过程中,部分从业人员存在安全意识不足现象,比如材料乱放、不了解安全标志或其设置不合理等,从而留下很多安全隐患;第二,安全防护现状分析。主要表现为安全防护不到位、不规范等问题比较多,比如施工机械运行过程中,为了提升其运行效率,没有对其做好安全防护工作,或没有运用相应的防护装置。此外部分施工单位为了增加利润,减少安全防护装置的投入。

2.2 建筑工程质量安全的优化措施。主要包括:(1) 工程质量优化措施。第一,材料质量管理。基于材料质量在整个工程质量的重要程度而言,必须严格材料质量管理。具体就是加强材料采买方面的质量管理工作,了解该材料的市场信息,严格做好供应商与材料质量管理,比如:定期开展供应商的资质检查,严格材料合格证、生产许可与材料质量检测等的审核工作。同时加强施工过程中的材料质量管理,比如在混凝土工程施工过程中,对进场前的原材料,联合相关部门对其质量进行检测,并且需要结合工程建设要求对不同的原材料进行混凝土的科学配比,旨在确保材料质量达到工程建设标准。第二,隐蔽工程质量优化措施。隐蔽工程质量如果未能对其进行合理控制,不仅制约整体工程质量目标的达成,还会导致停工与引发安全事件等问题。所以在其施工质量管理时,应用旁站监理方式对其开展施工,必须结

合国家规定,加大对其施工过程的检查力度,规范其质量验收程序,从而使隐蔽工程质量得到确保。(2) 工程安全优化措施。第一,强化施工安全教育。施工安全教育是贯彻落实施工安全管理的基础。因此为了提升施工安全管理成效,需要对工程建设过程中不同专业的从业人员开展施工安全教育工作,尤其是对从事特种施工机械设备、特殊工种以及在危险作业环境中的人员进行系统的施工安全教育,从而在增强自我保护能力与确保施工安全的基础上,促进建筑工程建设的安全进行;第二,增强安全意识。施工安全工作的有效开展,能够让从业人员认识到施工安全的重要性,意识到施工安全作业对于工程建设质量与经济效益等方面的价值。比如对于安全设施,能够意识到对其进行合理维护的重要性,比如做好安全标志的维护,可以持续提醒从业人员要求注意施工安全;第三,合理应用安全技术措施。安全技术的合理应用能够给予施工安全精细管理实施的大力支持。常见的安全技术措施通常包括:施工安全技术的规范作业、专项工程项目的施工安全技术方案以及做好施工安全技术交底等措施,这些措施的贯彻实施,能够降低安全事件的出现概率以及降低安全事件的危害性。比如有效开展专项工程项目的施工安全技术方案,对于快速找到安全隐患及其有效解决等具有重要作用;第四,有效做好施工安全防护。在开展施工安全管理工作时,有效做好施工安全防护,能够确保施工安全管理工作开展的有效性。比如施工机械设备作业前,对其做好维护保养、调试等安全防护工作,能够保障其在作业运行过程中的施工安全;第五,严格施工安全检查。施工安全检查是确保施工安全管理有效性的关键举措。因此在不同工程项目建设开展施工安全管理时,需要对该工程项目施工过程中的不同环节进行安全检查,以保障工程项目建设安全。

3 建筑工程质量安全监督管理问题的探讨分析

3.1 制度方面的问题。现代建筑工程涉及的内容诸多,尤其在室外作业时,由于气候天气的变化等原因的影响,不仅制约了施工作业的顺利开展,还增加了质量安全监督管理难度。有些施工单位由于其实力不足或急于开工,未能完善的制订质量安全监督管理制度;并且由于部分参建单位,基于施工进度、施工成本等方面的制约,以及不同参建单位间缺乏沟通交流,造成制订的质量安全监督管理制度落实不全面,甚至出现流于形式的问题,从而给工程留下了质量安全隐患。

3.2 从业人员方面的问题。相关从业人员职业素养与业务能力对于质量安全监督管理工作的贯彻落实非常关键。然而在在质量安全监督管理工作过程中,部分从业人员缺乏相关的质量安全监督管理理论知识与实践经验,甚至在人员紧张时,还会从其它部门临时安排过来。这样就会造成从业人员缺乏专业能力,且质量安全意识不够等问题。

3.3 技术方面的问题。现阶段,部分单位在开展质量安全监督管理工作时,仍然以人工为主,这样不仅会制约监督管理工作效率与增加成本,还有可能影响质量安全监督管理效果。并且部分单位为了增加利润,在质量安全监督的检测方面,未能引进先

进的检测工艺技术与检测设备等;在其管理过程中,也未结合信息化技术,构建信息化的管理系统,造成收集的数据参数不完整、不全面,严重影响工程建设的有效开展。

3.4市场方面的问题。工程项目的质量安全检测是有效开展质量安全监督管理的基础,其能够为质量安全监督管理工作提供科学的评价参数。但是在实际的工程项目建设时,部分单位仍然是通过委托市场的检测机构开展作业,由于对检测机构的资质、专业能力等方法评估不足,从而导致检测获得的相关参数与实际误差较大,未能有效体现工程质量的实况,从而给决策带来影响。

4 建筑工程质量安全监督管理问题的解决对策

4.1构建完善的质量安全监督管理制度。基于制度在质量安全监督管理工作开展中的重要性,所以需要结合国家与行业的相关规定以及工程建设实际,构建完善的相应制度。在实际的质量安全监督管理制度构建过程中,要求熟悉具体的规定标准、明确工作目标与工作方式、掌握工程项目的施工流程、了解施工工艺技术形式的应用等,从而确保质量安全监督管理制度的科学性与可行性,发挥其在提升建筑工程质量安全中的价值。

4.2增强从业人员的综合能力。增强从业人员综合能力有助于质量安全监督管理工作的提升,其主要包括增强其质量安全监督管理意识、职业素养以及专业技术等方面的能力。具体而言,笔者认为需要采取以下手段:首先要求充分认识到质量安全监督管理工作的重要性,以达到增强质量安全监督管理意识目的;其次依据相关的岗位标准,引进符合质量安全监督管理工作的从业人员,同时结合道德要求与管理规范,提升从业人员的责任心,使其职业素养达标;最后需要加强对从业人员的质量安全监督管理知识的培训教育,以达到提升从业人员在开展质量安全监督管理工作中的专业技能。

4.3有效运用先进的技术手段。第一,运用先进的相关设备。在开展质量安全监督管理工作时,需要运用超声波、定位仪等先进的检测设备,做好工程检测工作,从而为质量安全监督管理给予数据支持。第二,通过科学技术的充分运用,构建质量安全监督管理工作的信息化系统与数据库,以实现其对收集到数据进行自动化处理,通过建模对相关数据开展分析,以达到质量安全监督管理工作目标。最后利用先进的科学技术,对建筑工程

项目建立3D模型,确保其可以直观可视化的帮助质量安全监督管理从业人员开展工作,以达到规范管理流程与提升工作效率目的。

4.4不断健全完善检测市场。基于现代建筑工程项目的日益复杂与建设要求不断提高,使得质量安全监督管理工作日益重要以及检测机构越来越多。而检测技术手段作为开展该工作的基础,所以为了发挥检测工作的价值,必须不断健全完善检测市场。首先需要做好检测机构资质与专业性等方面审查工作,明确检测机构的职责,以发挥其在市场中的合理价值。其次在对检测报告实施审核过程中,施工单位与检测机构必须一起对检测数据实施检查,对工程建设过程中可能存在的问题进行分析,使检测机构功能作用得到有效呈现,以促进检测市场的不断完善。

5 结束语

综上所述,为了确保建筑工程项目建设的有效实施以及促进建筑企业长久发展,必须有效开展建筑工程质量安全监督管理工作。基于此,本文就建筑工程质量安全监督管理存在的制度、从业人员、技术以及市场等方面的问题进行了分析说明,并提出了构建完善的质量安全监督管理制度、增强从业人员的综合能力、有效运用先进的技术手段以及不断健全完善检测市场等解决对策,旨在确保建筑工程可靠运营。

[参考文献]

- [1]胡永亮.房屋建筑工程中的施工质量管理刍议[J].质量与市场,2021,(19):176-178.
- [2]王波.建筑工程施工质量管理方法及控制策略分析[J].建筑技术开发,2021,(18):40-42.
- [3]唐芳东.建筑工程安全文明施工管理问题及对策[J].四川建材,2021,(11):175-177.
- [4]王晶.新时期建筑施工安全管理模式与创新研究[J].山西建筑,2020,(09):167-169.
- [5]陈亮.建筑工程质量监督工作中存在的问题及策略探讨[J].建材发展导向(上),2021,19(2):140-141.
- [6]董广哲.建设工程质量安全监督管理信息化建设现状与发展[J].信息系统工程,2021,(07):123-125.
- [7]马桂芳.建设工程质量安全监督管理存在的问题及解决方法探讨[J].冶金管理,2020,(19):103-104.