

影响工程造价的主要因素及合理控制方法研究

钟晓莉

四川邦泰置业有限公司

DOI: 10.18686/bd.v1i7.503

[摘要] 在我国城市化进程日益增快的今天,我国的工程建设也在如火如荼的进行着,并且呈现迅速发展的一种变化状态,在外界多方面因素影响的状况下,工程造价影响因素是非常多的,为此,对此问题进行系统性的探究具有非常大的有效价值。接下来,文章首先针对影响工程造价的主要因素进行分析,同时介绍了具体的工程造价控制方法,望能够对同行业起到可参考作用。

[关键词] 工程造价;影响因素;控制方法

在我国社会主义市场经济体制逐渐完善化的今天,工程建设行业竞争是非常激烈的,在我国市场经济深化改革的大氛围当中,工程建设行业现已出现重新洗牌。在此过程当中,工程建设企业一定要采取积极地应对策略,重视发展过程中遇到的每一个问题,在最大限度上确保工程安全、施工质量及施工进度的基本前提下,将工程成本降到最低的程度,这样才能够确保工程实现最大化的社会经济利益。从当下我国工程建设行业的发展现状来看,纵使大家对于工程造价管理问题是比较注重的,可是,在外界多方面因素的影响下,工程造价控制工作的开展面临着一系列的影响性因素,新时期,只有对影响工程造价的主要因素进行深入的探究,挖掘合理的造价控制方式,才能够推动工程建筑企业得到健康的有利发展,促使工程社会经济利益实现最大化。

1 影响工程造价的主要因素

1.1 建筑企业忽视招标过程

从当前我国建筑企业的招投标现状来看,其中有很大一部分建筑企业对于工程招标过程是持有一种不在乎的状态,由此可见,大家对于工程招标的重要意义并未真正地了解到,其中有一些建筑企业在工程招标过程中,通常是交给招标部门来全权负责的,但是,工程造价成本制定的过程当中却是交给了建筑施工管理队伍来加以负责,这种做法则代表着建筑企业对于工程造价和工程项目招标间的紧密关系根本不注重,从而便会导致工程项目招标队伍在整个工程招标的过程当中出现建筑企业整体经济实力和工程项目的实际经济价值被完全忽略的现象出现,进而便会有盲目抬高、压低工程项目投标价格的行为发生。在工程投标价格过高的情况下,势必会对建筑工程造价造成极为恶劣的影响,致使整个建筑企业的社会经济利益大打折扣。

1.2 施工单位缺乏一套行之有效地管理体系

建筑工程施工阶段当中,若建筑企业并没有一套完善性的管理体系,势必会导致整个工程施工现场监管力度较差的状况发生。譬如:工程施工过程中出现施工企业浪费施工材料、有的企业还会出现盲目提高工程施工造价的行为。日常过程中一些建筑企业并未严格做好材料采购-运输

工作的系统化管理,这样容易造成材料采购人员会首选距离施工现场近的采购市场来购买材料,这样就会造成工程成本的大大增加。

1.3 缺乏现场管理的经验

大家都知道造价人员最缺的就是工地现场经验,特别是刚入门的朋友,有些东西光靠在办公室想象是很难下手的,还有些对工地现场不了解的话,还容易套错定额,把预制的套成现浇的,现场没做的,或者不需要做的也进入,完全忽略了工地上实际做法与理论的区别,没有根据具体的工程实际情况来进行工程造价的科学合理性编制,导致所编制的工程造价的成本不能完全的反映工程的实际情况,这样势必会致使工程造价偏高,使公司制定的经营策略受到影响。

2 工程造价的合理控制方法

2.1 创建完善化的工程造价管理体系

为能够对建筑工程项目法人的具体行为进行严格地制约,促使当前的工程监理水平得到进一步提升,建筑企业可从工程项目的特征入手创建完善化的工程造价管理体系。譬如:检验建筑工程造价管理工作人员的专业技能和综合素养,针对那些专业水平低的造价人员要对其进行专业的培训,进行项目现场的培训,只有做到造价管理人员对整个建筑工程施工理论、专业技能完全掌握的基础上,才能够做好自己的本职工作。除此之外,不断强化对建筑工程造价管理企业的系统化监管,避免有其他公司为谋取自己的利益出现恶性竞争的不良行为。不断提升政府设计部门对建筑工程造价管理的效力,这样才能够促使工程造价得到行之有效地全方位掌控。

2.2 加强项目实施阶段的控制管理

从工程造价成本的角度进行分析,在工程安装建设费用当中包含了建筑工程施工材料和施工设备运行成本两部分内容,不断强化对施工材料成本的系统性掌控,从而促使工程造价管理水平得到显著性的提升。为此,建筑企业在工程项目准备阶段当中一定要全方位地对原材料的市场价格进行考察调研,这样才能摸清材料真正的价格,促使原材料

成本达到最低的程度。此外,在具体施工作业当中需要从施工现场的实际状况制定明确的施工方案,针对那些对工程造价有影响的一系列因素进行合理性的调整。建筑企业在施工现场则需要做好签证的系统化管理,明确各环节施工人员的责任。除此之外,通常情况下建筑工程施工周期比较长,整个施工作业复杂性很高,在实际施工作业中有可能会有各种想象不到的问题出现,这会对工程施工正常进展带来极大的影响。为此,施工企业一定要做好详细的施工日志的登记,这样才能够促使工程结算时能够有详细的资料可以作为参考。

2.3 提高造价审核人员的专业素质

建筑企业要严格做好工程造价审核人员专业技能和综合素养的客观评定。针对那些综合素质较高的审核人员企业可安排其负责工程的主要部分,然后可按照相关审查工作人员自身的长处和特征开展相应的专业培训,最大限度上提升企业审查工作人员的职业素养,此外,制定合理化的工程造价预算审核机制,从而使得工程造价管理水准得到显著性地提升。

在建设工程市场竞争愈演愈烈的基本现状下,注重对工程造价的合理控制有着非常重要的意义。同时由于工程造价复杂性的影响,在工程造价控制过程当中固然会受到

来自市场环境变化、施工管理情况等一系列因素的影响,而造成工程造价控制效果不明显等问题的发生。为此,作为工程建设企业一定要明确地了解所有对工程造价的影响因素,积极地做好工程事前-事中-事后的成本控制,加强全过程管理力度,从而促使工程造价得到科学合理化的高效率控制。

3 结束语

从建设工程角度进行分析,工程造价水平对整个工程质量有着直接性的影响,为此,在成本控制的过程中,造价工作人员要针对工程设计方案、建设施工环境、施工人员状况、工程原材料等作出全方位地合理性控制,这样才能做好合理控制工程造价,为建设企业创造最大化的社会经济利益。

参考文献:

- [1]董晓东.影响工程造价的主要因素及合理控制方法[J].建筑经济,2008.
- [2]安美娜.影响工程造价的因素及合理控制策略分析[J].绿色环保建材,2017.
- [3]王钰.影响工程造价的主要因素及合理控制方法[J].信息化建设,2016.