

# 浅析工程造价质量控制的影响因素及控制措施

李宁

新疆省昌吉州木垒哈萨克自治县政府投资审计中心

DOI:10.18686/bd.v1i8.664

**[摘要]** 工程施工耗时久,工程建设周期长,其中存在的太多可变因素。再加上材料价格不稳定以及产品的单件性等因素,导致材料的价格千变万化、琢磨不透。由此可见影响工程造价质量控制的隐患关联整个工程建设。因此,本文针对这一现象,对影响工程造价质量控制的进行详尽透彻地分析,并在可以接受的程度上提出应该如何加强工程造价质量控制的相关方法。

**[关键词]** 工程造价;质量控制;影响因素;控制措施

## 1 工程造价的含义

建筑工程造价即建造工程需要的预算,是在建设某项工程的过程中所有的支出或实际开销的固定资产投资费用,换一种说法,也就是在建设某一项工程的过程中形成相应的固定资产、无形资产所需投入的一次性费用的总和。当然,很多时候也可以把工程造价理解为建筑公司为了建成一项工程在土地市场、原材料市场、机器设备市场等交易活动中的预算,或是在建造这项工程实际上已经形成建筑安装工程的价格和建设工程总价。

## 2 工程造价的特点

### 2.1 建筑项目概算金额大

近年来,随着经济的飞速发展,建筑领域犹如一匹黑马在众多行业中脱颖而出,形成了空前繁荣的局面。不少政府部门利用建造标志性建筑物来树立城市形象,政府的这一举动造成建筑工程的难度不断提升,项目投资也需要提升。然而,在建筑工程的施工过程中,通常要运用大量的人力物力,甚至个别建筑的工程造价上百亿成了一项巨大的支出,导致工人、机器、材料统计不便,一定程度上加大工程造价工作量和难度。

### 2.2 建筑周期内动态性强

工程的施工周期一般较长,一个建筑项目从工程师对工程的可行性分析到实地的勘察设计,再到整个建筑工程施工完工需要很长一段时间。数据表示,针对一些特殊的项目工程,建筑的工期甚至可以超过5年甚至更长。

### 2.3 项目具有明显差异性

许多建筑公司接受项目的范围并不一致,在建筑领域蓬勃发展的现在,建设单位的需求也越来越多样化,所以部分建筑工程师在设计上为了满足领导人或者建设单位的喜好,在设计时通常以建筑的美观和艺术为基准,并在细节的设计上做出许多特别的处理。这就极易导致建筑间区别巨大,同时,这一情况对材料、技术都提出极高的标准要求。

## 3 建筑项目工程造价控制的影响因素

### 3.1 政策法规性因素

建筑工程属于基础性设施工程,从项目的提出到设计

再到最终落实都需要国家的有关法律法规作为依托,所以不仅要在工程建筑的审批流程中要合法,而且在指定工程成本指定的过程中,也要综合考虑国家相关的明文规定。

### 3.2 地区性与市场性因素

所谓地区性因素,就是指在各个区域间,建筑工程的劳动力和材料以及相关的设备都存在较大差价,也就是说在不同地区的工程,造价也是存在着相当大的差异的。所以,在建筑工程的施工前,要综合考虑当地情况,充分掌握市场行情,避免工程造价的概算出现错误。

### 3.3 设计因素

设计因素也可能造成建筑工程造价的差异问题,在建筑工程的设计流程,具体的建筑工程在设计上的差异性也会导致工程造价不同的情况。同时在我国建筑业快速发展的大背景下,各种形式的建筑工程层出不穷,建筑工程的成本就更加不能以点带面了。

### 3.4 施工因素

另外,在工程的施工过程中,一些不可抗的因素也有可能造成建筑工程的造价存在差异。在工程的施工过程中,有些技术上的操作是否精确,施工人员水平的高低都决定着能否高效合理的实现既定的施工预期,这也是影响工程造价的一个极其关键原因。因为工程造价很大程度上受到施工进度和时间的的影响,如果工程延期,建筑公司的成本的就会增加很多。

### 3.5 人员素质因素

同时,施工人员的专业素质和职业素养也是工程造价的重要影响因素之一。想要确保建筑工程的顺利实施、竣工,需要通过所有工作人员之间的相互配合来实现。因此,一旦工作人员的专业素质和职业能力存在问题,就会严重的影响工程的有序进行,也就造成对施工造价形成成本不必要的耗损。

## 4 加强工程造价的控制措施

建筑工程造价在建筑工程的整体过程中都发挥着重要的作用,它不仅拥有动态性,而且还十分复杂,因此要控制好工程的造价,不但要在确保工程质量的基础上实施,而且

还要进行严格的控制,在整体的建设中,只有让工程工期、造价和质量三个因素有机的结合在一起,并统筹好三者之间的联系,才能控制好工程造价。

#### 4.1 高度重视设计过程的造价控制

一方面,许多建筑公司会在设计阶段推行监理制度,这一点有助于使工程设计趋于经济合理,从项目的源头控制工程造价。另一方面,建筑公司通过对设计单位的监督,也能促使其优化管理手段,提升设计水平。一个工程项目可以设计出各种各样的方案,在满足使用功能的前提下,比较所有可行的方案,选择最优的设计方案是衡量建筑、施工方案经济性、实用性、可行性的有效手段,另外,需要注意的是,建筑公司在招标中对建设单位提供的工程量清单一定要认真审查,表明因工程量清单漏算而给施工企业加大更多投资成本。

#### 4.2 招投标阶段控制

对于招投标阶段,这指的是在完成项目设计后,经过某个方式挑选出合适的施工单位,在这之后详细的实施项目。在这个阶段,必须要对工程造价进行很好的控制,第一步就要转变传统的造价控制的方式,在新的清单计价方式下强化对于造价控制的探究,运用工程量清单招投标这一新的方法,由招标单位供给工程量。在实际实施项目时,主要依据专业的项目造价人员、监理人员、管理人员所构成的技术队伍,严格控制好工程的全部过程。在签证工程量之前,应该明确好哪些该签和哪些不该签,合同内和外不同的项目等等,使得在结算不会出现错误等问题。中标单位还要和业主复核好工程量等工作,在经过上级单位批准后,再进行施工合同的签订。

#### 4.3 构建市场监督体系

在现阶段的经济形态下,以市场为导向的经济模式并不代表工程造价可以放任自流,而是在规范的管理下自由发挥。因此政府针对建筑领域要建立完善的市场监督体系,同时保证生产者和消费者的合法权益,发挥市场监督体系的调解作用,创造良好的市场监督氛围和公平竞争的环境。在市场经济迅速发展的当下也不能全然不顾政府的调控机制,只有规范工程造价管理制度,最大程度上加大政府的监管力度,充分发挥政府对建筑工程造价的宏观调控能力,才能保证实现工程造价的有效管理和控制。

#### 4.4 做好决策阶段的造价管理

对工程造价的管理是整个工程建设的全过程都不可缺少的环节,而工程的决断时期是工程建设的核心环节。因此,做好工程造价在决断阶段的管理工作对整个工程造价的管控而言起着关键性作用。建筑公司要分析市场需要和整个建筑领域的未来发展规划制定工程规模、和施工标准,撰写可行性调研报告。

#### 4.5 强化施工阶段工程造价的控制

在一项建筑工程中,工程的施工阶段是整个建筑工程造价控制的关键阶段,也是给工程造价控制带来最大影响

的阶段。由于建筑工程施工通常建设工期长,因此不可控的因素有很多,建筑施工人工、材料和机械的成本都会随时间的变化产生相应的波动,这种情况的出现就直接影响工程造价。除了要一丝不苟地按照设计图完成施工,严把施工工艺和质量关,在施工阶段对工程造价的控制上还需建立动态的建设工程造价控制机制,在最大程度上将施工材料和汇率等不可抗力的影响因素降到最低。

#### 4.6 提高造价管理人员的专业素质

工程造价管理人员是工程造价管理系统构成的一项核心内容,顺应时代的发展,管理人员在完整的体系中所发挥的作用越来越不可小觑。所以专门造价控制管理部门应该把对于工程造价管理人员的管理作为整个造价控制管理的关键。优化工程造价管理人员的管理制度,确保他们的工作是在优化的系统的监督机制下展开的。

#### 4.7 做好结算阶段的工程造价管理

工程的结算阶段即竣工结算阶段,是千里之行的最后一步。因此,工程的结算阶段是工程的最后一项核心内容,也是影响工程造价的末端环节。由于工程的建设周期较长,所以及时有效地提交完工核算信息是非常有必要的,不仅可以为工程的建设提供宝贵经验教训,还可以为日后的工程造价分析提供资料和技术经验。比如目前的计价规范、施工图纸、设计调整和有关合同招标文件为根据确定工程造价。在竣工结算的操作上也对管理人员有相当高的要求,不仅要求审计人员具备专业的审计能力还要有丰富的工作经验。

#### 4.8 增强对施工成本的控制力度

第一,在制定施工的方案时,工作人员必须要凭借合理科学的态度进行编制。在制定施工方案之前,要掌握不同角度的详细内容,例如施工合同、设计图纸以及投标文件等,并且要把握好对施工现场的具体情况,要把施工技术、施工设备、施工队伍的配比等都加入到具体考虑之中,这样确保更加合理科学的进行施工方案编制工作中。在施工现场,对预算进行管理的工作人员必须与其他的施工人员维持密切的联系和良性的互动,如:材料建设设备管理人员、技术人员等,而这要在把节约成本和经营管理当作目的的基础上进行。第二,能否如期顺利的完成项目工程、能否保障好工程的质量、能否如期按照要求对工程造价进行管理,这些都和科学的进行工程施工的设计和组织的密切相关。在组织工程施工所需要的物力、财力、人力等不同方面之前,要做好设计,保证在工程建筑质量和进度的前提下严格精细的科学的对施工方案进行经济和技术方面的分析。在这之余,在施工现场,如果运用新的施工方案和施工技术,也会提升劳动效率,来保证工程造价不会超出预期的范围,对最终结果产生好的影响。

#### 5 结语

总之想要提高工程项目的给建筑公司带来的经济效益,就必须要做好工程造价的控制和完善工作,只有这样才