

房屋建筑工程施工技术管理研究

刘江

四川省致远建设项目管理有限责任公司

DOI:10.18686/bd.v1i8.669

[摘要] 随着市场经济的深化改革,我国建筑领域的发展也呈现出瞩目的进步,尤其在施工技术方面更是做到了突飞猛进。也正是因为此,对房屋建筑工程施工技术进行高效管理就显得极为重要。基于此,本文就房屋建筑工程施工技术管理进行分析和研究,希望可以为房屋建筑工程技术的发展提供借鉴。

[关键词] 房屋建筑;建筑工程;施工技术;技术管理

1 房屋建筑工程施工重点技术

1.1 房屋基础工程的施工技术

在房屋基础工程的施工技术中,桩基技术和深基坑支护技术是其重要方面。现阶段,相比较于传统的技术,桩基技术有了新的发展,利用对注浆管进行预埋,在桩底和桩侧压入水泥浆,能够使桩基的体积得到有效减少。对于深基坑工程的开展则需要做好相应的编制监理,尤其需要做好相应的安全防护。比如对于深基坑施工之前的引水问题,则必须专人负责,并实行二十四小时监控,防止断水。

1.2 钢结构安装技术

立柱安装、定位测量、屋面梁安装、吊车安装和附件安装补漆等,是钢结构安装技术的重点。在整个安装过程中,最为繁琐复杂的当属立柱安装。立柱安装工作开始前,应当明显标注出其理论标高截面,通常是位于牛腿上平面向下1米的位置处,并对安装和定位立柱的基准予以确立。在安装过程中,立柱与基准十字交叉线应当重合,水平仪做好相应的标高衡量。

1.3 体外预应力技术

在后预应力体系中,体外预应力是其重要分支。体外预应力结构的预应力筋,基本都位于混凝土建筑结构的体外,结构整体能够承受的形变程度,决定着体外预应力结构的应力性能。在对体外预应力结构的动力荷载进行设计时,应当对体外筋和建筑结构的独立振动情况予以认真考虑,最大程度避免共振情况的发生。预应力筋的应用和作用也有效减少了工程施工过程中所产生的摩擦和损失。

1.4 钢筋混凝土施工技术

在对混凝土进行浇注的过程中,应当避免振捣器与建筑内部构件出现碰撞,安排专门人员负责施工环节,对于建筑部分的稳定情况,施工人员应当密切观察。在振捣的过程中,应当确保混凝土振捣的均匀性。振捣的插入深度和时间都需要予以精准把控,一般以石子下沉以及表面出现浮浆为最佳。对于施工缝的处理也需要予以重视,在浇筑施工缝处的混凝土之前,应当将混凝土层清理干净,湿润和冲洗浇筑过程中所产生的构件凿毛,保持混凝土的干净和不积水。

2 房屋建筑施工技术管理措施

2.1 施工前技术管理

为了为房屋建筑施工创造良好的施工环境,应当认真做好施工准备工作。关于施工前技术管理,主要包括以下几点:第一,对施工设计图纸进行熟悉与了解,认真了解并分析工程的进度计划、特点及相关要求,了解并掌握施工预期目标。第二,清晰的认识施工的客观条件,并对施工组织设计及施工现场平面图进行绘制,确保绘制的精确性、科学性及其合理性。第三,在施工准备过程中,技术交底工作发挥着至关重要的作用,应当确保施工图纸技术交底工作准确、详细的开展。第四,对质量管理体系进行制定,使工程质量得到保证;对工程质量考评制度进行建立,并对其不断进行健全;注重对质量检测、竣工验收等制度进行建立,确保工程施工作业能够高效、持续、顺利地进行。对于一些新材料、新技术以及新方法的运用方面,应当做好相应的实验方案与计划的制定工作。

2.2 施工阶段技术管理

第一,作为房企企业应当与工程各参与方进行配合与合作,共同严格审查施工设计图纸,对于设计单位的设计意图及相关的施工要求,应当进行进一步的了解与明确。第二,不断优化施工方案及相关措施,与工程具体情况结合起来,通过对施工技术方案的优化,促进房屋建筑工程质量的提升。第三,对工程施工进度计划进行了了解,并注重跟踪施工进度计划的执行情况,随时掌握工程进度,确保施工进度计划能够在预期时间内完成,一旦出现特殊情况,合理调整工程施工工期。第四,对于隐蔽工程,应当认真开展相关的检查工作,并将具体情况记录下来,做为后期施工管理的重要依据。第五,认真积累并整理相关的资料,对于施工中部分重要技术资料应当加强管理,材料积累与整理工作,应当与工程建设同步开展。

2.3 强化措施

提升房屋建筑工程施工技术还需要做好其他方面的应用和措施。第一,对于行业资讯信息与市场变化情况,应当密切进行关注,对行业发展趋势进行掌握,明确了解先进的施工技术,对其进行学习借鉴并应用。第二,注重建立施工技术管理组织体系,并对其不断进行健全,对于施工人员的配

置不断进行优化,使施工组织体系的正常运行得到保证。第三,建立技术档案归档制,并对其不断进行完善,对于所收集的资料,进行科学、合理的存档与分类,为后续工作提供方便。第四,为了提高施工人员技术水平,注重对施工人员进行技术培训,在技术人员引进方面积极探索新的出路。第五,依据相关的制度,认真开展技术管理工作,贯彻并落实技术管理制度。

3 结语

房屋建筑施工所涉及的内容众多,对于技术也提出了

更高的要求 and 标准,做好技术管理,提升技术应用水平则成为建筑领域所需要考虑的重要工作。依托于更好的图纸设计,做好技术的应用发挥,提升项目的综合管理水平,才能够让房屋建筑工程的开展越来越好,才能够让房屋建筑成为人们生活、工作的可靠保障。

参考文献

[1]姚云燕.论房屋建筑工程施工技术管理措施[J].工程技术研究,2017.