

给排水设计及施工中遇到的问题

田野¹ 许延玲²

1 沈阳幸福基业房地产开发有限公司 2 五矿置业(沈阳)有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i8.721

[摘要] 随着现代社会的不断发展,高楼越来越多,人们从普通的多层楼房住进了高层楼房,在这个背景下,也使得给排水工程在人们的生活中显得愈加重要,它影响到了人们的生活品质和生活质量。这些给排水问题的出现,很大程度上影响了人们的生活。因此,对于这项工程的监管和研究显得十分紧急。本文通过对此项工程进行分析研究,对这些问题进行系统的总结。

[关键词] 给排水工程;问题;措施方案

在对主体结构进行施工的阶段,给排水工程的施工量相对较小,从投资角度和工程量角度看也是较少的,这个阶

段的主要工程就是预埋和预留,无论是领导还是项目负责人,对此都不够重视,在这个阶段有些承包商甚至都不配备

最基本的专业给排水人员,所以,这个问题在对建筑产品的质量投诉中,占很大的比例。

1 建筑工程给水系统设计及施工的问题

1.1 合理的增加室内的控水阀门

在居民住宅中,在日常生活中人们经常遇到漏水等问题。所以如何对建筑工程的给水系统进行日常维护成为一个急需解决的问题,为了更好的维修给水设施,最普遍的解决办法就是在用水地点如卫生间、厨房装置一些可以控水的阀门,这种阀门最好采用金属材质。在住户可控的地区装设控水阀门,可以在出现漏水状况时,居民自己就可以采取措施关闭供水处阀门,为维修人员提供便利,也减少漏水给室内带来的隐患。

1.2 给水管道的降噪和减压

随着建筑工程室内空间设计与空间布局的多元化,室内的给水系统布置逐渐变得复杂,这个系统的管线布置复杂并且很长,也很容易使得在其尾部出现较大的用水噪音。这是由于在用水时,流水压力使得管道出现振动,从而出现了噪音,特别是在用水的高峰期,住宅建筑内的居民不仅需要面对水管噪音带来的烦恼,还经常出现用水紧张的状况。所以,处理好给水系统的降噪隔音是十分重要的,这能够提升人们用水的舒适度,也会为生活带来方便。降噪隔音的方式很多,一般情况下,可以使用橡胶接头,也可以放置降压装备如减压孔板、减压阀或节流塞等。

2 建筑工程排水系统设计及施工的问题

2.1 空调的凝结水排放

在现代社会,对于空调等设备,在住宅建筑中已经十分普遍了,人们要求更高的生活舒适感,所以很多的住户都安装了空调。所以对于住宅建筑的给排水系统设计需要处理好冷凝水的排放问题。一般来说,在设计建筑工程的给排水系统时,要根据居民的生活需求,设计好排放管道来排放空调冷凝水。

这种排放管道多数是专用的,最好在将其收集好后排放到最近的雨水口,而不能将其直接的排放到雨水井中。这样做是为了避免雨水井出现堵塞现象,因为一旦出现这种问题,就很容易影响到低层居民的正常生活。在一般情况下,经常采用质量较好的、市面上通用的排水管材,使其更加符合排水工程所要求的施工、设计要求。

2.2 地漏的水封问题

在《建筑给水排水设计规范》中,地漏的水封深度必须高于五十毫米,而地漏的顶面标高应该比地面低五到十毫米。这条规定是为了避免水封出现破坏情况,因为一旦被破坏,管道中的有害有毒气体就会进入室内,导致室内的环境卫生受到污染。在现实中,许多监理单位与建设单位为了降

低成本就会很少提到有关的设计,即便是采取了措施,也会出现一些质量差、不能满足现实需求的地漏。在这之余,市面上一种不锈钢质地的、外观优美的地漏被很多的居民放在室内进行使用,但是这种水漏的水封还是很浅,在排水时,水封就会由于压力的改变而使得臭气进入室内,这在很大程度上影响了居民的日常生活。另外,地漏会随着季节的变化而改变室内的湿度,使地漏更加干涸,因此要做好对于地漏的补水。在设计地漏时,要采用新型的防止返溢或者采取高水封的地漏,在厨房中,由于其地面法人溅水很少,所以在目前可以不安装地漏。

2.3 排水管的噪音太大

排水管通常使用塑料管,而其所产生的噪声明显比铁质管大,如果排水管靠近卧室,并且没有安装隔音设备,那么居民就会听到排水声,所以,在设计排水管时,应该考虑到免除噪声的功能,避免在排水过程中出现水流撞击和流动问题,目前市面上的静音排水管,得到了人们的欢迎,经过检测,其产生的噪声指数明显比其他的排水管设施要低。

2.4 加强给排水施工的质量管理

要保证好给排水工程的质量,必须要控制工程的每一项步骤,这不是单独就可以完成的。它需要工作人员控制好对应的各个工序,工作人员要监管跟踪并且落实好施工操作的要求,让工作者认识到质量的重要性,并且承担好工程的质量责任,提升工程的水平和质量,工作人员认真落实好质量安全监督检查的工作。控制好文明安全的生产施工,认识到建筑各级管理的工作重点,确保施工的各个步骤得以安全的运行。在施工前,要制定好安全目标,实行安全保护措施。做好对于对施工现场的审查工作,在施工过程控制好安全质量,建立健全确保安全生产的体系,规范施工现场,为工作人员营造良好的工作环境。

3 结语

在对城市的现代化建设中,建筑物的外观虽然十分重要,但为了提升建筑工程的使用质量,也为了保障好居民的正常生活,必须设计好给排水工程,所以在建筑的整体施工中,给排水施工显得十分重要,相关的建筑工作人员一定要不断地提升自己的专业素养和技术能力,更好的保证建筑工程给排水的施工质量。

参考文献:

- [1]李华琳,申菲菲.浅谈民用建筑给排水的设计[J].科技资讯,2011(15).
- [2]李齐.浅析环保节能理念在建筑给排水设计中的应用[J].黑龙江科技信息,2011(15).