

浅谈建筑工程施工管理

周侗

江苏荣泽建设工程有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i10.998

[摘要] 要保证建筑工程的质量,就须做好施工管理工作。本文就建筑工程施工管理的内容、国内外建筑施工管理的不同状态进行了阐述,结合经验提出了一些强化建筑施工管理的意见,希望对提高施工管理水平能有促进作用。

[关键词] 建筑工程;管理;内容;意义;策略

1 建筑工程施工管理内容

在建筑工程进行的时候,项目非常多,也非常复杂。所以施工管理的内容也非常广泛。主要包括下面一些内容。第一是施工材料的管理。在建筑工程进行的时候,会用到很多的施工材料,是一项繁琐的工作。要审查供应商的资质,看是不是合格,另外,进入到工程现场的材料要检查是不是合格,建筑材料存放的位置也要做好管理,保证施工的材料符合具体要求,这样才能够保证工程的质量。在建筑工程进行的时候,要查看施工的水泥、钢筋等是不是质量达到了国家标准,严格按照要求保存相关材料。第二是对施工工人的管理。在工程进行的时候,施工人员的素质高低是影响工程好坏的一个重要的因素。要按照相关的规定,对工作人员严格管理,保证整个工程的质量。约束工作人员的行为,提高技术水平,并且牢记安全施工,按照相关的规范进行施工。尤其是在一些危险作业中,更要做好安全管理,严格按照操作规范进行作业。第三项内容是施工成本的管理工作。在建筑工程进行的时候,会有很多开销,所以一定要做好成本的管理,保证企业的经济效益。管理人员要不断学习新的管理方法,用现在的管理理念进行管理。在工程建设的时候,一定要有成本管理的理念,把每一个人的责任都落实,有一个明确的制度,从上到下都要有节约成本的理念。根据不同的部门和人员进行划分,形成一个组织结构,这样在进行成本管理的时候,就非常明确了。在施工的时候,每一个部门的管理人员都有责任,要认真思考怎样实现成本控制。要严格控制费用,每项费用都要经过审批,并且要做好核实。第四点,在工程现场施工的时候,会用到很多的机械设备,所以对这些设备的管理也很重要。现在科学技术不断发展,出现了很多新的设备,相关工作人员要做好这些设备的使用方法的培训工作。在工程进行的时候,要有一个安全监督的工作人员,这个工作人员和第三方的监理单位要做好对施工现场的设备的管理工作。

2 建筑工程施工管理的状态

2.1 外国建筑工程施工管理的情况

我们对国外的建筑工程施工管理进行研究的时候,发现与国内有很大的不同。在国外,这是一个很严谨的学科,大家认为这里面有很多的相关技术,并且也会根据具体的

技术再进行细分,从属性上来说,是服务范围,也是一种管理型的专业。在很多发达国家,都专门形成了建筑工程的管理制度,已经有了很久远的历史。在国外,有专门的建筑工程管理的公司,这就起到了一个很好的服务作用,成为了联系开发商和业主的桥梁,也给建筑工程的施工质量带来了重要的支撑。国外一些国家向来比较重视质量问题,所以有关建筑工程的管理制度形成的也比较早,经过很长年的发展,取得了一定的成绩,值得我们学习和借鉴。但是由于制度问题的原因,发展过程中还有一些障碍。国外为了保证管理制度的顺利实施,会专门培训高素质的人才,投入到管理行业中。现在专业的技术人才能够占到一个管理部门的一半,在一个管理部门里面,有很多经验丰富的工程师。国外对于管理工程师的要求非常严格,受过几年的专业训练并经过一系列的考试合格以后才能授予证书。另外发达国家对于管理工程师的社会认可度也比较高,他们的报酬也很丰富。

2.2 国内建筑工程施工管理现状

我们国家对于建筑工程的质量管理起步较晚,是在上世纪80年代才开始出现的,经过三十年的发展,取得了一定的成绩,让我们国家的建筑工程质量管理取得了很大的进步,并且建立了比较完善的制度,不再受到传统的工程管理的方式的限制,对于工程项目的管理,初见成效,这在很大程度上保证了我们国家建筑工程的质量。另外,有关建筑成本的管理方面也有了很大的提高,为企业节约了成本,提高了企业的经济效益。可以说这一举措一举多得。我国政府大力支持建筑工程施工管理制度的建立,在政策上给予了保障,现在开展工作比以前顺利多了,并且越来越多的专业技术人员投入到建筑工程的质量管理里面,工作效率大大提高。从工程的角度来考虑,这一举措的实施极大保证了工程的质量,受到业主的欢迎。

3 增强建筑工程施工管理的办法

3.1 提高对建筑工程施工原材料的有效管理

在建筑工程里面,需要使用很多原材料,这些原材料质量好坏直接决定着工程的质量是不是过关。所以,要从源头上加强对建筑原材料的质量控制,保证原材料的质量符合国家标注规定,不要为了贪图便宜购买质量不合格的原

粉煤灰对混凝土强度性能的影响

王福军 王琦 孙彤

吉林建筑大学材料科学与工程学院

DOI:10.18686/bd.v1i10.1043

[摘要] 本文通过对掺入不同细度和不同掺量粉煤灰的混凝土强度性能分析,得出粉煤灰固定掺量的最佳细度和固定细度的最佳掺量的技术参数,说明混凝土中加入活性掺合料不仅可以改善混凝土的各项性能指标,还具有一定的环保性与经济性。

[关键词] 粉煤灰;混凝土;强度性能

1 原材料及配比

粉煤灰是一种具有滞后活性的火山灰质材料,其颗粒基本呈球状,外表有光泽且润滑,颜色呈灰色,密度为1770-2430kg/m³。松散容重密度为516-1073kg/m³。其化学

成分与高铝黏土接近,主要成分是SiO₂、Al₂O₃、Fe₂O₃,三者总和一般超过70%,另外还有少量CaO、MgO、SO₃等。对粉煤灰的火山灰质反应有较大的影响。

实验所用粉煤灰由亚泰水泥厂提供,粗、细集料均来自

材料。另外,在施工的时候,要严格按照相关的施工工艺进行,保证各个原材料的混合比例是正确的。因为原材料的配比不同,就会形成不同的性质,从而影响到工程的质量。例如说有关混凝土的配比,一定要选择合适的原材料,严格按照配比得到我们需要的混凝土,保证强度。

3.2 编制施工方案要科学合理

在建筑工程进行的时候,对施工方案的编制非常关键。施工组织设计是建筑工程施工管理的一项重要内容,一定要认真对待,因为里面包括了指导整个施工过程的技术。在编写的时候,一定要充分根据工程施工的性质,规模大小,工程的结构和工程的难度,并且结合工期和工程现场的地理地质气候条件进行编写,要能够保证工程里面的投入,包括人力、物力、财力等实现最优的配置。一个工程的施工组织设计对于工程的造价形成了重要的影响。施工方案不同,工程的投入就不同,那么进行成本管理的结果也不同。所以,在施工之前,要认真考虑各种因素,并且根据具体的施工计划来编写方案,保证能够实施。

3.3 提高施工人员的综合素质

施工人员的素质决定着工程的质量。所以,要不断提高整个施工人员的职业道德修养还有专业技术水平,并且要增强综合的管理,只有这样才能提高对施工的管理水平。但是,就总体的施工来说,人员很多,而且他们的年龄差距很大,文化水平也不一样,施工的技术各有优劣,差距很大。这给增强专业技能的培训带来了很大的困难。所以,要给不同级别和水平的工作人员定制科学的培训,这样能够保证培训效果。新员工要经过严格的培训考试合格以后才能够上岗,以防出现安全和技术事故。

3.4 健全管理制度,保证贯彻实施

不论做任何事情,都要有一个好的制度做保障,在安全管理上面也一样,要求各级的政府部门必须保障履行自己

的义务,做到严格监管。在建筑工程进行的时候,建设的单位要根据具体的工程还有自己单位的情况,保证形成安全的管理,确定一个合理的制度。并且要把制度落地,不能够只是表面文章。在单位里面,要保证大家都严格按照规章制度进行,保证工程安全的管理。另外,要有施工现场合理的安全设施,保证出现紧急情况有合理的应急措施。

3.5 实施动态的施工质量监理

建筑工程进行的时候是一个动态的过程。所以,在施工现场也要做好动态的管理,只有这样才能形成一个有效的控制和监督。这样就对相关的工作人员提出了严格的要求,必须要深入到工程的现场,要及时记录,发现问题及时解决,杜绝安全隐患。

3.6 加大监督监管的力度

工程进行的时候,是非常复杂和繁琐的,所以每个部门都要积极配合,保证工程的顺利完成。另外,管理的工作人员要积极解决现场的问题,本着节约资源的角度出发,减少不必要的浪费。另外,也要积极和各个部门之间的关系,降低不必要的纠纷和工程的矛盾。

4 结束语

建筑工程进行的时候,有很多施工方面的内容。所以,在监督和管理方面的工作也很复杂。这就需要相关的管理人员积极沟通,协调好各部门的关系。制定一个合理的管理制度,保证落地,大家都积极遵守。

参考文献:

- [1]李茵.提高土建工程施工现场管理的有益探索[J].中国科技投资,2012(24):161.
- [2]魏岚,杨立.浅谈建筑工程项目施工管理控制措施[J].江西建材,2014(03):286.
- [3]王严.建筑工程施工的精细化施工管理探析[J].建筑建材装饰,2016(22):169-170.