

工程建设项目招标投标程序管理分析

熊增强 杜钰敏

西宁经济技术开发区生物科技产业园区管理委员会

DOI:10.18686/bd.v1i10.1041

[摘要] 工程建设项目招标投标在改善工程质量、降低施工成本、提高工程收益方面都发挥着重要作用。本文对工程建设项目招标投标程序管理中存在的问题进行了论述,并讨论了相应的完善策略,希望能够为工程建设项目招标投标管理提供参考。

[关键词] 工程建设项目;招标投标;程序管理

随着社会主义市场经济的发展,各项体制已得到完善,从而使招标投标工作广泛的应用得到了各项经济活动中,尤其是应用在工程建设领域中,招标投标发挥了重要作用,已成为工程项目建设过程中不可缺少的部分,招标投标能够有效的降低工程建设中的成本支出,提高工程的施工效率,在一定程度上也提高了施工质量。但在招标投标程序管理中仍然存在问题亟需解决,以免其影响到工程效果。

1 工程建设项目招标投标程序管理中存在的问题

1.1 招标投标力度不够

随着市场经济的快速发展,我国社会各领域的监管力度都在不断提升,很多企业都认识到了招标投标工作对企业发展的重要作用。但在实际的经济活动中并没有真正的发挥出招标投标工作的作用,而且也没有按照规范规定展开招标投标工作,从而导致招标投标工作力度不足^[1]。如,在政府国有资金项目招标投标过程中,大部分地区都采用派标的方式,而且不是进行公开招标;同时还存在着许多未进行招标投标工作的项目,这样不仅影响了招标投标作用的发挥,还丧失了公平性。

1.2 招标投标操作不规范

由于招标投标在我国建筑工程领域的发展还处在初期阶段,很多单位和个人对招标投标工作都没有完整性认识,所以实际应用和操作中存在着大量违规行为,例如虚假招标、规避招标,这些违规行为严重的违背了招标投标工作的规范和操作流程,也导致后续工作难以顺利进行^[2]。同时,大部分招

投标工作都缺乏管理主体,导致很多内容无人过问,所以导致招标投标工作经常发生混乱;而且也会出现部分招标投标项目存在多个管理主体的现象,这样大大的降低了工作效率,影响了招标投标工作的正常进行。

1.3 缺乏有效的监督管理

现阶段的招标投标工作中,很多单位都会进行走后门、拉关系等暗箱操作行为,甚至会出现工程招标未进行但工程已开工进行建设的问题,严重的影响了招标投标的公开、公正、公平。归根结底出现这样的问题,主要是由于缺乏有效的监督管理造成的,也导致招标投标工作出现了大量的漏洞,而且也为思想不端正的单位提供了违规违纪行为的机会。

1.4 对违规调查的力度不够

监督管理工作缺位就会导致招标投标活动中出现不同类型的徇私舞弊或不正当竞争现象,而且目前的违规调查力度和惩罚力度不够,更助长了这些违规违法现象的发生。对于违规行为的处理,缺乏科学的处罚手段^[3]。所以应及时的对相关部门和相关单位的调查制度、内容、处罚手段、原则进行完善,从而及时的纠正工程单位的违规违法行为,避免无法追究责任现象发生。这样不仅会损失建设单位和投资方的经济利益,还会整体招标投标活动带来负面影响,而且损害行业的整体形象。

2 完善工程建设项目招标投标程序管理的策略

2.1 规范招标投标活动行为

在进行正式的招标投标活动之前,要对招标工程项目

细的态度强化电梯制动器安装运行的质量性能要求,必须对制动器外观、使用性能进行综合评估,对不确定因素要进行反复试验,最终确定合格后才能允许运行使用。电梯生产部门对生产的每一步电梯制动器都要做好质量合格标记,同时还必须承担其修理、改造和技术指导服务,另外还必须做好电梯制动器的技术规范调试工作,并承担其工作职责。

4 结语

综上所述,在电梯制动器控制检验和管理过程中,要判断其是否存在的问题,决不能简单从单方面考虑,要从综合系统方面如断开其电气装置数量、独立性和控制运行逻辑等诸多环节来进行研究分析,只有这样才能精准熟练掌握

地控制电梯制动器的运行变化。一旦出现问题,才能马上提出维修整改措施。同时,电梯设计技术监督部门和制造厂家也要严格控制其设计制造技术层面,这样双管齐下才能确保电梯安全运行,从而为人们提供更稳定安全的乘坐服务。

参考文献:

- [1]宋庆福,谷其翔.电梯制动器电气控制及检验问题探析[J].电子测试,2016,(18):153+116.
- [2]李雨泓.电梯制动器电气控制及检验[J].电子制作,2016,(21):75-76.
- [3]曾相红.关于电梯制动器的电气控制分析[J].科技展望,2017,27(05):100.

性质进行分析,以此为依据进行招标投标形式和具体内容的确定,并在招标投标工作放到公开的市场环境下进行,尽最大程度保证招标投标工作的公平、公正、公开,规避单位或个人出现的弄虚作假行为^[4]。同时,要实现招标投标信息的高度共享,提高招标投标活动的透明度,使各单位主动接受社会各界群体的监督。通过社会监督管理机制,尽可能的将招标投标活动完全透明化,减少违规行为的发生。也可以通过建立规范的市场管理体系,杜绝地方保护主义行为,拓展招标投标活动的范围,从而吸引更多有实力的企业加入到招标投标活动中,为工程项目建设的顺利进行奠定坚实的基础。

2.2 规范招标投标机构

随着社会经济的快速发展,我国很多地区都加强了基础设施建设,随着我国工程项目建设数量提升,使得招标投标活动的应用范围越来越广,也推动了招投标代理产业的快速成长。招投标代理企业是指享有工程建设公司的招标或投标代理权,并为工程建设公司提供招标投标服务的机构,也就是工程建设公司提供材料要求代理机构按照其意愿组织招标投标活动。所以在代理机构中会出现很多不规范的行为,政府和相关部门也要适当的制定相关法律对代理机构的行为进行约束,并及时的调整招标投标监督管理办法和方式适应现代社会招标投标活动的需要,而且也要对代理机构的资质进行严格的考察,不断提高其代理水平,从而保证招标投标工作的顺利开展^[5]。而且各级行政管理部门应对招标投标工作中展开的行为进行严格的规范,制定严格的市场准入机制,并结合目前市场经济环境下形成的信用管理办法,对代理机构以及相关从而人员的违法操作行为进行严厉的惩罚和制定规范的惩罚标准,从而真正实现招标投标活动的公平性、公开性、透明性。

2.3 规范招标文件内容

招标文件是开展招标投标活动的核心内容,有着至关重要的作用,对招标投标活动的质量有着决定性的意义,所以在整个招标投标活动中不仅要各个环节进行规范,还要明确活动中各利益主体需要承担的责任和义务,对工程建设提出相关的技术要求和操作标准等,这些内容都会直接影响到招标投标的效果和质量。在进行工程项目招标投标活动时,要保证投标文件的全面性和规范性,明确体现各利益主体的权力范围和所需承担的责任^[6]。同时,要保证招标投标审查文件内容的可靠性和公正性,对于有违反国家相关政策的条款要及时进行更改。从一般情况来看,招标文件中必须明确以下几点内容:招标的目的、招标项目性质、招标项目范围、工程建设技术要求、评标标准、附属条款等基本内容,这些内容必须按照行业规范和国家规定标准进行制定,保证投标文件的规范性,也是对各利益主体的基本保障。而对于行政监督管理部门来讲,应做好招标投标文件的审核工作,在保证投标文件质量的基础上,还要为招标投标决策的制定提供更多可以参考的文件或规定标准,这样即使

出现问题,招标投标单位也可以通过参考文件的内容,即使找到出现问题的原因,方面对相关负责人的责任追究。

2.4 规范招标投标监督管理工作

要想顺利进行招标投标工作,不仅需要各个主要环节和各个主体的行为进行规范,还要制定强有力的监管制度和措施,以避免招标投标活动中出现不公平、不公正现象。对于招标单位来讲,招标活动中的所有环节,都必须遵守公开、公正、公平、透明的原则,并在工程建设项目的特点和性质基础上,合理的设定最高限价。在招标公告、制定招标问价、资格审查以及评标环节中,行政监督管理部门要进一步提高监察力度,对每个细节都进行严格的审查,一旦发现存在违规行为或制定内容不合理现象时,应及时的制止,并纠正不合理之处要求相关单位及时更改^[7]。尽量恶意竞标和恶意投标现象,维护招标投标市场的稳定发展,为招标投标活动创造稳定、健康的发展环境。

2.5 加大对违规行为的处罚力度

对于招标投标活动中存在的违法行为,相关部门一定要给予高度重视,招标投标活动中的违法行为不仅损害了国家的利益,还威胁了人民利益和社会财产安全,所以必须按照我国《招标投标法》中的法律规定,对存在问题的个人或单位进行严厉的惩处,不得再对违规行为进行放纵,如果出现这样的行为要连同行政部门处理人员一同进行处罚。同时要构建工程建设行业信誉数据库,对每个工程公司的行为和损害信誉的行为都要进行详细记录,并上报到国家相关部门报备,其中涉及情节严重的公司取消其招标投标权利,并作出相应的处分,通过这样的方式对招标投标市场进行严格的管理,保证良好的秩序。

3 结束语

随着市场经济的发展和各项制度的完善,招标投标活动的应用越来越频繁,而且其中还存在不规范的违法行为,所以相关部门一定要给予高度重视,强化对招标投标工作的管理,为招标投标市场创造一个公平、公正、公开的发展环境,从而推动我国建筑行业的持续发展。

参考文献:

- [1]郭清涌,李清宝.招标投标程序“三坚持”规范集体“三资”管理[J].中国农业会计,2013,19(3):22-23.
- [2]张峰栋.工程建设项目招标投标程序管理研究[J].住宅与房地产,2017,21(3):41.
- [3]李明珠,万帮庆,冀凤昌等.工程建设项目招标投标程序管理[J].城市建设理论研究(电子版),2016,25(14):1615-1615.
- [4]沈靖红.浅析工程项目招标投标程序中的风险管控[J].门窗,2016,32(12):45-46.
- [5]朱中华.关于中国建设工程强制招标制度的探讨[J].招标采购管理,2015,(01):22-24.