

浅谈建筑工程施工技术及现场施工管理

张瀚沛

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i12.1133

[摘要] 随着经济社会发展的转型升级,建筑业发展迅速。要确保施工质量,必须加强建筑施工技术管理,优化施工技术管理,完善安全施工技术,确保安全生产,减少安全事故发生,提高施工质量,提高施工性能。在城市化进程不断发展的新形势下,人们对建筑质量的要求越来越高。由于建设项目的安全性和施工质量等生死攸关的问题将直接影响施工单位的经济效益和企业形象。因此,要通过科学有效的手段加强施工技术管理,确保主体结构的安全与功能。

[关键词] 建筑工程;施工技术;现场管理;对策

如今,建筑施工企业之间的竞争日趋激烈。其中,施工管理竞争尤为突出。管理作为一家公司的永恒话题,可以说是影响其未来的成败。如果要提高企业市场的竞争力,就必须抓住这个关键。建设公司只能通过开展良好的施工现场管理来促进项目建设的不断发展和进步,这将大大提高劳动生产率,进一步降低项目预算和成本,进而在保证工程质量的前提下,使项目建设进展顺利。通过施工现场的管理,可以逐步改变公司的生产经营环节,提升公司形象,进一步提升公司自身竞争力。

1 重视建筑工程施工技术以及现场施工管理的重要性

1.1 重视建筑工程施工技术以及现场施工管理是提升建筑企业竞争力的有效途径

目前建筑市场的竞争非常激烈。因此,在保证施工技术和现场施工管理有效性的情况下,可以保证整个施工项目的施工质量。建筑施工企业为了在竞争中寻求发展,有必要对其承建的项目进行目标制定,在有效时间内完成及时交付,有效节约施工投资。因此,为了提高施工工程技术和现场施工管理的效率,有必要实施项目管理。因此,施工企业可以在具体的施工技术和现场施工管理上完善体系,提高施工效率。

建筑企业承担的施工项目要求各施工环节的联合控制能够掌握施工的整体质量。因此,现场管理的基本原则必须在施工现场制定,按照经济、科学、合理、规范的标准化原则,强调现场施工人员的培训,实施各种管理制度必须加强。

1.2 促进建筑工程的质量能够被全面的保障

现场施工技术和施工管理的实施,最有效的结果是保证整个工程的施工质量。从施工人员、施工过程、施工材料和施工图设计图等方面,可以把整个工程的施工过程联系起来,施工现场技术管理的关键是抓好施工期,确保施工过程中的安全环境。为确保工程施工质量,节约投资成本,实施文明施工,实施相应的管理制度,控制措施和具体的规章制度。

项目施工现场管理的实施也是项目的核心。能够更加确保工程施工质量,落实安全文明施工要求,完成现场施工的基础工作管理,建立健全相应的现场施工管理制度。

并有效提高施工管理现场管理人员的素质,并按照后期工作质量检查的规定进行。因此,整个建设项目的质量得到充分保证。

2 建筑工程施工技术以及现场管理应遵循的原则

2.1 经济效益的原则

目前的施工现场管理,只针对进度和质量的管理,往往不计成本,很少考虑市场因素,因此形成了简单的进度和质量控制观点。技术管理部门只会努力降低成本和开拓新市场。在生产、管理和管理的各个要素中,他们很少关注不减少支出和消除浪费。

2.2 按照规范化、标准化的原则

在施工现场管理过程中,现场技术管理主要是确保各项技术指标能够满足施工技术规范和要求,并对施工技术管理进行规范化管理。同时,管理规范化可以有效规避任意性。确保所有技术都能有条不紊地进行。为确保建设项目能够取得较好的经济效益和生产效益,在现场管理过程中要严格遵循标准化、规范化的原则。

2.3 科学化原则

建筑施工现场的各项管理工作,均可根据科学合理的原则来办事,从而做到现场管理的合理化和科学化,符合现代化管理的要求,实现安全管理,确保工作人员的聪明才智得以充分的发挥。

3 建筑现场施工技术及管理存在的问题

现如今,随着时代经济的快速发展,我国建筑工程得到了很好地发展,并有着广阔的发展前景。但是,建筑工程在实际的施工过程中,施工的难度是相当大的,同时在施工的各个环节同样也会受到种种因素的影响和制约,在一定程度上使得建筑在实际的施工过程中存在着种种局限性的原因。一般情况下,要想使得建筑施工更好更安全的进行,则需要建筑工程在实际的施工过程中对人、物、环境等相关因素进行全方位的分析,尽可能的避免施工现场人、物的不安全行为以及其潜在的不安全隐患的出现。

4 优化建筑工程施工技术以及现场管理的对策

4.1 准备阶段的技术管理

4.1.1 施工设计。建筑施工的基础是做好施工设计。施工设计水平和后续施工质量有重要影响。因此,设计单位应严格控制设计。设计水平与设计单位水平正相关。一级设计单位应具备符合标准的资质,其次是一批专业技术人员,统一规划,因地制宜,全面发展,实现安全、舒适、经济和美观的设计目标。

4.1.2 严格会审图纸。设计和质量密切相关,工程设计方案可以直接从施工图中反映出来。因此,需要全面、细致、细致地加强审图工作,完成审图工作。为确保施工图中没有常识和职业错误,应组织各方对图纸进行审查。一旦图纸存在质量问题,应追究相关责任人的责任,确保图纸的有效性和审查的有效性,但不是形式上的。

4.1.3 明确责任。作为施工技术管理的管理人员和负责人,应对施工质量负全责。他们应该意识到施工技术管理中经常出现的问题,并提前制定有效完整的施工方案,确保施工技术按设计进行设计图纸实施。另外,我们会仔细审查现场各个阶段的数据,严格控制每道工序的施工质量,确保施工项目的质量得到保证。这样,我们将确保项目质量不会出现问题,项目取得有效进展。

4.2 项目施工过程中的质量管理

建筑工程项目管理中最重要的管理为质量管理。因此,在施工过程中,应严格控制施工的质量,在项目施工过程中,制定完善的措施,保证项目管理的有效性。从物资采购、施工设计和组织安排等,严格控制质量关。

4.2.1 认真审查施工组织设计方案。在施工之前,认真审查施工组织方案,对方案的可行性和经济性进行论证与确认,进而制定完善的施工进度规划、材料用量控制规划和施工平面布置图等。

4.2.2 严把材料质量关。当前材料市场上存在着不少的投机商,以次充好、质量不过关的材料比比皆是,未取得经营许可证便生产材料,材料的质量得不到保障。这就要求施工单位提高辨识能力,选用质优价廉的材料。此外,对于到场材料,进行登记造册,严格根据施工进度,控制材料进出库,避免材料的浪费和丢失等。

4.2.3 加强日常管理。在现场管理中,应加强日常管理和定向管理,对于材料规格、型号和类型等,均须加强管理,及时解决施工中面临的各种问题。

4.3 加强工程施工监管的执行力度

任何建设项目在准备工作前都需要向当地建设工程质量监督单位提交工程质量监督申请。质量监督单位将派出专业的质量监督人员到项目进行质量监督。在项目正式施工前,还应对施工监理单位的相应资质进行单独审核,施工单位使用的机械设备的内容和相关技术施工人员的操作能力进行检查,是否有违反规章制度的情况。如有问题应立即处理情况,绝不能容忍。开展工程质量监督的工作人员,应当对工程项目的具体内容制定详细的监督检查计划。定期检查和不定期抽查应交叉进行,以提高检验结果的真实性。监督实施中发现的任何问题都要尽快整理并上报,整改意见反馈给建设单位。

4.4 加强施工进度控制

建设项目的进度控制已成为施工管理的重中之重。项目管理人员要有明确的指导思想,增加施工进度意识,正确处理施工质量与进度的关系,加强进度控制和控制措施。详细规划和审查施工规划材料,每个施工阶段所用材料的详细预算,资金流向,及时跟进施工计划和审查制度。当出现不合理的不完善情况时,应及时更改以鼓励一些新的想法出现在施工中。很多建筑公司都不知道这一点,所以在建筑施工过程中,要加强项目控制进度,加强施工过程中的检查和监督,使施工单位纠正自己的思路 and 态度,树立良好的时间观念,提高建设项目效益,明确建设工程进度控制的重要性,全面督导指导。

5 结束语

在施工过程中,要充分重视技术和施工现场管理的重要性,制定相应的管理制度,并在施工过程中各个阶段全面落实,不仅能避免很多隐患,而且可合理分配施工现场,人力物力也可以保证工程质量,从而最大限度地提高建筑公司的经济效益,最终促进建设项目的长远发展和进步。

参考文献:

- [1]曾强.关于建筑工程建筑施工管理的强化措施探究[J].江西建材,2016,(08):276-277.
- [2]王甲勇.关于优化建筑施工管理工作的思考[J].低碳世界,2017,(19):192-193.
- [3]阎清.建筑工程建筑施工管理工作的分析[J].门窗,2017,(07):80-82.
- [4]汤亦.建筑工程施工技术及其现场施工管理措施研究[J].城市建筑,2016,(02):50.