

浅谈工民建施工及质量监督管理措施

徐燕

乐山城市建设工程技术服务有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i6.1438

[摘要] 所谓的工民建,就是工业和民用建筑。在工民建施工中,施工质量问题是工民建施工企业必须重视的问题,我们要通过完善相关制度、划分明确的管理职责等方式,提高施工管理的质量。工民建工程施工质量的高低在很大程度上影响着企业的经济效益和未来发展,而科学合理的质量监督管理措施则是提高企业施工质量的强大助力。针对企业要如何建立科学化的监督管理模式,以方便其长远发展,本文就这个问题进行了论述。

[关键词] 工民建施工;质量问题;监督管理

近二十年,随着我国经济社会的飞速发展,工民建领域取得了巨大的进步,工程的建设施工速度变得越来越快,一些企业为了获取经济利益,一味求快而忽视了施工质量的要求,结果留下了安全隐患,造成事故频发。为此,在工民建工程施工中,一定要高度重视工程施工的监督管理措施。

1 现阶段工民建施工及质量监督管理的问题和发展情况

1.1 管理监督体系不完善

当前,我国的建筑行业取得了很大的发展,但是相对于工程建设而言,管理监督体系的建设却有些滞后,还存在一些缺漏,很多地方还需要完善,这些情况降低了管理监督工作的质量和效率,也影响了施工安全。这使整个施工管理工作无法得到有效落实。工程施工有着很大的关联性,一旦管理制度管理标准出现问题,会迅速影响到相关的企业和部门的行为,加大不同企业、不同部门管理的困难,从而降低了工程质量。

1.2 建筑材料不符合施工要求

在施工过程中,有些施工企业并不重视建筑材料管理工作,对于建筑材料的管理极度宽松,管理工作流于形式,导致工程施工中所购入的建材不符合工程要求,甚至有着严重的质量问题,严重影响了工程项目的进行。除了建材质量问题,部分施工企业缺乏科学规范的建材储存管理制度,建材保管不到位、不合理、不科学,进而导致材料在保管过程中就出现损坏甚至变质等问题,失去使用价值,无法投入正常使用。这些情况的出现,不仅严重影响了企业的声誉,还会造成法律问题,导致司法部门的介入。

1.3 监管人员不专业,监管力度不到位

在我国目前的工民建项目中,很多企业为了节省支出,最大限度的赚钱,在选择监工的时候都会选择一些缺乏监督资质的机构或者人员进行施工监督工作,这就会导致出现技术缺失的问题,留下重大安全隐患。这是因为,这种监督人员并不具备施工监督工作所需要的专业素质和技术能力,无法正常履行职责,只能服从施工企业的指挥棒,严重影响了建筑的质量。在我国建筑实际中,为了满足形式上的

需要,会要求监管人员临时性的进行现场抽检之类的工作,就是在短时间内在现场进行形式上的检查,监管人员很难真正在现场进行检查,自然也就无法保证工程的施工质量。同时,很多监督管理者属于兼职人员,不能够专心从事某一特定施工现场的监督管理工作,自然也就无法保证施工安全和质量安全。

2 施工及加强质量监管的作用

在建筑行业中,工民建施工项目是一个重要的组成部分,一直占有比较大的份额。它的健康发展极大的便利了人们的生产生活,因此,人们对其也就提出了更高的质量要求。与其他工程项目相比,稳定和单一是工民建施工项目的主要特点,这就要求技术人员的质量监控措施要有针对性,要能够切实有效的提高施工质量,否则就会严重威胁人们的财产安全。随着社会经济发展的要求不断提高,工民建施工的技术难度也越来越大,施工的质量监测管理也变得越来越重要。为了确保整个工程的顺利展开,要在工民建质量监督管理工作的执行上下工夫,作为监督管理人员,应切实理解明白监督管理工作的重要性,要积极主动的收集各种信息,详细记录施工现场的情况动态,监督过程中要严守规章制度,严格遵循各项规章制度,发现问题要学会进行综合归纳,分析处理,制定出符合实际情况的解决方案,不留安全死角,维护人民生命财产安全。

3 如何加强工程施工质量的管理

3.1 施工条件

施工条件是工民建施工过程中非常重要的基础条件,会在很大程度上影响施工质量的高低。工民建的施工条件非常复杂,其中占居主导地位的因素有施工人员、施工技术、施工材料、施工设备等方面的内容。施工的质量监督管理工作有相当一部分内容就是对施工条件中的诸多因素进行监督控制,保证施工条件中的每一项都能得到落实。

3.2 施工控制

在工民建施工管理的核心因素中,除了施工条件,施工控制也是一项关键内容,要想有效提升工民建的施工效率与施工质量,加强施工控制工作是有效途径之一。在实际的

施工中,对施工现场要勤加检查监督,对施工的各个环节和因素要进行专业的分析评估,巡查问题隐患,对于可能出现的问题要制定出处置预案,进而为工程项目的顺利提供保障。

3.3 施工程序

在影响工民建施工质量的诸多因素中,施工程序是其中的重要方面。在施工过程中,如果不按照既定程序和规范施工,则会造成施工混乱,延误工期,也会严重影响施工的质量。因此,在工民建施工中,要严格按照施工计划中规定的程序和相关标准进行施工,每一步都要符合施工计划和施工图纸的要求,尤其是关键部位和核心的步骤更是要严格要求,整个过程要在严格监管中进行,把加强监管落到实处。

3.4 施工验收

施工验收是工民建施工的最后阶段,也是十分必要的工作,在监督管理中,这是严把质量关的最后一步。在工程施工完成后,要按照相关规定和标准的要求,根据施工计划和图纸做好检查验收,过程要严格科学,一切凭规定进行,保证工程的质量。

4 施工及质量监督管理应注意的主要内容

4.1 施工管理体系的健全和完善

建筑公司对施工现场要有充分的了解,做好确立工程设计项目、设计任务、管理体系的准备工作,制定好科学的、符合实际情况的管理标准。在此期间,管理者要全面考查建筑材料提供者和施工技术等各个方面情况,根据设计图纸确定施工要求和监督管理规则,确立与施工相对应的管理方法,实现施工的规范化和制度化,让工程的每一步都有制度可依,从而保证企业顺利完成项目的施工任务。

4.2 建筑材料供应要有充分保证

工程项目的建设施工,建筑材料是最重要的因素。要想保证建设施工的顺利进行,企业首先就要保证建筑材料能够稳定供应。材料的供应如果出现问题,就会极大的影响施工的正常进行,进而影响施工工期。所以,施工企业在选择建材供应商时,要选择信誉好的材料供应商,要同时与多家材料商建立合作关系,保证建材供应的安全稳定。防止因为一家供应商出现问题而影响建材供应进而影响工程施工,确保工程建设的正常进行。

4.3 提升施工技术水平

在工程的质量监督管理的诸多项目中,施工技术水平也是一项重要因素,也决定着工程的施工质量。施工队伍的主要组成人员是工人,工人队伍的技术和管理水平的高低直接决定着工程质量的提升与否。所以,作为施工企业,要认真组织工人进行知识教育和培训工作,提升工人的技术水

平和专业素质,使施工队伍达到工程施工的技术要求,保证工程的施工质量。

4.4 加强质量监督控制

加强质量控制与监督工作是施工过程中强化落实工程质量的必不可少的一环。首先,施工企业的负责人要有质量意识,能够积极主动地采取措施提高工程质量,能够和其他技术方面人员合作建立、加强和完善相关的监督体系,把质量监督与控制工作落到实处。要实行责任制,把质量监督的职责分化到每一个管理人员和施工工人,分解到每一个具体的工作流程当中,以大幅度提高施工质量的监督控制水平。

4.5 强化管理创新能力

现代社会中,一个建筑企业的生存与发展,主要看其能否及时发现自己在技术和管理中出现的问题,能否为工程施工创造一个顺利稳定的条件。具体在施工过程中,企业和管理者要有创新精神和创新能力,能够在计划和标准的范围之内,根据施工计划的要求,把施工技术措施积极落到实处,进而推动工程的顺利开展。

此外,为保证各项监督管理措施落实到位,要明确监督管理人员的责任和权限,建立权责清晰的质量监督管理制度,为管理人员的管理工作提供制度保障,为他们有效开展工作创造前提条件。同时,还应通过各种监督制度,确保监管人员能够正常有效履行本职工作,经常性的开展现场核查,发现问题,并提出有效的解决办法,以减少施工人员因为人为问题而出现错误的几率,提升现场的管理水平,提高施工安全性。

5 结束语

随着我国经济的发展,建筑工程行业竞争日益激烈,建筑企业要想在市场竞争中占有优势地位,就要想办法增加市场占有率,多多建设质量好的工程项目,在目前市场上企业的建筑技术差距并不明显的情况下,就需要在管理上下工夫,建立一套严格的符合本企业实际情况的质量监督检查体系,并不断的改革改革创新,以提高企业的活力和竞争力。工民建施工企业只有不断的检查发现自己存在的问题,寻找解决办法,才能提升自身的管理水平。

参考文献:

- [1]孙正伟.工民建质量监督管理措施介绍[J].科技创新与应用,2016(06):263.
- [2]石岩.工民建施工中常见的管理措施探讨[J].四川水泥,2016(01):152.
- [3]奚红星.工民建施工管理中常见的问题及解决措施[J].住宅与房地产,2017(27):139.