

城建施工企业材料的质量控制与成本管理工作的分析

马明亮

洛阳天泽建设有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i7.1493

[摘要] “城建”是城市建设的简称,在城市管理工作中占据重要位置,主要是指城市在建设过程中,通过建设工程对城市人居环境进行改造,对城市设施进行建设,为人们提供一个舒适安稳的生活环境。基于此,本文就对城建施工企业材料的质量控制与成本管理工作进行探究,以期对城建施工企业材料管理工作提供参考依据。

[关键词] 城建企业;施工材料;质量控制;成本管理

施工材料是保证城市建设工程施工质量的基础,直接影响到城市内部建筑物的安全性、美观性以及功能性。但是现阶段,城市建设工程在施工过程中所使用的施工材料质量偏低,不仅增加城建工程施工成本,还导致城建工程无法发挥出自身功能,制约城市建设工程发展。基于此,本文就对城建施工企业材料的质量控制与成本管理对策进行分析,以期保证城建施工企业材料使用合理,提高施工质量。

1 城建施工企业材料质量控制的主要对策分析

现阶段,城建施工企业在展开城市建设工程施工过程中,将主要的精力都集中在如何节省施工成本,提高经济效益上,而忽视施工材料检测工作,使得部分施工材料质量不符合要求,埋下严重安全隐患,且受到传统观念影响,施工人员思想觉悟低,在城市建设工程施工过程中发现质量不合格的材料不上报,而是继续使用,将质量不合格的材料应用到工程施工中,直接造成城市建设工程质量下降,埋下严重安全隐患。面对此种情况,城建施工企业就需要加强材料质量控制工作,在材料采购完毕后,对所采购的材料进行合理分类,清楚入账,保证施工材料管理工作的各个环节都符合要求。

1.1 城建施工企业加强材料加工商的选择工作

城建施工企业需要提前对城市建设工程特点进行了了解,掌握施工要点,根据工程具体情况针对性选择材料厂家,并保证材料生产厂家具备良好信誉度、销售许可证和材料试验报告,保证所采购的材料质量符合要求,等到材料生产厂家拿出材料后,城建施工企业需要对材料进行检查工作,仔细了解材料是否出现破损,如果发现材料出现破损情况,及时与材料加工商进行更换,避免质量不合格的施工材料应用到城建工程中,保证城建工程施工质量。

1.2 城建施工企业加强材料采购人员素质教育工作

目前,采购人员在进行施工材料采购工作时,经常会为了一己私利而购买质量低,价格便宜的施工材料,一旦这些施工材料应用到城建工程中,直接影响城建工程整体质量。面对此种情况,城建施工企业就需要加强采购人员素质教育工作,让每一位采购人员都能正确认识自身工作,在施工材料采购中做到严以律己,不贪婪,从而提高城建施工材料

质量,满足城市建设工程需求。

1.3 城建施工企业加强材料质检工作

施工材料采购完毕后,不能马上进入施工场地,城建施工企业需要对所采购的材料进行质检工作,在质检工作中可以采用抽样试验、联合考察、对比分析等多种方法,并严格按照质检工作流程展开,一旦发现质量不合格的施工材料,及时更换,保证所采购的施工材料性能、质量标准、结构等内容都符合要求,从而保证材料质检工作质量,保证所采购的施工材料可以顺利投入使用,降低城建工程施工成本。

1.4 城建施工企业完善材料检查工作的信息化平台

城建施工企业需要紧跟时代发展步伐,准确掌握建筑行业市场发展趋势,根据市场发展对信息化平台管理方法进行完善,保证信息化平台与建筑行业发展趋势相吻合,在城建施工材料管理工作中能够充分发挥作用,保证城建施工材料管理工作质量,满足城市建设工程需求,提高城市建设工程质量。

1.5 施工材料进入场地后

城建施工企业需要对入场的施工材料进行分类管理,科学制定管理防范,按照材料性能、型号、规格等要素进行分类,避免施工材料在储存过程中发生锈蚀、受潮、发霉等问题,保证施工材料性能、内部构造都符合要求,为城市城市建设工作奠定基础。

2 城建施工材料的成本控制对策分析

2.1 城建施工企业合理制定材料采购计划

施工材料费用占据城建工程总成本的百分之五十以上,直接影响到城建工程成本控制工作。面对此种情况,城建施工企业就需要合理制定材料采购计划,具体可以从以下几个方面展开:(1)在城建施工材料采购前期,城建施工企业需要根据施工现场具体情况,合理制定材料采购计划,并将制定完毕的材料采购计划上交到上级部门,让上级部门进行审核,只有审核通过后才可交给材料采购部门,让材料采购人员严格按照材料采购计划展开采购工作。(2)由于城市建设工程种类多,施工中所使用的材料复杂,此种情况下,城建施工企业就需要合理确定材料数量,保证所材料的采购数量满足施工建设需求,避免材料过多造成资源浪费,增

加成本。(3)城建施工企业还需要加强材料采购工作的监督管理工作,在材料采购工作中成立专门的材料采购监督机构,让材料采购监督机构全权负责材料供应商检查、材料价格检查、采购合同检查等多项工作,保证材料采购环节的严谨性。第四,城建施工企业可以在材料采购工作中依托互联网建立材料采购信息网络,通过材料采购信息网络对材料采购计划、材料价格等内容进行合理监督,从而保证材料采购价格合理,降低城市建设工程施工成本。

2.2 城建施工企业加强材料采购成本控制工作

在城市化进程不断加快的今天,城建工程数量直线上升,所使用的材料数量增多,使得材料市场价格急速上涨。面对此种情况,城建施工企业要对施工材料的成本进行控制,就需要加强材料采购环节的成本控制工作,具体可以从以下两个方面展开:一方面,城建施工企业在材料采购工作中,需要做到“货比三家”,同一种材料至少选择三个厂家进行询价,对比货物质量,选择一家“货美价廉”的厂家进行购买。另一方面,在互联网行业快速发展的背景下,网上银行普遍,价格透明,此种情况下,城建施工企业在材料采购前期就可以参考网上材料价格,对比网上材料价格进行材料采购工作,从而保证施工材料采购成本合理,质量符合要求。

2.3 城建施工企业加强材料库房成本控制工作

现阶段,城建工程在施工过程中经常会出现材料储存过多或材料供应不充足的问题,不仅增加城建工程施工成本,还影响城建工程施工进度。面对此种情况,城建施工企业就需要加强材料库房成本控制工作,具体可以从以下两个方面展开:一方面,城建施工企业可以在内部制定集材料采购、销售、储存为一体的管理方案,依据此管理方案对施工材料进行科学化管理,如果材料出现过多,及时销售;如果材料出现过少,及时补充库存,保证材料库房成本控制合理。另一方面,城建施工企业需要加强各个环节的控制工作,适当调整材料采购计划,保证材料采购数量、规格、型号等内容都与工程现场符合,从而避免材料质量不合格造成的物资浪费,实现城市建设工程施工成本的控制目标。

2.4 城建施工企业加强材料月管理工作

通常情况下,城建施工企业加强材料月管理工作主要

从以下两个方面展开:一方面,城建施工企业需要每月都召开一次材料会,在此材料会上对当月材料使用情况进行总结,明确找出材料消耗过多的部分,找出原因,及时调整,避免下个月再造成材料浪费。另一方面,城建施工企业需要创新材料管理方法,并在材料采购过程中多选择一些节能环保材料,在此种情况下,不仅可以降低能源消耗,还可以减少生态环境污染,与国家可持续发展战略相吻合,推动城市建设行业迅速发展。

3 结束语

总而言之,随着我国社会经济的快速发展,城市发展脚步逐渐加快,使得城市建设工作内容更加复杂,所使用的施工材料种类更加全面。针对此种情况,城建企业要想保证施工质量,就需要在施工过程中加强材料成本和质量控制工作,完善施工材料采购环节,并对材料采购人员进行素质教育,提高材料采购人员的责任心,保证所采购的施工材料质量符合要求,从而降低城市建设工程施工成本,推动城市建设工程实现快速发展。

参考文献:

- [1]朱燕林,朱志刚.如何加强城建施工企业材料的质量控制与成本管理[J].房地产导刊,2014,(9):311
- [2]吴昊.城建工程管理中如何加强施工过程控制[J].建筑工程技术与设计,2017,(14):1779
- [3]穆素娟.城建工程管理中施工过程控制策略分析[J].山东工业技术,2017,(12):131.
- [4]曹兵.简析BIM技术在建筑工程管理中的应用[J].中国建材科技,2016,25(04):84-85+92.
- [5]张宁,张震.如何加强城建施工企业材料的质量控制与成本管理[J].建材与装饰,2018,(27):149-150.
- [6]郑飞.房建工程质量控制中施工现场管理研究[J].江西建材,2018,(02):219+223.
- [7]邢然.房建工程施工质量控制要点探析[J].中国标准化,2018,(04):71-73.
- [8]许纪生.土建工程施工质量控制要点及控制措施[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2018,(05):31-32.