

当前市政园林施工管理存在问题及措施

朱丽丽 沈佳佳

浙江升浙建设集团有限公司 313000

DOI号:10.18686/bd.v1i4.192

[摘要] 本文简要说明了市政园林施工管理的意义特点,具体阐述了市政园林施工管理存在的问题以及市政园林施工管理问题的解决措施。以供参考。

[关键词] 施工管理;市政园林;问题措施

前言

市政园林的建设是做好城市绿化中重要的一项,也是一个城市经济发展和实力的体现。因此,做好市政园林管理工作重中之重。

一、市政园林施工管理的意义特点

1. 意义

加强市政园林施工管理,首先是确保园林工程按照计划、合理有序进行的重要前提。科学有效的施工管理,能够围绕园林设计意图,切实落实施工方案,从而确保园林艺术通过工程得以体现。其次,加强市政园林施工过程的管理,能够充分利用各种资源、合理调配劳动力,协调工程各环节和各部门的工作,由此可以避免资源浪费,从细节之处节约成本。而且,在现场管理过程中,如果发现问题,还能及时采取措施,使工程尽量少停工、少窝工,从而使工程进度得到保证。

2. 特点

2.1 园林景观工程可以说是一项造福于社会的事业,随着经济的发展,人们生活水平的提高衣、食、住、行已经满足不了他们的日常需求,更需要的是一种精神层面的需要,作为其中一项的城市景观,要求也是不尽相同。这样,工程的项目,工程的规模,也要不断的变化,不断的扩大。

2.2 随着园林景观工程的不断发展,此项工程也受到了

越来越多的关注度,不仅走进了大学校园。成为了热门专业,而且也受到了国家的关注度,为此颁布了许多相关的法律文献及规范。

二、市政园林施工管理存在的问题

1. 监管问题

长期以来,我国园林绿化行业就一直存在着监督管理落后、监管体制机制不专业、不完善等问题。例如在《城市绿化工程施工及验收规范》中,带有“必须”字样的强制性条例较少,施工单位的自由裁量行为较大。由此导致很容易出现一些不良后果,如:有些绿化施工单位不管土壤怎么样,能栽就行;不管树坑适不适合,栽下就行;不管基肥施不施,不死就行。只重视最后的景观效果,而不强调施工过程的科学性,增加了后期养护管理的难度,与最初的绿化理念相差甚远。

2. 人员素质问题

园林绿化工程坚持生态为先和以人为本为原则,广泛应用不同植被品种,重视植物多样性,但是一部分绿化工程不能良好的表达园林自然美和谐美,园林施工管理人员以及施工组织被称为“城市农民”。认为这仅仅是简单的插花种草、铺铺绿地的事情,简单而没有技术性。缺乏对园林植物生长习性、栽培技术和立地条件的了解,致使苗木死亡甚多。加上许多人认为园林绿化工程风险小,利润高,导致

素质高低不齐的个体队伍大量涌入绿化工程施工行业,绿化行业施工管理人员混乱,并由此导致一系列不良后果。

3.主体多元化,管理混乱问题

由于绿化工程的迅速发展,绿化工程主体呈多元化趋势,相关政府部门难以把握全部的绿化工程项目。致使一些市政住宅小区内绿化环境陷入尴尬境地。例如有些房产开发商为了节约成本,同时又要达到规划部门30%的绿地覆盖率的要求而请一些个体单位不科学的插上花草树木,不仅景观效果低下,而且由于不遵从植物生长规律,造成树木死亡,资源浪费。市政园林建设工程专业性程度低,创新性更无从说起。管理人员素质、思路直接影响了工程管理的好坏,并进而影响了广大人民群众的生活环境质量。

三、市政园林施工管理问题的解决措施

1.提高施工队伍的整体素质

市政园林工程施工队伍,目前大都是由农民工组成的,而不可否认的是,这些施工队伍的综合素质普遍不高。对此,有必要对施工人员进行加强培训,以提高综合素质。施工管理方应定期对施工人员进行职业道德、安全知识等方面的教育,同时还要传授园林绿化工程的相关知识,让施工人员了解绿化工程的生态效益和景观效应,明白园林绿化工程并不是简单的将相关施工项目完成以后,就代表园林绿化工程竣工了。提高施工队伍的整体素质,使施工人员能够按照相关施工图纸进行施工,贯彻园林设计理念。

2.实施市场准入机制

所谓市场准入机制,即相关企业进入某些行业所必须满足的条件和必须遵守的规章制度,是一项行政许可制度。在市政园林工程中,实施市场准入机制,对一些不具有绿化工程施工资质的建筑企业不允许进入市政园林工程,不允许从事市政园林工程相关的施工活动。在市政园林工程领域,实施市场准入机制,使能够参与建筑和企业,都有较好的施工技术,有优秀的施工人才,并且施工管理人员中有相当比例的园林专业人员,能够了解园林植物的生态习性,园林设计的理念,保证市政园林工程的施工质量,以及完工后的生态功能、审美功能。

3.实施绿化工程施工报批程序

当前由于许多园林绿化工程的施工,并不没有向建设部门或园林绿化部门报告,使得进行施工的绿化工程,并不符合科学理念,不具有园林应有的生态效益和审美效益。对此,应严格实施绿化工程施工报批程序,需要施工的园林绿化工程,不论施工主体是谁,都必须按规定,向市园林绿化部门提交相关申请报告和具体的设计方案,园林绿化部门对其施工目标、施工措施和施工影响进行审核,从园林绿化工程的生态性、实用性和景观性进行考察,并审核相关建筑部门是否有施工的资质,综合考虑以后,园林绿化部门对此进行答复。只有在收到园林绿化部门的审批以后,相关园林绿化工程才能施工,并且施工的具体内容也不能再按照原有计划进行,而应该按照园林绿化部门对相关设计修改后的方案进行。实施绿化工程施工报批程序,有利于园林绿化部门对全市园林绿化项目进行合理布局,科学布置,发挥园林绿化的最大效益。

4.加强施工监督

在市政园林工程中,相关工程监理并不充分,而且工程验收也没有具体的强制性指标。为了使市政园林施工能够避免施工管理不严、施工程序不规范等问题,有必要对这些问题采取必要的监督措施。在园林施工中,要设立专门的监督指导小组,对花卉植物的栽植程序、土木工程的具体施工、园林小品的布局等进行监督,如果发现不合规的行为,要及时予以纠正,确保施工规范进行,避免园林施工盲目进行,保证市政园林工程施工的安全和园林施工质量。

四、结语

在市政园林建设中,做好管理工作是其中重要的一方面,能为市政企业带来更高的效益,能为城市的绿化做出更多的贡献。因此,在未来的建设中,要不断的完善好市政园林施工管理的工作,为我国的市政园林企业做出更多的贡献。

参考文献:

[1]叶兵.市政园林施工管理的探讨[J]民营科技,2012(5).

[2]谢传祯,伍振兴.浅析市政园林工程施工管理[J]中国新技术新产品,2012(9).