建筑工程施工监理存在的问题及对策

张芮杰

重庆敬业建设监理有限公司 重庆 400000

DOI号: 10.18686/bd.v1i4.211

[摘要] 在建筑工程施工中监理占据有非常关键的地位,在有效提高工程质量,控制成本及和工期方面都发挥重要作用,甚至在某种意义上还能防止建设中一些贪腐现象,有助于提高工程建设的整体效益。但是,目前建筑工程施工监理的工作也存在各种问题急需解决。本文提出了目前工程施工监理中存在的问题,并提出解决措施仅供参考。

[关键词] 建筑工程;施工监理;问题;对策

近些年,在我国社会经济飞速发展的当下,建筑业的发展也进入到一个崭新的时期。那么,监理是建筑施工过程中一项极其核心的工作,对于保障建筑的质量和经济效益都具有重大意义。因此,一定要高度重视建筑工程施工监理过程中存在有的现实问题,对其进行系统化处理,以更好的实现工作的改进和相关工作体制的增强。

一、建筑工程施工监理概述分析

确定目前建筑工程施工监理工作的现状和工作的重点等,才是从本质上完善和优化政策和制度的关键。因此,在实践中还要对该方面的工作给予极大关注,持续改进监理工作中的不足。自我国建筑工程的施工监理体制建成至今已超过10年。而施工监理制度也不断从起初的不健全模式走向当下的专业化、现代化的管理模式。工程建设中的资金

成本和及质量周期把控等,防止建设行为的任意性又能节省成本,还能保障质量,使得工程能高效运转。

二、建筑工程施工监理存在的问题

1. 建筑工程监理的水平不高

长时间以来,我国大量建筑工程的监理水平不高,甚至对监理工作的质量带来负面影响。其具体表现为:施工现场尚未按有关制度和规范实施监理,监督管理没有落到实处;监理人员不认真负责,身兼多职的现象非常普遍;监理组织混乱、监理制度存在漏洞、监理职责划分不清等;建筑工程监理单位不具备先进的管理理念、技术和方法,管理水平落后;监理单位和工作人员没有优质的服务意识和较高的服务水平,对建筑工程监理在社会上的地位和形象造成严重损害。

2. 监理服务费用不高

第一, 监理工作的人薪水都不高, 因此专业素质高的人才严重缺乏, 并且也很难吸收专业人才, 这就严重的制约了监理单位向高智能、知识密集型趋势发展。第二, 监理单位的服务水平还亟待提高; 由于监理单位受资金的限制, 没有钱购置领先设备, 大大降低实际工作效率; 为了有效控制成本支出, 造成监理单位的服务不到位, 也就严重影响了监理单位的综合素质及和服务质量。此外, 制约了监理行业的良性发展; 如今, 虽然我国工程监理行业的规模已见雏形, 但监理的收费标准却远低于国际水平, 也拖住了工程监理行业不断良好的发展的脚步, 使得监理行业与国际接轨的步伐放缓。

3. 无法有效的贯彻监理责任

在建筑工程的施工监理期间, 如果不能有效落实监理责任, 会对施工监理的效果带来不良效果。其原因主要归结为两方面: 第一, 监理单位如果没有明确详实的监理责任明确划分, 将会造成相关工作人员在进行监理工作时无法界定自身的职责范围, 使得监理责任无法有效执行; 第二, 个别监理工作人员在确定自身的职责范围内, 如果压根未进行实践, 也是不能无法有效落实监理责任的。

4. 建筑工程监理人员的责任意识薄弱

建筑工程监理人员的整体素质亟待提高, 工作责任意识不强, 根本无法深刻意识到安全的监理工作在建筑施工中发挥的核心作用, 实际工作中也不按照国家相关法律法规执行。还有一些监理人员没有对所有全面检查技术安全措施, 也没能第一时间找寻现场中隐藏的大量问题, 从而造成安全隐患。由于没有第一时间找到问题, 最终导致工程完工后发生了难以想象的后果。

三、建议及对策

集中分析我国如今建筑工程施工监理的现状和问题的本质, 不难看出监理工作进行过程中的理念和基本原则。下文将针对建筑工程施工监理中的普遍问题提出一些解决建议, 为更有效地推动政策制度改革和相关工作思想提升。

1. 建立和完善监理政策制度

想从本质上解决问题, 就一定要强有力的政策作为保障。例如针对监理工作中普遍存在的偷工减料现象, 严格规范, 实行责任到人的监理分配。将每一项工指定到具体的人进行监督管理后, 把工作完成状态与个人业绩薪水、年终奖相关联。建筑工程施工监理发挥着极其重要的作用。未来还应对建筑工程施工监理中的一些状况统一分析, 这点对于整个建筑效益的保证和经济的推荐发挥着关键作用。责任到人的方式, 能让监理人员认识到自身的任务, 提高工作积极性, 防止偷懒, 优化人员配置, 确保监理工作顺利开展。

2. 进一步提高监理水平、

监理工作落实的是否到位, 和监理人员的综合水平的高低密不可分。想要确保监理工作的质量, 就务必培养出一批具备较高职业素质、超高工作能力、专业工作技术、丰富实践经验的监理人员。在建筑施工过程中监理人员是一个极其核心的角色, 在建筑工程施工中监理占据举足轻重的地位。为更好地改进工作, 优化工作体制, 要制定奖惩分明的条款, 对表现突出的人员进行奖赏、对犯错人员给予批评教育, 从而不断提高监理人员的工作积极性, 进一步提高监理人员的整体职业水平。要想真正意义上提高我国现代化的施工建设项目监督管理和现场控制的水平, 就应一定要从实际的视角出发对问题的根本面进行优化和改进, 以更好地实现对不足地方的完善, 最终实现相关项目自身效益的稳定增长。

3. 严格执行监理程序

严格的监理程序与和制度是确保监理质量的基础。每个环节执行前, 监理要审核施工方案的审批状态、技术规范学习、施工安全、技术交底、工作人员上岗资格证书、机械设备进场报验情况、材料进场审核情况和其它施工准备条件等, 要审签单位工程开工报告。过程中要检查工人是否按操作规程进行操作、是否按操作流程进行施工、是否符合设计图纸与施工方案的标准求、是否达到设计要求与规范规定、验收时检查是否合格对过程中提出的相关问题修改和整理并进行详实记录、技术资料是否齐全并填写无误、相关签字人是否是先前报验的有资格的相关人员、签章是否齐全。隐蔽前检查相关计量工作是否完善, 隐蔽过程派遣监理员对重要部位与关键工序进行旁站等等。

四、结语

综上所述, 建筑工程施工监理具有非常重要的现实意义, 正如上面所提到的, 在近些年, 伴随我国现代化经济和社会经济水平的飞速发展, 针对目前现代化的建筑工程施工监理工作基本现状和实践工作中应当贯彻的理念和原则等进行系统化的集中分析, 从现实角度出发对工作开展过程之中的理念和原则等进行了深入的探究, 为了更好地实现理念的充实和政策的完善。从根本上进行分析建筑工程施工监理, 是建筑行业需要着重遵循的原则, 未来也应该的完善其中的制度层面, 以推动建筑行业的稳步前进。从而行之有效地发挥施工监理的重要作用, 确保建筑工程的施工安全。

参考文献

- [1] 康燕云: 浅论我国建筑工程施工监理存在的问题及对策[J]; 中小企业管理与科技(下旬刊); 2010.
- [2] 张喜君: 建筑工程施工质量控制措施[J]; 民营科技; 2007.
- [3] 李涛: 论新形势下我国建筑工程施工监理存在的问题及其对策[J]; 才智; 2010.