

探析建筑工程施工技术中存在的问题及相应解决措施

王云龙

山东诚信工程建设监理有限公司 山东济南 250000

DOI号:10.18686/bd.v1i4.221

[摘要] 随着我国的经济迅速发展,对建筑技术和质量要求越来越高,企业之间的竞争日渐激烈,施工技术管理工作直接关系到整个施工质量的好坏,而提高技术管理水平对施工企业的整体评价有着重要的意义。

[关键词] 建筑工程;施工技术;问题;措施

随着现在科学技术的不断发展,各种新型施工技术的出现对于现在提高施工质量来说有着很大的帮助。现在的建筑工程施工技术当中还是存在着一定的问题的,只有充分的分析其中存在的问题,根据发生这些问题的具体原因,来分析解决这些问题的方法,这样才能够更好的提高建筑工程的施工质量,满足人们对于建筑工程施工质量的要求。

一、建筑工程施工技术管理的重要性

1 施工单位的一个重要组成部分就是技术管理工作,对已施工单位而言注重技术上的管理和提高管理水平,不仅会促进单位的经营而且对完善管理体系有着重要的指导意义。

2 建筑工程施工技术管理作为单位的基础管理工作,是单位实现现代化管理的必要手段和重要依据。

3 单位通过技术管理,根据施工工人的技术水平和成熟的工艺,在不违背用户要求和保证工程质量的背景下,施工单位的管理意识可以让建筑工程的施工方案制定得更加完善,以达到增节约资源增加效益的效果。

4 施工单位的生产和经营,还可以单位通过施工技术管理来改变的管理体制,到达资源的优化配置。

二、建筑工程施工管理中的技术问题

1 施工材料不规范

大部分的施工企业为了获得更多的利益,购买一些价格低廉但是质量不过关的原材料,尤其是在钢结构的材料选择上这种现象更加严重,因为优质的钢材较贵,是劣质钢材的好几倍,选购低价的钢材就可以减少很多成本,增加利润,但是这些钢材用于普通的民房建筑工程中还可以,如果用于大型的建筑工程中,很容易引发质量问题,影响了工程质量和建筑的使用寿命,除了钢材外,砂子也是一种重要的原材料,可以影响到施工质量,很多施工企业为了节省施工成本,用价格较低的石粉代替石砂,致使混凝土的强度达不到规定要求,容易引起建筑桩基的偏位以及建筑房屋的渗漏现象。

2 施工技术方面

建筑工程施工技术可以直接影响工程的质量好坏,其大概分为以下几个方面:

2.1 建筑模板存在的问题

在整个的建筑工程中,模板是一个重要环节,在通常情况下,采用木板。由于相关部门没有对木板的设计及施工没有明确的标准,因此在施工中模板的问题较为严重。

2.2 混凝土存在问题

大部分的建筑施工单位都未在钢筋下方搁置预制垫块,因此并没有形成一个保护层。而预制垫块的材料必须使用混凝土,从而防止保护层所出现的薄厚不同的现象。而有些施工单位为了保护混凝土的保护层,往上提拉钢筋骨架和楼板的钢筋网片,这样做不但不能保护混凝土保护层,还极易使骨架和钢筋网片窜位,进而导致了建筑结构的变形,使建筑工程后患无穷。

3 砖砌施工问题

现在我国的建筑工程施工当中的砖砌施工存在的主要问题就是施工过程当中应用的砖湿度不够,这样会导致砖块之间的粘结性是比较低的,砖块之间粘结性的降低导致建筑物墙体的稳定性受到了很大的影响。还有就是部分的建筑工程施工企业当中使用的泥沙浆在配比方面出现了一定的比例失调,这些比例失调的泥沙浆的粘结性是比较差的,导致砖块之间的粘结不牢固,影响到了砖砌墙体的最终的稳定性。墙体的稳定性降低就相当于降低了建筑工程的质量。

4 技术管理监督不完善

在建筑工程项目施工时,许多单位由于在技术监督与管理上面做的不到位,因此增加了施工中的技术隐患。建筑工程项目对施工技术要求较高,有些单位还没有对施工技术进行监督,施工管理单位没有专门的监督部门和技术监督人员,只是在完工时对项目进行核查,但是此时工程已经完工,有时会出现一些不符合要求的项目,影响施工效果。因为建设过程中缺乏技术管理工作,致使施工时容易发生安全事故,引起十分严重的人员伤亡与经济损失。

三、建筑工程施工技术问题的控制措施

1 加强施工材料的管理

建筑企业应该按照施工范围所设计的标准来选取项目合适的施工物资,才能保证建筑施工的质量。采购施工物资的人员应承担建筑项目质量的部分责任,以避免采购人员出现假公济私的行为。采购人员应该全面掌握施工物资的

质量、价格,以期选择价格合适、质量保证、技术先进的施工物资。购买施工物资回来后,应对物资的质量进行实时监控,及时发现物资的问题,将施工物资出现问题的可能性降到最小。对施工物资实施有效的管理,有助于建筑施工管理的顺利实施。

2 施工技术的控制

施工技术控制是指在施工的过程中,每项质量的控制要点和施工单位各管理部门所存在的安全隐患和安全问题。没有进行正式施工之前,应该及时提出合理的科学解决方法,以预防在施工中出现的非必要因素,在施工时更应当加强对质量的监管,及时防止由操作不当所引起的质量安全问题,并纠正技术操作人员出现的不规范操作问题。同时还要做好工程质量的交接工作,防止由于交接不当所形成的质量问题。能够对施工中所涉及的问题进行大胆的预测,并且可以提出可实施的方案,对已经结束的工程进行防护,安排工作人员做好定期的检查工作,减少后期工作对前期工作进度可能造成的影响。

3 做好混凝土选用养护工作以及砖砌施工

在进行建筑工程施工的过程当中需要根据施工工程的需要来正确的选取混凝土的规格,保证施工的质量。在混凝土施工的过程当中,需要在混凝土完全的干燥之后再行进行下一步的施工,这样能够保证混凝土的强度以及质量。其次还需要在施工之后对混凝土进行养护,合理的混凝土养护能够增强混凝土的强度。混凝土养护的过程大约需要一个周,需要保持混凝土的足够湿润。在砖砌施工之前,需

要保证砖的湿度达到施工的要求,保证砖块之间能够紧密的粘结到一起,并且需要严格的按照泥沙浆的配比来进行泥沙浆的制作,这样做才能够更好的保证墙体的稳定性,从而提高建筑工程施工的质量。

4 提升建筑工程的修建和安全设置

伴随着我国经济的提升,人民的生活水平逐渐提高,出现建筑工程事故的频率也逐步加大,为了提升整个建筑工程的安全,需要供应充足的材料以及整个工程的资金投入量,而较低的安全水平只能适应现在的计划经济,这并不代表没有风险,但如果有较高的安全设置,其中一些安全事故是可以避免的。但由于我们总体的施工质量较差,依然需要改善结构的安全性。

结束语

对于建筑行业来说,建筑工程施工技术起着非常关键的作用,但是也不能完全依靠技术,还需要在实际工作中结合实际情况,更好地确保建筑施工技术能够发挥作用,还需要员工的责任心,能够确保各项技术得到更好地贯彻实施,能够更好地按照要求来完成相关规定,不能出现打马虎眼的事情,技术、人员的很好应用才能够让建筑行业走出一条前途无量的大道来,在建筑中技术的应用,能够提高建筑行业的技术含量,有利于整个建筑行业的健康发展,对建筑工程的质量也是有着很大的保障,保障工程的质量和安全。

参考文献:

[1] 韩立成. 建筑工程施工技术常见的问题分析[J]. 中华民居(下旬刊), 2014, 07: 258.