

# 建筑工程施工中存在问题及施工技术研究管理

屠欣欣

连云港市朝阳建设工程有限公司 江苏连云港 222002

DOI号: 10.18686/bd.v1i4.255

**[摘要]** 随着我国社会经济的不断增长和现代化城市发展进程逐步提升,建筑产业已经成为我国重要的经济产业支柱之一,施工生产是建筑产业的生命线,施工过程管理更是衡量工程质量与施工企业综合竞争力的关键,因此,必须及时发现与解决施工中存在的问题,加强施工现场管理及施工技术管理,同时,在建筑工程建设施工安全管理中,必须落实各项安全技术措施,严格施工过程质量控制,从而保证工程项目在规定的工期内顺利完工。

**[关键词]** 建筑工程;施工问题;施工技术

## 一、建筑施工过程中存在的问题

### (一)施工质量不到位

由于一些施工企业的技术素质低、质量管理差、懂技术管理的人员少,施工技术应用不到位,施工技术交底不彻底,对规范、规程、质量标准贯彻不到位,在施工过程中,为了节约成本,偷工减料现象经常发生,以至产生一些质量通病,严重影响工程质量。

### (二)施工中存在的技术问题

建筑工程施工本来就是一项比较复杂的过程,其主要表现在施工参与人员繁多和施工技术难度大两个方面。首先,作为劳动密集型产业,尤其是在施工现场,人员更是繁多且素质参差不齐,管理过程中很难做到对每一位人员的有效控制,所以,实际工程中个别施工人员违规操作而损害工程质量的现象非常普遍;其次,在进行施工质量控制过程中,不能有效的对施工技术进行全面控制,再加之一些施工队伍缺乏专业的施工技术人员,使得建筑工程中时有发生质量安全事故。

#### 1. 混凝土施工技术

混凝土的施工技术在工程整体的施工中占有重要地位,在大片混凝土施工的过程中,基于混凝土中的放热反应,一旦放出的热量超出了混凝土的最大承受拉力,就会导致混凝土大幅度的出现裂缝,从而直接影响工程的安全使用。

#### 2. 钢筋连接问题

随着建筑工程安全事故的频繁发生,其根本原因在于工程的内部钢筋连接没有达到工程的相关要求。因此,在建筑工程施工的过程中,钢筋的接连技术将直接影响着建筑工程的建筑质量以及工程的安全性能。

#### 3. 防水技术问题

建筑工程施工过程中,工程防水主要是指避免工程与水接触的部位出现渗、漏以及有害裂缝,防水技术应用的好坏直接影响到工程的整体使用,因此就需要在施工的过程中,完善工程的防水设计,加强防水意识。

## 二、建筑工程施工中技术管理工作策略

### (一)加强建筑工程施工中混凝土施工管理

混凝土结构是整个建筑的主体,其质量直接影响着建筑工程的质量。对于混凝土配比的确定,首先应该根据地区市场原材料做不同配比的实验,这是为了保证施工过程中能够及时地进行配比调整。混凝土的施工质量主要发生在材料选择、搅拌、运输、浇筑、模版拆除等方面,当前混凝土施工中存在着较多的问题,例如混凝土的浇筑不均匀,从而产生了裂缝,因此混凝土质量的管理创新迫在眉睫,要因地制宜结合不同地点,根据温度应力做不同的调整后,再确定浇灌方式。同时在浇灌过程中注意分层合理有效的进行,在终凝开始前注意裂缝的预防,要进行反复抹压预防裂缝产生。

### (二)推行绿色施工技术管理工作

首先要做好施工技术组织管理工作,其主要包括:①绿色施工管理体系,设立两级管理机构,一级机构负责协调工作,包括设计单位、施工单位、监督机构等,二级机构负责管理实施工作,同时各级机构之间加强交流和信息沟通,实现全面协调的管理工作;②任务分配和职能分配,按照相关图的管理任务表进行各单位的任务分配工作,并及时的调整相应的工作职能;③设立项目外的沟通交流机制,把握好项目外的相关政策,使得内部的绿色施工遇到的问题,能及时有效的传递并解决。

再者要做好施工技术规划管理工作,其目的是控制施工技术流程,可以分为两个方面:①总体方案编制实施,总体方案的质量直接影响管理的效果,要把绿色施工的思想放到总体方案计划中,同时根据建筑工程的特点,参考建设单位提供的相关资料,如绿色施工资料、场地环境资料、工期进展资料、资金预算资料等,同时综合土建、装修、机电设备安装及市政设施等,明确设计意图和整体目标;②绿色施工方案编制实施,绿色施工方案是独立于总体方案的,将具体的参数明确化,并列出相关的绿色施工细节。

### (三)培养管理创新意识,强化质量要求

建筑单位应当把管理创新放在企业发展的首位,一方面要有危机意识,保持自身前进的动力,另一方面企业要培

养施工人员的管理创新能力,通过对技术人员的培训,提高其思维能力。同时强化工程质量要求,不断追求能源和成本的优化,在施工中,首先应用较为先进的施工技术,例如在建筑物混凝土砖墙抹灰层施工时,传统的施工方法容易产生开裂和空鼓的现象,然而运用新技术,在抹灰之前,用铁丝网附着在两种材料界面上,并通过设备固定住,进行特制浆液的粉刷,最后进行抹灰,这样的处理方式可以大大提高建筑物的质量。

#### (四)建筑施工技术要遵守国家标准

随着我国建筑施工要求越来越严格,同时国家也出台了一系列的技术指标要求,并加大了对于施工质量问题的整治力度。我国出台了一系列法律法规措施,来保障建筑施工技术管理工作的有效性,这些政策在法律上赋予了建筑

行业政策性引导,同时对于不合法的施工也加强了监管。

总之,建筑工程施工工作至关重要,直接关系到人们生命财产安全,因此相关的管理人员应当及时发现施工中存在的问题,并加强施工技术管理工作,提高建筑工程施工质量,提升企业经济效益。

#### 参考文献:

- [1]刘觅.如何提高建筑工程施工技术管理水平[J].科技风.2010,12~15.
- [2]孙叶秋.加强建筑工程施工技术管理的措施探讨[J].科技致富向导.2011.34~37.
- [3]宋锦源.探讨施工技术管理的重要性[J].建材与装饰(下旬刊).2008.05~10.