

# 房屋建筑装饰施工工艺技术要点分析

程浩楠

黑龙江省八五二农场 黑龙江双鸭山 155620

DOI号: 10.18686/bd.v1i4.303

**[摘要]** 随着现代社会的发展,人民的生活水平有了显著提高,越来越重视房屋建筑装饰,因此,建筑装饰行业发展越来越迅速,并且逐渐从整个建筑体系分离出来。装饰门面是房屋建筑装饰行业中一项重要的工作,主要是通过将一些原材料利用专业构件或粘合剂镶在墙体表面上,来使室内环境得到美化。

**[关键词]** 房屋建筑;装饰施工;施工技术;要点

## 1、房屋建筑装饰工程现状分析

当前建筑工程功能逐渐专一,我国建筑都对于自身的用途进行了工程装饰,从而增加建筑的美观及其使用。但因为传统建筑过于粗糙,在工程结束之后经常会出现一些问题,例如内部装饰脱落、外墙砖掉落等情况经常发生。并且我国大型建筑装饰在中标之后,很多企业会将工程进行分包,一些分包企业不具备相关的资质,这就造成了装饰工程在施工的过程当中,施工管理技术落后,产生了很大的隐患。

一些工程项目还经常会产生一些情况,在施工队伍进场之后,会发现设计单位在洗手间的位置上并没有留有排水管道,增加不必要的成本。所以,在施工之前一定要进行图纸的审查。同时,因为工程设计人员个人素质因素,对于

施工工艺及其新型材料的应用不是很多,这就需要施工人员进行与设计人员进行沟通,而不是一意孤行。对于装饰工程来说,最为重要的是需要隐蔽工程,例如给排水工程管道的水压试验,试验是非常简单的,但是却是整个工程比较关键的环节。假如隐蔽安装、防水及其他工程竣工之后再发现漏水现象,再找原因是非常困难的,会产生很大的损失。

## 2、工程装饰施工技术要点

### 2.1 建筑装饰施工准备

第一,施工单位应该将让施工人员意识到装饰施工有多么重要,并且,在施工中,应该贯彻落实施工工艺流程,认真研究分析施工设计的图纸,将施工设计的图纸与施工现场的真实场景相结合,来计划并制定正确的施工方案,

使房屋建筑装饰施工的管理机制更加完善。在施工时,严格地根据已经制定好的程序来进行施工,不仅使施工的质量得到保障,也使得施工计划能够准时进行,按时完成。另外,施工单位还应该严格控制和管束施工员工的行为举止,确保建筑装饰施工的方案能从根本上得到落实。因为,只有施工人员具备高质量、低消耗、保证安全的意识,施工的质量才能从根本上提升,才能达到建筑装饰的最高要求。

第二,施工单位要随时进行检验,并且,必须要严格根据技术规范和设计要求,使检查人员的工作素质、工作质量得到提高,使工作人员的主观能动性得到激发,使工作人员对其职位的责任感、使命感得到增强。只有这样,才能节约资源、减少资源的损耗、保护环境,使工程质量得到提高,缩短工作时间,对工程本身和社会都有巨大的利益。

## 2.2 涂饰施工技术

涂饰就是将建筑涂料涂在建筑物的表面上,用来保护和装饰建筑物的工艺。有些材料的表面涂饰对基层的要求比其它类的材料要求相对较高,比如抹灰或混凝土,它们不仅对基层表面的平整性要求很高,而且还需要进行表面清理,在使用溶剂型的涂料进行涂饰时,基层的含水率要求不能超过5%。在抹灰或者混凝土表面涂饰油性材料时,应该先使用清油进行打底。打底涂刷需要按照规定的顺序进行,分别是:先上后下、由里向外、先左后右,涂刷时,要保持涂刷均匀,避免出现遗漏或过多的现象。涂饰涂料的工艺主要包括六中方式,即喷、刷、抹、滚、弹、刮。喷涂前,应首先选择合适的喷涂设备,并且,要注意对喷嘴口径与表面距离的控制,另外,还应注意控制喷涂压力:一般来说,弹涂工艺的喷口应与饰面距离400毫米,在施工时,一般根据从上到下、从左到右的顺序。

### 2.3 墙、柱面、天棚面抹灰施工

2.3.1 先将墙面的灰尘、污垢、碱膜、砂浆块等附着物清除干净,洒水润湿。

2.3.2 抹灰前要做好放线工作,保证抹灰后各开间的方正。抹灰前,要先按压尺的长短距离先做平面抹灰厚度的灰墩和冲筋,才进行抹灰的施工,以保证抹灰面的平直。

2.3.3 抹灰工程面层不得有爆灰和裂缝。各抹灰层之间及抹灰层与砌体之间必须粘结牢固,不得有脱层、空鼓等缺陷。

2.3.4 抹灰前应检查栏杆、预埋件等位置是否正确,与墙体连接是否牢固,并应将砌体墙面的灰缝、孔洞、凿槽填补密实、整平,清除浮灰,必要时适当洒水润湿。

2.3.5 套方、吊直,做灰饼(打墩)。抹底层灰前必须先找好规矩,即四角规方,横线找平,立线吊直,弹出基准线和墙裙、踢脚板线。

2.3.6 墙面冲筋:待砂浆墩结硬后,使用与抹灰层相同的砂浆,在上下砂浆墩之间做宽约30mm~50mm的灰浆

带,并以上下砂浆墩为准用压尺推平。冲筋(打栏)完成后待其稍干后进行墙面底层抹灰作业。

2.3.7 涂抹水泥砂浆每遍厚度宜为5mm~7mm;涂抹水泥石灰砂浆每遍厚度宜为7mm~9mm。且应待前一层7~8成干后,方可涂抹后一层。

## 2.4 加强管理

建筑装饰施工单位应该制定相应的施工管理制度,以客户的利益和公共安全出发,遵守相关的法律法规,确保装饰施工的安全性和可靠性。装饰施工单位应该加强施工人员的培训,提高其专业的施工技术水平,同时引进先进的施工技术和施工设备,提高施工的自动化、标准化和高效化。另外,装饰施工单位应该全面落实文明施工的各项要求,杜绝随意钻孔凿洞、不顾后果改变建筑主体结构的现象发生,加大文明施工的宣传教育力度,科学合理制定施工技术方案,保证工程按时按质保量的完成。

## 3、加强房屋建筑装饰施工技术的对策

### 3.1 透视业内发展趋势

社会发展的需要决定了各个行业的发展,因此透视房屋建筑装饰施工技术的发展趋势,就能够高效的提升施工技术水平。时刻关注装饰也最新科技的走向,对不同装饰风格的资料进行搜集、整理、研究,从而能在原有的建筑施工技术基础上探索出更加符合社会需要的新型施工技术。我们获取房屋建筑装饰施工技术的渠道有很多,例如新闻媒体、网络、专业期刊及展览会等。

### 3.2 完善施工技术管理机制

完善技术管理体制是加强房屋建筑装饰施工技术的根本,用制度来规范技术管理是所有行业运用的方法。在对施工技术管理机制机制完善时,要根据发展需要来明确个人职责,保证所有员工都能积极投入到工作中。此外,完善的施工技术管理机制,能够确保各环节工作都按规范要求开展,所有文件记录都能做到透明化,为装饰工程施工奠定坚实的基础。

## 4 结束语:

随着目前人们的生活节奏加快,建筑装饰不仅能赋予建筑整体结构的完整性,在一定程度上减轻了人们的精神负担,愉悦身心。因此建筑装饰施工单位必须认识到建筑装饰的重要性,从结构设计出发,严格控制施工要点和难点,加强管理,从而提高施工的进度和质量安全,促进我国建筑行业健康发展。

## 参考文献

- [1]李森.房屋建筑工程装饰施工的技术要点[J].门窗,2014(11).
- [2]李淑.建筑装饰施工课程实践教学改革初探[J].高等函授学报(自然科学版),2010(05).