

建筑工程管理中创新模式的应用及发展分析

吴昊

乐山市建设工程质量安全监督站

DOI:10.18686/bd.v2i1.1176

[摘要] 建筑工程优质化创新化已成为当今行业发展重要推动力,在现代工程建设高速发展的今天,如何在建筑工程的管理模式中发挥主观能动性,实现管理的全面创新成为建筑行业获得最大经济利益的关键一环。科学完善的工程管理不但可以保证工程进度,还可为居民提供更加优越的生活物质基础,满足人们日渐严格的建筑质量要求。在当前阶段,我国在革新工程管理的道路上还存在一些难以解决的问题,而传统落后的管理观念已不能适应市场新要求,所以在这种背景因素的促使下,本篇文章研究讨论了实际工程管理存在的不足并提出有效的优化策略,将工程管理全面改革,且对其未来发展前景作出具体论述,意在突破传统管理的壁垒,符合新时期建筑行业的发展模式。

[关键词] 建筑工程;管理模式;创新;改革;发展模式

进入二十一世纪以来,我国迎来了全新的科技革命以及经济产业的改造,使得各方面城市规划工程实现了质的飞跃。而建筑工程作为我国经济提升的主要推动力,建筑工程的收益在全国经济收益中也占据主要地位,直接影响着国家的GDP水平。在最近几年中,我国对建筑工程的重视程度也越来越高,利用多项先进水平,优良的改革策略完成建筑管理体系的更新工作,希望全新的工程管理系统能够在建筑市场发挥最大功效,促进我国经济增长点。但是因为受到传统的建筑工程管理的制约,在各项先进技术实际落实阶段出现了诸多阻力,例如管理技术的不足就制约了先进模式的贯彻,影响了工程基础创新的发挥。面对着建筑行业市场竞争愈演愈烈的局面,我国建筑业必须全面出台相关创新管理模式,废除传统的固有模式,完成管理体系的全面升级,只有这样才能使建筑工程适应时代发展,降低生产成本促进企业进步。

1 建筑工程当中的创新型管理

在一项工程建设当中,实行创新模式的施工管理,就是要求施工单位对整体工程的各项环节作出适当革新。这种管理模式的革新是为了建筑工程能够适应当今市场变化,更高水平的提升工程质量及安全系数,同时也能节约工程造价,稳定承建单位的经济收入。另外,在改革施工管理过程中,可以利用更加标准规范的管理系统克服传统施工难题,优化施工细节。而为了达到创新化的管理目的,首先要以创新理念作为发展核心,而实现创新理念的具体实施者即施工人员和管理人员成为保障该过程的重要角色。基于此,在承建单位实际进行是施工人员的甄选环节,严格用人管理机制,务必要聘请具有专业资格证书且技术能力过关的专业性人才,这样拥有专业技术水平的管理人员才能完成工会曾的施工周期、施工质量以及安全情况的掌控。此外,在工程的采购环节,需要秉着质量为基础资金成本为限定的准则选择符合工程标准且具有经营执照的工厂进行建材的采购,并在建筑材料进场使用前对其二次检测,保证建

材的质量合格。以上管理模式都是传统管理制度较易忽视的环节,而创新性管理模式均对此进行了完善,延伸了建筑工程的发展进程,突破了实际施工与理论管理的矛盾,应用全新管理模式提升工程质量。

2 在建筑工程的施工管理中融入创新管理的意义

2.1 符合当今市场环境

随着新时代信息科技的持续引进,我国的经济市场也相应出现转型的趋势,传统的建筑工程管理制度已不再适应当今市场的发展趋势,所以必须对建筑工程的管理工作实行全面改革,利用创新的发展模式掌握市场变化规律,以此提升建筑公司的企业形象和知名度。应用创新的管理模式,可以在施工技术以及人员调配方面完成高效的管理工作,且通过引进高科技生产设施及施工工艺达到当今市场大环境的要求,与经济市场同步进行优化改革。

2.2 达到资源优化配置的目的

一项建筑工程当中会涉及众多建筑材料及相关资源,因为传统的工程管理模式较为刻板落后,没有对其进行针对性的管理措施,使得建筑资源大量浪费,而采用创新型的管理模式则可以弥补传统管理的缺陷,不但对建筑材料及资源进行合理掌控还为施工人员制定操作准则,切实加强工程的责任机制。此外,为了保证施工单位的成本投入,在实际施工期间还应减少资源浪费的现象,对资源配备合理化,最大程度的提高工人的工作积极性。

3 建筑工程管理中创新模式的应用及发展趋势

3.1 对创新型管理体系的发展要求

随着时代的不断进步,我国与世界各国的贸易经济往来持续深入,使得我国的高科技发展水平得到全面交流与优化,在各项优秀技术渗透到我国传统生产行业的过程中,建筑行业的改革逐渐加深,而推动该改革的源动力就是在工程建设当中建立创新型管理模式,提高企业经济收益的同时还对建筑市场进行转型,成功适应当前高速进步的发展大环境。为了实现工程的创新型管理,建筑单位就应持续

引进先进的技术吸纳优良的管理经验,并在此过程中优化人才的管理进而高效的促进对先进技术的学习,加强建筑产品品质,最总让建筑企业在竞争市场中占得先机。创新型技术管理的核心方式就是将科学技术高度利用,促进高科技与建筑工程的融合达到建筑需求。此外,在实施创新管理过程中,需要对部分缺乏科学性的环节予以改革,使建筑公司趋向于弹性和刚性的发展。

3.2 创新管理模式的实际应用

3.2.1 在建筑管理当中引入节能环保理念

当前我国对于绿色节能可持续发展的理念愈加重视,所以在工程建设当中也需要融入节能环保的理念。而创新性管理模式的主要内容就包括节能环保方面应用。应用节能环保理念,可以保证建筑企业资源配置更加合理化专业化,这样相干资源的利用率达到最高工程废物得到有效控制,节约资源损耗的同时也减轻了施工单位的成本负担。其次,承建单位在建筑材料采购阶段还应选择节能环保的优质材料,这样才能防止高度耗能建筑的产生,并且这种清洁材料还可减少工业垃圾,居民的身体健康也得到了一定的保护。另外,在工程施工过程中不断引入建设新技术,以此为施工单位带来更多的经济效益和社会效益。

3.2.2 在施工管理中引入智能化、数字化新技术

新世纪是信息化大数据时代,因此在建筑工程施工管理中引入信息智能及数字化的技术,构建智能建设平台,丰富居民的生活乐趣开创最佳居民生活环境。将全新智能化技术应用到管理模式的具体做法为:在工程施工现场利用数字化科技完成施工管理,此技术能够对潜在的安全风险实行测定和评估,这样一旦现场出现故障该技术就可及时发现提出警报,提高施工的安全系数。另外,在工程竣工时,还可使用该数字化信息技术,对工程现场进行温度和湿度的实时测定,并根据测定结果对工程建筑进行分析研究,通过反馈信息完成工程的优化改革工作,进而保持建筑高水平完成。

3.2.3 注重现代建筑的实用性

施工单位在追求建筑美的同时,要结合建筑物的性质和特点,在控制建设投资的过程中,提升建筑物的实用性,明确建筑的用途,不断延长建筑物的寿命,提升建筑物的价值。因为建筑物缺乏实用性,就会降低使用价值,浪费大量的人

力物力财力,不符合可持续发展的理念。因此,在进行建筑工程建设过程中,要不断创新设计理念,针对实际存在的问题,创新施工理念,在控制好工程投资和消耗的前提下,坚持实用性的建设理念,优化建筑结构,合理利用工程空间,提升建筑工程建设的实用性,创造更多的经济效益和社会效益,提升建筑工程施工单位的核心竞争力。

3.3 创新型管理模式的未来发展趋势

伴随着城市化进程的加快,使得建筑企业的规模和数量呈现出迅速增长的趋势,但是技术水平的发展和资金实力之间悬殊较大,严重影响了建筑企业的竞争力。能够影响到建筑企业发展方向的主要因素是建筑工程客户的具体要求,同时也包含着产品的整体质量等。因为计算机技术的发展和信息技术的发展趋势良好,所以建筑企业工程管理信息化程度和自动化水平有所提升,这为建筑企业的发展打下了更加坚实的基础。建筑企业管理模式的创新就是迎合时代变迁的重要代表,必将在激烈的建筑行业市场竞争中展现出良好的应用前景。

4 结束语

结合上述所说,在建筑工程中实行创新管理模式,是符合未来时代发展趋势的重要环节。在结合了时下建筑工程的传统管理模式基础上,全面引进创新管理模式,利用此模式完成建材选择、技术应用以及人员管理等方面的完善和革新,并且应用创新管理模式,还可顺应绿色环保的发展理念,并将此观念融入工程管理中,升级建筑整体舒适度满足当代居民所需。创新的管理模式使建筑企业更具时代特色在高度竞争的市场当中也将获得更高收益,所以说智能化的施工管理让建筑业与时代共同进步,延伸企业发展进程的同时完成了建筑业的全新转型,使我国的建筑工程在国际市场获得认可。

参考文献:

- [1]李新祯.建筑工程管理中创新模式的应用及发展分析[J].建筑知识,2017,37(10):128-129.
- [2]郑靛婧,庞俊勇.建筑工程管理中创新模式的应用及发展趋势探讨[J].黄冈职业技术学院学报,2017,19(06):106-109.
- [3]赵在宽.建筑工程管理中创新模式的应用及发展[J].江西建材,2018,(02):236-237.