

简析建筑装饰工程的管理和技术质量控制

赵妍

驻马店市装修装饰行业管理办公室

DOI:10.18686/bd.v2i8.1541

[摘要] 建筑装饰工程的管理和技术质量控制,直接决定了建筑的性能和实际效果,基于此,本文首先阐述了建筑装饰工程施工技术的基本要求,并具体分析了装饰施工各个阶段开展质量控制的相关措施,旨在为业内人士提供有价值的参考意见,推动行业的快速进步。

[关键词] 建筑装饰;工程管理;质量控制

近年来,随着人们的物质文化生活水平的提高,人们对建筑物性能及美观性要求也随之提高,传统的建筑装饰技能已无法满足人们多样性的需求,也无法适应行业的发展变化,针对此,相关人员应当进一步加大对建筑装饰工程的管理力度,并实施系统的技术质量控制,为打造具有时代特色的城市建筑体系贡献力量。

1 针对建筑装饰工程的具体施工要求

1.1 建筑装饰设计与基础构造

在建筑装饰工程中,设计者应当依据房屋的实际情况,选择适宜的材料,设计与之相匹配的空间造型,并充分考量业主的经济水平及喜好,进而为业主营造舒适安逸的室内环境。

1.2 基础构造设计

其一,装饰工程要尽可能的保证建筑主体的安全性;其二,确保装饰层的平整度达到标准要求,且分布均匀,整体搭配线条流畅,风格统一;其三,装饰构造要综合考量温度变化等基本条件,并保证受力条件与建筑主体一致;其四,装饰工程要尽可能的使用合理的材料,避免由于施工作业造成环境污染问题;其五,装饰工程最基本的要求是,必须具有对外界不利因素的抵抗能力。

1.3 装饰装修材料

装饰材料是保证建筑装饰工程质量的先决条件,同时,其还能改善房屋环境质量,加强结构的安全稳定性。通常,装饰材料主要包括陶瓷砖、建筑用玻璃、有机高分子材料、装饰石材、金属制品及木质建材等,下面将逐一装饰材料展开论述。

1.3.1 建筑用玻璃。其基础的性能是要具备良好的透视性和透光性,与此同时,还要能够调节室内温度、隔离噪音、地域外界不利因素等。

1.3.2 建筑陶瓷砖。主要包括起到装饰作用的干压陶瓷砖以及卫生洁具等。干压陶瓷砖要尺寸合理,具备良好的物理特性,且表面光滑。而卫生洁具则要具备一定的吸水能力,结合市面上应用较为广泛的陶瓷砖来说,其吸水率最高能达到百分之一左右。

1.3.3 有机高分子材料。建筑装饰中所应用的涂料、塑

料等都属于有机高分子材料,从专业技术角度来说,建筑涂料的附着力要达到一定标准,同时要具备耐腐蚀的特性,此外,装饰塑料的组成成分要无污染,不能对人体健康造成危害,且具备隔热隔音的能力。

1.3.4 装饰石材。在装饰工程中,应用最广泛的石材主要包括天然花岗岩、大理石及加工而成的石材等。

1.3.5 金属制品。主要包括钢材、铝合金等,首先,钢材的硬度要达到标准。而铝合金则需要有一定的刚度及耐腐蚀性。

1.3.6 木质建材。木质建材主要是我们在装饰装修中经常用到的地板等材料,该建材不仅要具备良好的加工能力,还要增强美观性,同时,其甲醛含量需符合国家标准要求,否则将对居住者的身体健康造成严重的影响。

1.4 装饰工程的施工流程概括

1.4.1 墙面施工。抹灰施工的具体流程包括:第一步,基层清理,其属于保障装饰工程质量的关键要素,主要是指在抹灰施工前期,彻底清理基层表面的灰尘污垢,再进行洒水保湿,如果表面有凹陷,要调制一定比例的水泥浆抹平;第二步,细节处理:在对外墙实施抹灰之前,要先安装门窗及护栏等,如果发现施工环节预留的孔洞,要及时用水泥砂浆封堵,再严格执行设计标准规范开展相关施工作业,并充分考虑业主的特殊需求,利用一定比例的水泥砂浆作出暗护角,确保其高度最多不能超过2厘米;第三步,分层实施抹灰:严格控制各基层的抹灰厚度,尽量保证其在5-7毫米以内,同时,抹灰总体厚度要在25毫米左右。

1.4.2 针对装饰面砖的施工。其主要的安装形式包括对缝排列和错缝排列两种。具体安装方法有:其一,当下,安装石材饰面的具体手段有湿法作业、粘贴法等;其二,对于金属饰面板的安装施工来说,在装饰装修阶段,很多部门需要安装金属饰面板,一般来说,施工建设单位会利用龙骨安装的手段,而龙骨材料应用最广泛的就是钢骨架;其三,木饰面板的安装:在此环节中,最受业内人士青睐的是龙骨钉固法和粘贴法;其四,我们都知道在建筑外安装面砖时,通常利用抹灰直接粘贴。

1.4.3 非承重隔墙的施工。通常,此类隔墙不作为建筑主

体承重结构的组成,主要的作用是分割空间,在施工环节,要严格按照一定的工序流程进行,按照墙体的位置实施放线,固定非承重隔墙基础构造,处理节点。

1.4.4 地面工程施工。在地面施工正式开始之前,首先要进行的是管道铺设及沟槽的地下作业,待这些环节结束后,再开展地面工作,而地上部分的铺设要在完成所有装饰工作后进行。

1.4.5 建筑幕墙施工。在对建筑幕墙开展施工前期,需要进一步完善前期准备阶段的工作,主要包括施工前的各项测量作业、安装预埋管件等。

2 针对施工环节开展质量控制的具体措施

2.1 完善前期准备工作

2.1.1 首先,根据不同施工工序指定专业的技术人员,初步判断施工专业技能水平,并且针对施工技术人员展开定期培训,督促其在实际工作中全面贯彻落实相关制度条例和标准规范,严格把控细节处理。此外,构建专业的工程管理团队,主要包括施工监督人员和质量检查验收人员等,确保能够深入施工现场,全方位指导专业技术人员的操作,及时指出关键问题,提出合理化建议。

2.1.2 选择适宜的施工手段。在装饰装修工程阶段,要选择适宜的施工手段,施工建设单位应当充分了解客户的实际需求,制定符合其标准的装饰施工图纸,进一步强化装饰工程的实际效果。

2.1.3 准备充足的施工材料。建筑材料的质量直接决定了装饰工程最终质量,因此,在施工前期准备阶段,要确保装饰材料的完备,选择质量上乘的材料,保证其能够满足施工建设的基本要求,维系施工的顺利运行,避免由于材料质量属性不达标延误工期。

2.1.4 准备恰当的施工工具。在装饰装修工程中,多个细节需要应用专业性较强且体积轻便的施工工具,具体来说,施工工具主要就是手动和电动两种类型。

2.1.5 确定施工工序。由于装饰装修工程任务量较大,且各环节有紧密的联系,要想保证施工质量,首要前提是维护施工工序的合理运转。为了进一步强化装饰工程的质量,应严格遵守相关标准规范开展施工,合理分配施工步骤,强化施工质量。

2.2 施工阶段的质量控制策略

2.2.1 吊顶施工阶段。在开展吊顶工程时,要充分结合整个室内空间设计的风格特征和结构特点,准确测量室内的高度、吊顶内管道设备的高度等,避免在施工进行中出现严重差错,进而降低施工质量标准;在吊顶装饰环节,需要着重注意的是合理控制龙骨的位置,按照吊顶设计标高确定龙骨安装的范围,并且保证施工要严格执行设计图纸的要求,

确定龙骨适宜的间隔距离,争取达到最理想的效果,同时提升安全稳定性。注意在相关工序完成后,要第一时间检验安装质量,强化吊顶施工的质量。

2.2.2 非承重隔断。如果业主对整个室内空间设计不满意,设计者会选择利用一些轻质的隔断来重新规划空间分割,并有效控制噪音污染和空间干扰。在安装轻质隔断的过程中,设计师需完善前期规划设计工作,在充分满足客户基本需求的前提下,有效阻隔其它空间的噪音,为业主营造舒适安逸的生活空间。例如,在施工过程中,应准确控制轻质隔断的垂直尺度,确保接缝处的质量符合标准,再按照相关设计规范开展施工。

2.2.3 涂料工程。在装饰装修工程中,会经常应用各类型的涂料,涂料装饰不仅能够提高建筑的美观度,还具备一定的防腐效果,能够显著延长建筑的使用寿命。但是,涂料粉刷工程对专业施工技术要求较高,需要施工技术人员在此过程中严格遵守工艺规范。在具体施工环节,首先需保证墙体的清洁,及时清理杂质污垢。在对木质装饰涂料的过程中,同时也是要先清理其表面杂质,再利用腻子膏保持平整,加强整体涂料工程的质量。

2.2.4 室内外抹灰。为了进一步强化装饰工程的施工质量,应在抹灰施工前期,清理其表面的灰尘污垢,祛除油渍,并在上层使其洒水保持湿润。加之,还要及时处理基层表面的凹陷,增强平整度。该操作既能够保证基层质量达标,又能够让建筑装饰工程符合实际要求。

另外,在室内外抹灰过程中,需要格外注意的是,施工人员应及时填补施工预留的孔洞或墙壁孔,以提高整体的美观性。同时,在抹灰施工过程中,应严格控制灰层的质量属性,保证其涂抹厚度与设计标准一致。而且施工人员也需重视基层与抹灰层的连接,避免由于灰层出现膨胀而影响二者的密实度。

3 结束语

综上所述,提高施工企业的专业技能水平,全面贯彻落实技术质量管理工作,能够保障施工建设项目的安全稳定性。此外,强化施工质量也是确保企业实现可持续发展战略目标的基本保障,进而为我国建筑业注入全新动力。

参考文献:

- [1] 吴卫星. 建筑装饰工程管理中存在的问题及对策[J]. 居舍, 2017(35):122.
- [2] 毛亮. 现代建筑装饰工程管理的重要性探讨[J]. 建材与装饰, 2018(07):181.
- [3] 王程. 建筑装饰工程管理研究[J]. 门窗, 2017(01): 205.