

关于建筑工程施工质量管理问题及其策略的探析

蒋理万

浙江宏泰工程项目管理有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i8.1558

[摘要] 随着城市化进程的加快以及市场经济的完善发展,使得建筑市场竞争变得日趋激烈,而建筑工程施工质量是提高其市场竞争力的关键环节,基于此,本文阐述了建筑工程的施工质量管理重要性,对建筑工程施工质量管理存在的主要问题及其策略进行了探讨分析。

[关键词] 建筑工程;施工质量管理;重要性;问题;策略

工程施工质量管理泛指建设全过程的质量管理,目标是使工程建设质量达到全优,表现为质量好、工期短、消耗低、经济效益高、施工文明和符合安全标准。而作为一个好的企业,想要加强对工程施工质量地管理,必然需要有一套好的管理模式;相反,若一个企业即使有雄厚的物质基础和技术实力,而管理工作十分薄弱,制度不健全,那么在当今激烈的市场竞争中仍然会处于被动或者不利的境地。因此,一个企业面对严峻的行业调整,要使自己立于不败之地,解决工程质量管理是企业的关键所在。

1 建筑工程的施工质量管理重要性

建筑工程施工质量管理是建筑工程建设的重要内容,其涉及的专业广、工种多,还受到各地区气候地理环境的影响。因此为了提高施工企业的经济效益,必须加强建筑工程施工质量管理。同时在建筑项目工程建设过程中,为了保障建筑工程建设施工的顺利实施,需要对各个施工环节的质量加以控制。随着城市建设的快速推进,使得建筑工程规模及投资规模不断扩大,作为新时期的建筑施工企业,必须意识到加强建筑工程施工质量管理的重要性,其具体表现为:一是通过有效的控制施工质量,有助于整个房屋工程质量的提升,也能确保建筑工程及时的交付业主使用;二是通过有效的控制施工质量,有助于建筑物使用性能的提升和发挥,从而更好地促进投资效益的发挥;三是通过加强对施工质量的控制,能有效的降低工程的成本,提高施工企业的经济效益和社会效益。因而只有加强对施工质量的控制,才能在促进投资效益提升和建筑物功能发挥的同时实现企业经济效益的最大化。

2 建筑工程施工质量管理存在的主要问题分析

施工质量是保障建筑工程质量的关键,但是由于诸多因素的影响,使得建筑工程施工质量管理存在诸多问题,主要表现为:

2.1 材料机械设备问题。材料作为建筑工程质量的关键,必须加以重视。但是在施工中,往往由于原材料质量得不到有效的控制,加上施工现场缺乏对施工原材料的保护,导致一些工程在施工中由于原材料质量的低下而影响了工程的质量。建筑工程中,如施工机械设备得不到安全有效的管

理,则会影响整个施工安全高效的运行。然而就现实来看,一些施工企业,由于资金的缺乏,导致一些施工机械设备得不到及时有效的更新,也导致一些机械设备带病用于施工,这些老旧病残的设备不仅维修成本高,而且对施工质量过程控制带来严重的影响。

2.2 施工技术交底问题。为了确保建筑工程质量得到有效的控制,必须在施工之前进行有效的施工技术交底。但由于工程往往工期紧、任务重,一些企业往往不注重施工技术交底,即使交底也没有结合施工人员的技术水平及施工现场的实际情况,导致施工技术交底工作成效低下,施工人员对技术了解不够,而施工技术又是影响施工质量的关键,往往由于施工技术水平的低下导致工程质量低下。

2.3 施工全过程质量管理问题

整个施工全程的质量管理往往只注重施工阶段的质量管理,然而由于施工前期和后期的质量管理不当,极大的影响了整个工程质量的控制,尤其是质量管理的不全面,导致了工程质量管理失效。因此,作为施工企业,必须切实加强加强对建筑施工全过程的质量管理,才能促进工程质量得到有效的提升。

2.4 隐蔽工程问题

建筑隐蔽工程质量的控制直接关系到整个工程的质量。但是在实际施工中,一些施工企业为了节约成本,往往对隐蔽工程出现的偷工减料和以次充好等问题得不到高度的重视,而且隐蔽工程的质量管理是整个工程质量管理重点,一些工程往往由于隐蔽工程质量检查不到位而引发施工质量问题。

2.5 施工管理人员问题

由于施工管理人员责任心缺乏,施工环节的质量得不到有效的控制,导致施工质量低下,加上自身的专业技术水平的不足,极大的影响了工程质量管理成效的提升。此外,由于施工企业全员缺乏强烈的质量意识,难以及时有效的配合施工管理人员,也在一定程度上影响了施工质量的控制。

3 建筑工程的施工质量管理策略

3.1 严格原材料质量及机械设备管理

第一、基于原材料在工程中的重要性,必须切实加强原材料质量的控制。同时还应确保配比的科学性,相同材料的配比不同,其所带来的结果截然不同,所以必须在控制原材料质量的同时还应加强对原材料配比的控制,尤其混凝土配合比,必须得到的有效的控制。第二、严格施工机械设备管理。施工机械是工程施工质量管理的重要载体,为了促进工程质量的有效提升,作为新时期背景下的施工企业,就必须加大投资力度,着力更新施工机械设备,对大型机械设备也可采用租赁或融资租赁的方式以缓解一次性投资过大的压力,并切实加强施工机械设备的安全管理,促进施工机具安全高效的运行,从而通过施工机械设备的安全管理,为施工质量的控制奠定坚实的基础。

3.2 切实做好施工技术交底工作

建筑施工企业必须由项目部组织全体管理人员积极主动地参与到施工技术交底工作中来。就施工来看,主要包括了土方开挖、回填、钢筋模板施工、混凝土施工、砌体施工和抹灰施工等。因此这些施工技术必须进行及时有效的交底,并结合施工设计图纸及施工现场对每个分项工程进行全面的交底。

3.3 加强施工全过程的质量管理

主要表现为:(1)施工质量管理。在施工前期,首先必须针对所承建工程的具体特点,编制出合理可行的施工组织设计及相应的施工方案,特别是对危险性较大的分部分项工程。其次要建立有效的监督机制,提高项目的执行力。有了好的施工方案,好的项目经理,优秀的施工管理人员,没有有效的监督机制,没有强有力的执行力,现场管理人员各自为是,想怎么做就怎么做,结果是可想而知的,我们的质量也是不可能做得好的。(2)工程竣工阶段及竣工后期的控制策略。在工程施工完毕进入竣工阶段时,我们应对施工成品进行有效的检查和控制,做好工程的验收工作,以保证工程的施工质量。

3.4 加强建筑隐蔽工程的验收

在施工中,一旦隐蔽工程质量得不到有效控制,那么整个工程质量的控制将毫无意义。因为隐蔽工程的质量问题往往是难以能够及时有效发现的,使得这不仅会影响到工程的质量,还有可能由此引发安全问题。因此,在施工过程中

就应加强对隐蔽工程施工环节的控制,并强化旁站监理,切实加强隐蔽工程的检查和验收。对隐蔽过程中出现的质量问题,必须及时的停工,在分析和总结导致质量问题出现的原因后,再采取相应的策略予以应对,并确保类似问题今后不再发生。

3.5 不断提升从业人员的综合素质

建筑工程施工过程中,为了使施工质量得到有效的控制,作为施工企业的施工管理人员,就必须努力提高自身的专业技术水平。首先要加强自身的学习。现代科技日新月异,各项建筑工程的施工难度越来越大,对施工管理人员的要求也越来越高,各施工管理人员只有努力提高自己的专业知识水平,才能提高自己的综合能力。第二,必须积极参与施工企业开展的各种专业技术培训工作。单位举办的技术培训,大都是针对性很强的培训,也有些是介绍施工行业的最新政策。

4 结束语

综上所述,基于建筑工程施工质量管理对于建筑工程建设的重要性,因此需要切实加强原材料质量的控制以及机械设备管理、做好施工技术交底工作、努力提高施工管理人员的专业技术水平、认真做好隐蔽工程的验收工作等各方面工作,从而保障建筑工程建设的顺利实施。

参考文献:

- [1] 孙剑春. 试析房屋建筑工程施工质量管理的研究[J]. 江西建材, 2017, (16): 248-249.
- [2] 蒋涛. 房屋建筑工程施工质量管理的研究[J]. 科技经济导刊, 2016, (14): 176+175.
- [3] 邵妍. 房屋建筑工程施工质量管理问题与解决策略[J]. 技术与市场, 2016, 23(04): 192.
- [4] 达瓦次仁. 建筑工程施工质量管理问题的分析与对策[J]. 建材与装饰, 2017, (32): 170-171.
- [5] 张燕芳. 建筑工程施工质量管理的研究与实践[D]. 华南理工大学, 2013(05): 57.
- [6] 陈小丽. 建筑工程施工质量管理问题及对策分析[J]. 门窗, 2013, (01): 168-169.
- [7] 王美玲, 李佳. 建筑工程施工质量管理问题及对策分析[J]. 门窗, 2013, (02): 284+288.