

特色小镇建设的实践与探索

李宏江

1 沈阳建筑大学 2 本溪市住房和城乡建设委员会

DOI:10.18686/bd.v2i8.1580

[摘要] 随着我国改革开放进程的加快,我国出现了各种各样的别具特色的小镇发展模式。特色小镇的发展,符合目前我国社会发展的实际情况,能够有效的加快社会经济的发展。在特色小镇的发展,将产业定位、社区特征以及旅游功能等于一体,推动特色小镇的全面可持续发展。特色小镇是一种全新的战略发展模式,能够对当前经济新常态进行引领,也是当前新型城镇化建设实践的平台和载体。特色小镇建设要借助新观念、新视角、新路径,积极进行建设方式的探索和实践,结合各种元素,进一步推进特色小镇实践探索。特色小镇内涵极具特色,其功能极为丰富,集合“产业、城市、人文”为一体,推进了我国乡镇经济建设与文化发展。在政府的引导下,我国特色小镇建设取得了显著成绩。

[关键词] 特色小镇;建设;实践;探索

特色小镇贵在特色,好在宜居,美在清新绿色。近几年特色小镇建设取得了显著成绩,也积累了宝贵的经验,但与此同时,在特色小镇建设方面,还存在一些问题。本文针对这些问题进行研究,并对其具体实践对策进行探索。

1 特色小镇概述

所谓的小镇,即符合我国可持续化发展的战略要求,高度结合自身的特色,紧抓产品需求,展开科学性规划,不断满足社会与人民群众需求, 包含我国文化精神与人文需求,形成城市、居民、文化高度统一融合的重要城市平台。特色小镇的建设不能一味依据过往建设城区的方法,必须不断探索与突破,力争创新与优化。因此,施工单位与职能部门开展特色小镇的创建过程中,需要在不断的实践尝试中进行改革调整。尤其是国家指定的改革试点,应当予以优先建设和重点资金投入,只要特色小镇的改革符合国家发展的要求与相关法律规定,就应当给予及时的肯定与鼓励。需要注意的是,尽管特色小镇的建设广泛受到政府与社会的支持,但仍然要做好其相关的责任分配工作,确保包括施工单位、职能部门、监管部门、开发商等在内的各单位落实好自身的责任。

2 目前我国特色小镇开发中存在的问题

2.1 认识存在偏差,发展定位不准。我国对于特色小镇建设起步较晚,在思想观念以及对于特色小镇的建设上,均存在着较大的误区。在建设过程中,也存在着过度依赖传统文化,而忽视了小镇发展中的产业基础。此外,特色小镇在建设过程中,缺乏对于国家以及当地政府政策的了解,没有对于当地政治、文化、经济发展的全方面统筹分析,因此很难制定出符合小镇发展实际的情况。

2.2 忽视经济基础,缺乏实质性项目。特色小镇在规划建设中,存在着项目规划起点较高,忽视当地经济发展实际的问题。此外,小镇建设缺乏实质性项目,缺少产业以及文化基础支撑,因此,这一问题,直接影响了特色小镇的后续建设发展。

2.3 企业主体作用不明显,集聚能力不强。目前,我国经济发展整体趋势趋缓,在特色小镇建设中,呈现出了一种政府积极性较高、而企业建设积极性较低的局面。与此同时,特色小镇在发展建设中,必须要拥有一批在文化创意设计以及城市规划中的优秀人才,但是有些特色小镇在建设过程中,小镇的规划以及小镇的创意设计等方面,都缺乏专业人士的指导。受到人才缺乏等问题的影响,也影响了莲都古堰画乡的整体投资规划。

2.4 缺乏长期规划,项目储备不足。在特色小镇的建设发展中,大部分都是为了实现短期利益的角度来考虑的,在具体项目规划中,部分项目存在着破坏原有文化环境、破坏当地生态平衡的问题,而忽视了经济社会发展中的长期规划。此外,在特色小镇的项目储备问题上,也存在着较大的问题,最终将会影响到特色小镇发展的整体质量水平以及建设效果等等。

3 我国特色小镇建设的优化对策

特色小镇的发展,关系到一个地区经济社会的整体发展,各地区应该积极抓住特色小镇建设机遇,加快特色小镇建设。

3.1 要紧密结合当地实际,突出“特”字

我国的职能部门应当摒弃过往直接开展建设规划的想法,首先对国内外已有特色小镇建设的经验展开学习。再根据本区域的实际情况,有针对性地开展符合本区域发展规律与人文特色的特色小镇规划。只有因地制宜地规划特色小镇的建设工作,才能更好凸显特色小镇的“特”字,各职能部门必须利用好当地的客观条件,如当地的历史背景、当地的人文特色、当地的文化习惯等,在我国嵩山即可建设一定少林功夫的文化特色小镇,在我国南京可建设一些关于六朝古都的文化特色小镇等。只有高度结合地方性特色,才能更好杜绝千篇一律的特色小镇出现。

要坚持特色化牵引。“特色”是特色小镇建设的出发点与落脚点,是生命力之所在。培育特色小镇必须以特色为

本。另外,找准特色。不同的小镇可能会选择同样的“特色”打造,所以要明辨“特色”与“差异”的区别。特色小镇的“特色”是一事物显著区别于其他事物的风格和形式,源于“差异”却高于“差异”,是可复制但不可雷同的。现有成熟小镇差异化十分明显,均是某种唯一性的“单打冠军”。

3.2 坚持以企业为主导的市场化运作方式,体现“活”字

为保证特色小镇的质量,地方政府应当避免过多无意义的小镇建设,其建设工作应当以社会需求、国家需求为基准,联动社会各企业采取经济效益大、建筑成本小的方式,开展有价值的特色小镇建设。各区域政府应当尽量避免无意义的成本支出,使用政府提供区域与土地,由企业注资开展建设的模式,力争更好进行特色小镇的建设工作。

比如:“河南西峡太平镇是个山区乡镇,主要以生产山茱萸为主,河南山茱萸的产量占全国总产量的75%左右,而西峡县的山茱萸产量大概占全省的1/3,形成了以山茱萸中药材种植加工为主的特色农业产业,同时依托老界岭风景区、伏牛大峡谷和老界岭滑雪场发展生态旅游,促进了一二三产业的融合发展。”杨雁表示,“近年来,太平镇充分发挥资源禀赋,在‘农游一体’发展道路的基础上,进一步挖掘本地生态、宗教、历史、民族、民俗和地质文化,进一步推动文化传承,完善基础设施,为产业发展提供有力保障。”

3.3 加强特色小镇的统筹规划,强化“保”字

特色小镇建设工作开展不利的重要因素是,即使部分职能工作者进行完善的建设规划,但由于缺乏应有的维护监督工作,导致其建设效果差强人意,没有发挥应有的作用。因此,各职能部门要发挥自身的作用,力求开展好小镇建设过程中的监督工作。首先,定期对建设队伍开展检查工作,确保其工作过程中的合理有序。其次,职能部门还需要不定期对建设工程队伍展开抽查,保证其工程建设符合相关规定,力求建设出符合规范与要求的特色小镇。

进行科学化规划。规划的科学是最大的效益,规划的失误是最大的浪费,规划的折腾是最大的忌讳。为此,要坚持设计先行。实践中往往高论规划,避谈设计,或先有规划后有设计。实际上,规划是用来实现设计的,必须以设计指导规划,解决“一个特色小镇到底是什么,到底干什么,突破点在哪里”的问题。结合实情创造性地提出支撑定位的最核心的超

级亮点与引爆点;然后通过创意去整合、连接各种资源要素,推出为市场所需要的产品体系、业态组合、开发策略、运营模式。

3.4 注重特色小镇生产与生活环境建设,落实“色”字

尽管我国的特色小镇较为强调其功能性与产业性,但在其建设的过程中必须更好注重其环境建设。由于特色小镇首先必须吸引人民群众的注意力,而其外观特征等是最先容易吸引人民群众的关键点,因此在其建设时要尤其注重美观设计。设计人员应当高度结合实际情况,进行有区域特色、符合当地人文特征的外观设计,以期第一时间紧抓居民的眼球,更好发挥特色小镇的作用与力量。

4 结语

特色小镇的建设,有助于加强当地经济发展水平,加快当地经济结构的转型升级,提升小镇整体发展的竞争力水平。目前,关于特色小镇的建设,与国外发达国家相比,我国在这一方面的研究与实践起步较晚,存在着很大的差距。我国学者对于特色小镇的研究,大都是从2010年以后开始的。从理论成果以及小镇建设实践中来看,我国特色小镇的建设,依然集中在对于特色小镇对当地经济以及生态的影响,特色小镇的建设有利于促进当地经济发展以及旅游资源的开发利用。希望通过本文的研究,为我国特色小镇的建设发展,提供一定的参考意义。

参考文献:

[1]仇丽萍,黄金旺.特色小镇建设的实践与探索[J].福州党校学报,2017,(03):55-58.

[2]黄毅,覃鉴洪.特色小镇及其建设原则、方法研究综述[J].广西经济管理干部学院学报,2017,29(01):93-98.

[3]盛世豪,张伟明.特色小镇:一种产业空间组织形式[J].浙江社会科学,2016,(03):36-38.

[4]陈宇峰,黄冠.以特色小镇布局供给侧结构性改革的浙江实践[J].中共浙江省委党校学报,2016,32(05):28-32.

[5]徐梦周,王祖强.创新生态系统视角下特色小镇的培育策略——基于梦想小镇的案例探索[J].中共浙江省委党校学报,2016,32(05):33-38.

[6]闵学勤.精准治理视角下的特色小镇及其创建路径[J].同济大学学报(社会科学版),2016,27(05):55-60.