

浅论建筑装饰工程施工质量控制分析

刘畅

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i8.1593

[摘要] 建筑项目在完工之后,需要对建筑进行装饰装修,在建筑装修的过程中,工程质量的好坏直接关系到企业的信誉。建筑物的美观以及建筑物的舒适度。因此,需要采用科学的方法,通过有效的监督来提高装修工程的质量,使建筑物能够以最好的一面展示给社会。随着经济的快速发展,人们生活水平的不断提高,开始追求健康、舒适、美观、富有个性的物质文化生活,这就给建筑装饰工程质量提出了更高的要求。本文针对装饰施工的质量控制进行了讨论。

[关键词] 建筑装饰;施工质量;项目管理

随着国民经济的快速发展和人民生活水平的不断提高,特别是智能化和绿色环保要求,装饰材料也在不断更新,建筑装饰装修工程得到全面和高速的发展,对建筑装饰装修工程质量标准也有更高的要求,因为装饰装修工程的整改和维修,会给使用单位及业主带来很大的不便与麻烦。

1 我国建筑装饰工程施工现状分析

装饰装修工程存在的隐患,结构自身隐患大多数建筑装饰装修工程都是在工程完期以后才开始进行的,在装饰装修的过程中,对于建筑物结构性破坏的现象极为普遍,一些装修工程随意改变建筑物内部结构,破坏内部结构,增加一些附件设施,例如墙面上的洞,为室内构造赢得了更多的空间,但同时削弱了建筑物的承重能力因此,必须要对其进行协调处理,保证装饰装修过程中,内部结构建造的完整性安全隐患,在装饰装修过程中经常会使用一些玻璃幕墙等建筑材料,虽然它能够为建筑物增加光彩,赢得赞誉度,但是由于结构设计构造措施较少,增大了连接压力,带来了一定的安全隐患同时,在装饰装修过程中,由于使用了一些不合格的材料,极易发生火灾,这些现象都对建筑物装修是不利的。

2 装修施工设计的特点

施工方面的组织工程设计是整合、督导建筑装饰工作整体过程的全局性质的经济类政策约定性文件。伴随着招投标方式在我国现行经济条件下的深入,施工组织在标前组织和标后设计上有着根本性的不同,这主要体现在侧重点上;在投标的计划阶段,施工组织设计对专家意见的依赖性很大,因此在投标阶段,施工组织设计的名额在编情况“多多益善”,因为就犯了滥竽充数的毛病,具体体现为编制上缺少主导性、针对性,编制内容大众化、条文缺失,层次性和逻辑性较差,内容上重点不突出,任性较大。机械装备——和土建工程在施工中的设备挑选相对比,装饰方面施工中所采用的大型装备少,小型的机械装备更多,尤其是电用工具更多;随新兴工艺、新兴技术的提高,施工方需要采用更多的新兴机械设备,一定要采取更专业的新型设备和机具来配合施工方的需求。施工工期——和传统意义上的土木建

设工程相比较,装修阶段的工程工期较短,就对编制计划的要求更为严格,对编制工期的要求要更谨慎、合理。材料规划——在装饰阶段的施工组织设计里,原材料的采购是重中之重;装饰工程材料在施工单位的设计中,材料的来源和准备计划是一个侧重点;装饰中的装修材料品种多、新的原材料应用范围广;尤其是进口方面要特别衡量合情合理的定货周期,其中商务谈判、材料的生产和运输、流通环节的把握是特别重点,往往还要考虑到国家的假期制度是否允许。崭新工艺科技——装修中有着不断涌现的新型工艺技术、特点也比较明显,发展尤其迅速;在设计上如果能满足最新的应用需求,就能提高劳动生产的效率、工程的质量,这就对施工部门提出了各种新的要求。劳动力分类明细、分工更广泛——在装饰装修中,各种不同种类的劳动力的前后时间安排也是个重点,原因是装饰装修中的分工较为细致,各种工种的作业安排较为频繁,更有可能碰到工种间交叉作业。成品或半成品的保护工作繁重——在装修的设计组织建造中,必然对各个阶段的施工有一定的要求,这就涉及到对。

3 装饰装修施工组织设计必须要技术创新

各个项目和工种的保护,并且要照顾到所要花费的成本。技术革新对工程品质的提升和综合费用的降低都有促进作用,施工工期的减少、劳工工作强度的降低提升都势在必行,但其中还有特别的风险,需要对特定的针对性项目来采取特别的探索研究和验证,一定要使最终目的放在科学、可靠、方便的范围,需要多方面的研究、实验、摸排、革新,最后达到有目的的实施效果。技术方面的创新要以新材料、新设备为基础,还要兼顾施工工艺、施工安排、施工步骤等多个层面。

4 加强建筑装饰装修质量控制的措施装修工程特点

4.1 加强装饰市场管理,实行市场准入制。

4.2 建立健全质量保证体系。建筑装饰工程应建立质量保证体系,使工序过程得到切实控制。

4.3 装饰装修工程的施工质量控制包括事前控制、事中控制和事后控制,事前控制是预防、事中控制是关键、事后

控制就是对质量的验收,要整体上控制施工质量,事前预防和事中控制就成了重中之重。

5 建筑装饰工程施工质量控制

5.1 施工前期周密计划

装饰施工现场在岗人员包括项目经理、施工员、技术员、质检员、材料员、统计核算员、安全管理员等几个岗位。工程部依据工程规模及难易程度确定管理人员的数目并进行职能分配,项目经理作为项目的负责人,组织本项目人员认真熟悉图纸,与营业部沟通现场用工及材料用量,提出人员及机具计划,在公司要求工期内制定详细的施工进度计划。工程部应组织项目部有关人员入场工人进行入场前的安全教育及技术培训,使工人在入场前对工程项目的技术难度、质量要求有所了解。

5.2 图纸的控制

建筑装饰在确定了装饰方案后,必须出具完整的装饰施工图。施工单位施工前应对施工图纸详细审查,首先检查设计单位是否具有相应的设计资质,设计图纸是否符合建设规划、消防、环保等有关规定。工程方案设计和施工图设计应保证建筑物结构安全和正常使用功能,如果涉及主体和承重结构有改动或局部有增加集中荷载时,必须由原结构设计单位核查结构的安全性。施工图中所涉及的材料应符合方案设计理念的要求,所选择的材料的质量应符合国家标准规定。图纸涉及的施工工艺应满足质量标准要求。

5.3 材料的控制

施工中应对装饰材料作出正确选择,合理使用材料是保证工程质量的重要因素。目前新材料层出不穷,对材料应严把质量控制。为达到理想的装饰效果,应对材料的品种、颜色、花纹、图案进行认真的选择。施工中的材料应符合行业有关材料质量标准的规定,防止以次充好的现象出现。对进场的材料应加强检查验收,杜绝材料来源变化、技术指标出现差异、质量有异常等现象出现。对可能含有有害成分的材料,还应该进行有害成分检查分析。由于装饰材料品种多,规格复杂,市场上又存在伪劣产品。因此所有半成品材料必须先报送样品,样品必须有厂名、价格、质量说明书。装饰材料样品得到建设单位、监理单位认可后进行封样,每次进场材料必须对照样品进行验收。

5.4 设备工具的控制

对项目施工中所用的设备工具,应根据工程需要,从型号、性能、参数及使用操作要求等方面进行控制。仓库管理人员要对施工机具妥善保管,分类存放,实行施工机具领用登记制度,执行领用者责任制原则。为了保证施工正常有序进行,装饰公司应对设备机具建立维修档案,从而保证进场设备都已经检验合格。对于手动工具,应由工程部按工种不同列出必备工具明细,入场前检查各工种自备工具是否齐全,保养是否良好。

5.5 施工队伍的控制

鉴于当前建筑装饰施工单位素质低下的情况,要严把建筑装饰施工单位的审查关。针对那些技术力量薄弱、素质差、以及“皮包公司”要坚决取缔,对于已经取得主管部门批准的施工单位,管理部门要加大监控力度,强化对于从业人员的技术培训,使得建筑装饰施工单位的质量可以与当前的建筑装饰市场的需要相适应。

5.6 工艺及技术的控制

技术方面应该严抓隐蔽工程的检查工作,因为这直接关系到装饰工程的质量。比如给排水工程管道的水压试验虽简单,但施工中一旦忽略,管道系统的正常使用就得不到保障。等到饰面工程完成才发现管道漏水,这时再寻找漏水部位及原因就非常困难,而且带来较大经济损失。

6 结语

建筑装饰的效果直接反映人们对建筑美学追求的品位,而建筑装饰理念是建筑装饰的精髓,所以建筑装饰的个性要与建筑物的使用功能和所处的环境相协调。要针对不同情况控制实施到工程施工的全过程,这样可以提高装饰工程的质量,以满足人们对美化环境的需求,并达到装饰的目的。

参考文献:

- [1]李洪达.建筑装饰装修工程施工质量控制[J].黑龙江科技信息,2017(14):213.
- [2]梁国栋.浅析装饰工程施工管理及质量控制[J].居舍,2018(01):20.
- [3]孔晓泊.建筑装饰工程施工技术[M].中国建筑工业出版社,2014.