

房屋建筑工程中的防渗漏施工技术分析

李刚

新疆中油建筑安装工程有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v2i11.1824

[摘要] 随着我国经济的不断发展,建筑行业的发展空间也在不断的扩大,在进行房屋建筑工程活动的过程中,渗漏问题依然广泛存在,房屋建筑的渗漏会直接影响到建筑工程的整体质量。基于此,本文对房屋建筑防渗漏工程的施工技术进行了分析探讨,并且给出了笔者自己看法,希望对行业未来的发展起到一定的辅助作用。

[关键词] 房屋建筑工程; 防渗漏施工; 技术分析

现阶段,我国建筑行业的发展迎来了新的春天,这与我国经济水平的整体提升有很大关系,人们生活水平也有了很大程度的提升,对于建筑行业的期望也在不断增加。在进行房屋建设施工的过程中,房屋渗漏问题是在所难免的,但是房屋渗漏并非不可预防,只要方式方法选择正确,还是可以起到很大的预防效果。保证房屋建筑的质量是非常关键的,同时也是保证建设单位经济利益的基本前提,对于建筑企业提升市场竞争力会有而很大的帮助,因此,对房屋建筑防渗漏工程的施工技术进行分析以及探讨有十分重要的意义。

1 房屋建筑施工中渗漏技术的重要作用

现阶段,渗漏问题在房屋建筑施工中非常常见,这也直接导致了建筑工程的整体质量并不理想,同时也会对居民的正常生活以及工作造成很大的影响,这是不可避免的,在严重的时候甚至会为房屋建筑留下安全隐患,从而导致人们的生命财产安全受到一定的影响。现阶段,我国的房屋建筑市场竞争也变得越来越激烈,在如此激烈的市场竞争之下,防渗漏工作展开的质量会直接关系到企业的整体市场竞争能力,只有技术得到保证,才能够使企业未来的发展得到保证^[1]。

2 房屋建筑渗透问题的原因分析

2.1 房屋建筑施工设计不够科学

对于很大一部分施工企业来说,房屋建筑设计是否科学是非常关键的,在进行房屋建筑施工设计的过程中,要对建筑防渗漏的要求进行具体的考虑,并且在设计之前,要对施工现场的实际地理环境进行勘察,保证设计的严密性。通常情况下,在进行房屋建筑设计的时候要考虑到气候以及环境对工程的影响,这些因素都有可能造成房屋建筑的渗漏。

2.2 建筑材料质量不达标

对于建筑活动来说,建筑材料的质量是非常关键的,一部分建筑工程企业在进行建筑材料选择的时候,为了降低企业运行的成本,选择了没有达到质量要求标准的建筑材料,这样一来,在工程竣工之后,很容易导致房屋建筑出现渗漏的情况^[2]。此外,还有一些建筑工程企业的采购部门在进行材料采购的时候,往往没有对材料的型号以及用途进行充分的了解,从而导致在进行材料选择时在规格上以及用途上出

现一定的偏差,导致这些材料并没有发挥其应有的作用。

2.3 缺乏规范有效的施工

很多建筑工程企业在进行施工的时候,往往没有对施工的环节步骤进行精准的规划,导致施工过程中会存在一些安全隐患,并且在后期工程竣工的时候没有对其进行细致的检查,导致很多存在的问题没有被及时发现。此外,还有一些房屋工程在施工的过程中,现场施工管理并不规范,对于施工所涉及到的各个环节步骤没有对其进行细致的划分,从而使得工艺流程较为混乱,为房屋建筑渗漏的出现提供了契机。施工步骤的不规范是导致房屋建筑渗漏问题出现的重点原因之一。

3 房屋建筑施工过程中的防渗漏施工技术分析

3.1 墙面施工过程中的渗漏措施

通常情况下,房屋建筑墙体出现渗漏的可能性相对较大,在进行房屋墙面施工的时候,应该做好相关的防渗漏措施,使墙面的整体质量有所提升。首先,在对施工材料进行选择的时候,应该注意保证材料的质量,只有保证墙体的质量以及性能才能保证房屋建筑的整体质量。在进行墙面抹灰施工之前,应该对墙面进行全方位的清洁,并且保证墙面的平滑之后才能进行抹灰施工^[3]。除此之外,还要求砂浆和墙体之间有较强的附着力,只有两者能够紧密结合,才能够使墙体出现渗漏的可能性得到有效的降低。通常情况下,墙体的建筑面积会很大,在进行涂抹墙面的时候,应该注意对涂抹方式进行有效的选择,从而保证涂抹的均匀,使墙体的表面保持平整光滑,同时,还应该注意每层涂抹的厚度,从而保证整体的施工质量。

3.2 厨卫施工的防渗漏措施

在进行厨卫施工的过程中,经常会出现渗漏的情况,由于厨卫的水管排布较为密集,在实际施工的过程中,稍有疏忽就会导致渗漏的情况出现,从而给工程留下一定的安全隐患。在厨卫施工的过程中,需要有针对性的对可能出现的渗漏情况进行预防,从而是厨卫整体的防渗漏能力有所提升,这也在很大程度上保证了建筑工程的整体质量^[4]。厨卫区域往往会分布较为密集的管线,在进行施工图纸设计的时候,应该考虑到厨卫管线的实际分布情况。此外,在对管线进行

选择的时候,还应该对管线的质量进行精准得把控,这是非常关键的。如果所选用的管线质量没有达到标准,在使用的过程中很可能会导致管线破裂,从而导致渗漏的情况出现。在进行管线安装的过程中,要按照事先设计的方案在厨卫地板上打孔,当管线安装完成之后,还要对周围的缝隙进行检查,对缝隙较大的地方进行填补,从而使得地板渗漏问题得到有效的避免^[5]。

3.3 屋面施工的防渗漏措施

通常情况下,房屋建筑的屋面施工较为复杂,所涉及到的环节步骤也相对较多,在进行屋面施工的时候,应该注意到施工材料进行精准的选择,在对涂料以及防水卷材进行选择的时候,应该注意其实际的使用性能。在进行屋面施工的时候,还应该充分注意外界因素对施工质量的影响,如果外界环境的温度相对较高或者较低,都会导致施工材料的性能发生一定的改变,如果屋面长期与空气相接处,也会导致其出现渗漏的现象,这时候就需要采取一些针对性的防预措施,将外界环境与屋面进行有效的隔离,从而避免外界因素对屋面施工的整体质量造成影响^[6]。

3.4 提高房屋渗透的施工设计

对于房屋建筑工程来说,保证设计方案的合理是非常关键的,为了避免出现房屋渗漏的情况,要促进建筑物防水技术规范完善的完善,在进行方案设计的时候,施工单位要提供科学合理的指导,并且保证技术的整体规范程度。其次,在进行房屋的渗透设计过程中,应该找到设计的重点,围绕重点环节展开设计工作才能够保证整体设计工作的质量,图纸的设计必须严格按照相关建筑防水技术规范的原则来进行,并且要保证设计单位与施工单位之间施工进行紧密的联系以及沟通,从而保证房屋建筑的整体结构有较强的承载能力,可以有有效的避免墙体裂缝的产生。最后,相关项目负责人应该注意到对工程施工现场进行监督管理,保证各个施工环节严格按照规定的顺序来进行,同时也保证整体的施工精确程度,避免出现环节丢失的情况^[7]。一旦发现施工过程中出现与设计方不相符的地方,要及时令其进行停工整顿,对缺陷进行弥补,按照设计图纸进行修整以及完善,从而在一定程度上提升科学的科学性以及合理性。

3.5 防渗漏施工中的管理措施

对于防渗漏施工工作来说,在实际展开的过程中,现场的施工管理是非常重要的,同时也是决定整体施工质量的关键因素,施工技术人员在进行施工环节交替的时候,应该做好相关的施工交底工作。在施工期间,严禁干砖上墙,这样很容易造成安全事故。此外,在对砂浆进行配比的时候,要注意对比例进行精准的控制,要保证砂浆中水分含量充足,房屋建筑外墙表面的水平缝要填满砂浆,并且砂浆填完之后外墙表面处于光滑平整的状态。此外,还要对外墙进行抹灰浆处理,在抹灰浆之前,要先对外墙表面进行清洁处理,保证外墙表面的卫生。技术人员应该不定时对相关施工技术人员的施工情况进行抽查,一旦发现施工工艺或者是施工的流程出现偏差,要及时提出所存在的问题,并且对其进行纠正,从而保证整体的房屋施工质量。

4 结束语

总之,房屋建筑渗漏对于建筑物的整体质量会有很大的影响,甚至会威胁到人们的生命健康。在进行房屋建筑施工的过程中,应该重点防范渗漏情况的出现,要有效利用防渗漏施工技术,从而保证整体的施工设计质量不会受到影响,通常情况下,防渗漏工作应该渗透进施工的各个环节当中,主要包括施工设计阶段、施工材料选择阶段以及施工操作阶段,只有这样,才能够保证房屋施工的整体质量。

[参考文献]

- [1]程松柏.房屋建筑工程中防渗漏施工的重要性与技术分析[J].装饰装修天地,2018,14(16):68.
- [2]何强.房屋建筑工程中防渗漏技术施工的分析[J].建筑工程技术与设计,2016,28(32):608.
- [3]李敏.房屋建筑工程中外墙防渗漏施工技术的应用分析[J].中国房地产业,2018,4(11):102.
- [4]王永锋.房屋建筑工程中的防渗漏施工技术分析[J].中国建材科技,2015,5(z1):211.
- [5]岑委均.防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的合理运用分析[J].建材发展导向(下),2017,36(9):196.
- [6]卢国强.防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的合理运用分析[J].建筑工程技术与设计,2017,18(23):305.
- [7]王智.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的应用分析[J].中国科技投资,2017,3(5):41.