

建筑工程预算在工程造价控制中的重要作用

陈军智

陕西方元建设工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v2i12.1862

[摘要] 在建筑工程施工的过程中,建筑工程的造价直接影响着整体建设的经济效益,而工程预算是工程造价控制中十分重要的一项工作,因此我们必须采取有效措施保证建筑工程预算的质量。

[关键词] 建筑工程预算; 造价控制; 作用

近年来建筑行业已经成为推动我国经济发展的支柱产业,在建筑工程施工和管理的过程中,建筑工程造价以及建筑工程的经济效益都与工程预算和造价控制有着非常密切的关系。因此,建筑企业在日常运营中应重视建筑工程预算和造价控制工作,从而为企业创造更好的经济效益。

1 工程预算与工程造价控制概述

1.1 工程预算

工程预算主要指的是在工程建设施工过程中,需要投入的总成本,如人工费、机械费用、材料费用、措施费用及管理费用等。企业在获得建设权后,应结合相关制度和工程实际,做好工程预算工作。工程预算能够加强资金使用的合理性,从而最大限度的保证工程建设的经济效益。

1.2 工程造价控制

工程造价控制主要指的是在指定的造价范围内,确定、控制并监督工程前期所投入的资金。若发生资金使用偏差问题或超出正常的投资范围,则应及时采取有效的控制措施,确保资源配置的科学性与合理性。而且注意必须将竣工决算控制在审定的概算范围之内,同时还要保证建筑企业在合理的投资条件下,获得最大的经济效益与社会效益。

2 工程预算在建筑工程造价管理中的作用

工程预算在建筑工程造价控制中发挥着十分重要的作用,其能够增强施工的科学性,强化成本控制效果,保障设计的科学合理,确保工程施工顺利进行,与此同时还可提高竣工结算管理质量,以下笔者就将对上述造价管理的主要作用进行详细论述。

2.1 提高施工控制的科学性

在建筑工程造价控制工作中,工程预算是工程造价控制的首要环节,只有在完成计算和评价工作后,才能将其作为工程文件编制的主要内容。待工程预算通过部门审核后,才能将其作为工程计划投资文件,进而成为建筑企业合同签订和贷款等环节的主要依据。另外,完善的工程造价预算还能增强建筑工程施工的科学性,让施工材料的采购环节和工程施工环节都有充分的理论支撑。

2.2 保证建筑工程成本控制效果

工程造价控制与管理需要以建筑企业的工程预算为基础前提,结合施工图纸及工程的资金投入,加大对工程造价

的控制力度。施工预算主要是指在工程施工前期对人力、物力和设备损耗的基本情况科学评估,同时还要以施工图纸为重要的基础和依据,完成工程设计,从而增强建筑成本预算控制的有效性和可靠性,全面优化提建筑工程造价控制的综合水平。

2.3 为工程设计和决策提供有力依据

在建筑工程项目建设过程中,必须要高度重视工程设计和决策,所以加强工程设计和决策阶段的造价和预算控制也有着非常积极的作用。而提高设计人员的专业能力,不断健全奖惩机制,可以彻底完善建筑工程设计决策过程中,成本控制的质量及效果。首先,建筑图纸设计人员应在工作中掌握核算的技巧,提高预算的能力,了解建筑行业材料设备的价格。其次,还应在施工设计的过程中采取限额设计方式,在确保设计质量和设计效果的基础上,最大限度减少工程成本投入,以此增强建设工程的经济性。最后,制定科学完善的奖惩机制,对表现优秀的设计人员给予一定的奖励,而对于表现较差的设计人员,则需给予适度的处罚。

2.4 促进建筑施工的顺利开展

施工阶段是建筑工程项目建设中最为重要的阶段,这一阶段对工程的安全性和可靠性有十分明显的影响,与此同时施工阶段也是工程资金消耗最大的阶段,所以我们也要采取有效措施积极控制工程施工中的造价和预算。在工程建设的过程中,应不断补充和完善造价控制系统,只有在相对科学的控制系统中,才能更好地提高造价管理和预算控制工作的质量。另外,注意把控好合同管理工作。加大合同管理的力度,从而有效防止出现更改合同条款的现象,并且也可减少由于工程合同条款内容变动所造成的成本变动。同样值得关注的是,做好工程资金的管理工作。在工作中应指派专门的管理人员实行专人专户的管理,进而强化工程造价的控制效果。

2.5 确保支出与造价的差值在合理范围内

工程竣工后,应严格检查工程所有的预算工作,防止预算失误。之后对其进行整理和汇总,确保无误后存档。在实际的工作中应收集所有工程造价材料,同时将其合理地整合在同一个类别,整理后将其录入到计算机当中,为了防止材料丢失,在录入数据后需做好材料备份,该操作也为数据的应用和查询提供了较大的便利,而且也充分满足了工程造价

控制的基本要求。

此外,要加强工程竣工阶段多个环节的控制工作。在实际的工作中,所有的工作人员都应对每一个造价项目进行严格和全面的审查,避免出现实际支出与工程造价存在较大出入的现象。若在审查过程中发现问题,则需对材料进行科学的分析,并采取有针对性的解决对策,防止其对工程总体造价和成本控制产生负面影响。

3 充分发挥工程预算作用的有效策略

3.1 提升工程造价管理人员的综合素质

在工程预算及造价控制工作中,工程造价管理人员必须提升自己的综合素质,只有这样,才能增强工程预算及造价控制的专业性和有效性。在建筑工程建设施工的过程中,需不断提升管理人员的专业能力,拓展其知识储备,从而促进成本目标的顺利实现。因此,在工程建设时,建筑企业要采取有效措施,积极开展全面的、系统的专业培训,使工作人员具有更为丰富的专业知识,更强的专业能力以及更高的专业素养,然后再为管理人员普及与工程造价预算和造价控制相关的法律法规,不断改进建筑工程预算和造价控制工作的效率。再者,在工作中,还应引入相对完善的竞争机制,从而激发工作人员的工作热情,且管理人员也能够在日常工作中注意知识的积累和技术的提升,从而提高工作质量,保证建筑工程预算的平稳开展,真正实现预算工作的作用与价值。

3.2 工程造价管理中合理应用信息技术

在建筑工程造价管理工作中,信息技术的应用能够显著提升工程预算的有效性和准确性。现阶段,在我国建筑工程造价和工程预算中还存在着明显的不足,对于建筑工程造价工作,还需要采取有效措施加强造价的准确性与真实性。另外,进驻企业在发展中也要高度重视并做好基础数据的保存和管理,让数据能够得到科学的利用,提高数据利用的有效性。且在建筑工程预算和造价控制中,引入计算机信息技术能够显著提升工程预算的水平,为企业创造更大的经济效益。

3.3 严格控制施工阶段的工程造价

在建筑工程建设和施工的过程中,应采取有效措施避免施工中出现图纸变更的问题。因为施工设计图纸变更会严重影响工程的施工建设,也会增加工程的成本投入,不利于工程造价控制工作的顺利开展。相关调查结果显示,在建筑工

程施工中,工程变更与成本投入成正比关系。因此在工程设计阶段,需采取有效措施保证工程设计的科学性和合理性,从而达到降低成本投入的目的。

此外,还要建立完善的竞争机制,选择最佳方案。通常,建筑工程设计主要由设计院完成,在建筑工程建设中,建立设计竞争机制能够改进设计成本的控制工作,让设计本身达到理想的效果。现阶段,我国的建筑工程建设只是片面重视经济指标,我们必须积极地建立并完善竞争机制,从而有效提高建筑工程造价控制的质量。

3.4 重视预算审核,加大监督力度

在工程建设和施工的过程中,做好工程预算的审核与监督工作有着十分重要的作用,其可有效增强工程预算的科学性及合理性,更加全面地展现工程造价控制的积极作用,完善工程造价控制和工程预算的水平。在建筑工程预算的过程中,需结合工程实际,确定审核中的重点内容,与此同时还要按照规章制度的要求来执行制度内容,优化审核程序,确定不同部门的主要职责。不仅如此还应加大对超预算和虚假预算的审核力度,严格执行建筑工程预算监督制度中的相关内容,以此起到约束预算管理人员行为的作用,让预算人员及造价管理人员能够按照规定的要求完成工程预算工作,确保工程预算的科学性与准确性,而这也为工程造价控制工作的顺利开展提供动力,维护了建筑企业的经济效益。

4 结束语

综上所述,在建筑工程施工中,工程造价是企业十分关注的重点内容,工程造价控制的质量直接决定了工程施工的经济性和企业的经济效益。而在工程造价控制工作中,工程预算又是不容忽视的主要环节,所以我们必须要正确认识工程预算的积极作用,并且采取有效措施提高工程预算和造价控制的工作质量,最终成功带动企业向着稳定、健康的方向发展。

[参考文献]

- [1]王欣.探究建筑工程预算在工程造价控制中的作用[J].居舍.2018,(22):38-39.
- [2]都修宏.探究建筑工程预算在工程造价控制中的作用[J].建材与装饰.2018,(16):78-79.
- [3]黄勇.工程造价控制中建筑工程预算的作用[J].建材与装饰.2018,(18):81-82.