

刍议建设工程项目结算全过程跟踪审计造价控制

邱玲

丰县中阳工程造价咨询有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v2i12.1864

[摘要] 在建筑工程项目中,项目全过程造价控制可有效降低工程造价。在工程建设中,应做好项目全过程的资金使用监督和管理,并采取有效措施加强跟踪审计和造价控制,有效提高项目的经济效益。

[关键词] 建设工程; 全过程造价控制; 措施; 审计

为了更好地保证工程造价控制的水平,应以工程项目的要求为前提,对每一个环节都加强控制和管理,从而有效维护工程项目建设的平稳进行,如此,建筑工程项目的全过程审计工作也能够得到更为有力的保证。

1 跟踪审计在工程造价控制中的作用

1.1 利用动态管理,充分发挥经济杠杆的作用

在跟踪审计的过程中,因为工程造价人员主要采用驻点审计的方式,其需要深入施工现场,在建设前、建设中和建设后进行全面的动态控制,通过委托方或与监理方形成配合,从而更加有效的控制工程的质量和工程的建设进度,使经济杠杆的作用得以全面展现。而传统的审计当中则无法实现上述功能。

1.2 扩大前期造价咨询的范围

我国建设工程造价跟踪审计发展的时间不长,不同地区的造价主管部门还没有颁布规范化的施工合同和监理合同模板,而跟踪审计的应用能够为招投标文件编制提供多种咨询服务。另外,跟踪审计还可确定工程合同造价、测量及计量隐蔽工程、编制施工进度价款、设计变更和签证的计量、价格核算以及工料机报价单的询价和签价。

1.3 工程全过程高度参与,借助实物来确定工程造价

在工程建设中,隐蔽工程是建设中非常重要的组成部分,跟踪审计可与建设方和监理方共同签认取证,防止结算的过程中由于责任划分不够清晰而影响工作进度。同时重新取证的难度较大,会发生严重的纠纷。而应用跟踪审计的方式,则能够有效降低工程造价和成本,并可有效提高工程建设的水平和质量,在结算的过程中可以有效减少矛盾冲突。

1.4 审核更加及时,审计的周期明显缩短,工程结束后结算

若对被审核资料存在异议,跟踪审计能够借助预审预核的形式第一时间找到参与者和利益方解答疑惑。在传统的审计模式当中,在项目结束后,各个机构都已经离开了施工现场,导致很多遗留问题都得不到及时的解决,工程结账的时间也相对较长。

2 建设工程项目结算全过程跟踪审计造价分析

2.1 事前跟踪

在事前跟踪审计中,应以项目文件和资料为基础开展后续的工作,在这一过程中会涉及到诸多的文件,如项目审计时审批的文件、手续和审计中所需的合同和招标文件等。事

前跟踪时应仔细检查所有的合同,进而确保合同的真实性和可靠性,合同内容需合乎法律规定。与此同时还要采取有效措施做好审核材料的整合工作。针对合同中所涵盖的内容以及招标中所产生的文件,开展科学且全面的分析工作,确保二者内容上不存在明显的差别,事前跟踪的质量直接决定了后续工作的整体质量。

2.2 事中跟踪

事中跟踪是跟踪审计当中的核心内容,在这一过程中多数均为关键材料,如施工单位、设备材料的采购和报废情况以及工程的施工进度等多项内容。上述内容与工程造价之间有着十分紧密的联系,对工程成本也会产生较大的影响。且其也是项目结算全过程的主要组成部分。因此若要不断提高审计的质量,就应确保审计过程中每一个环节均按照法律的要求来落实。

2.3 事后跟踪

事后跟踪审计当中主要涵盖了三个内容,一个是完工时的结算审计,一个是验收过程中的审计工作,最后一个则是决算过程中的审计工作。另外,在事后跟踪审计中还要重视设备的使用状况,设备的价值估算以及操作的科学性及规范性。在事后审计中,审计人员更加关注的是对细节的把控,因此虽然其已经处于收尾阶段,但是若无法保证工作质量,依然会影响审计的效果。

3 建设工程项目结算全过程跟踪审计造价的控制的有效策略

对于建设工程项目结算全过程的跟踪审计造价控制,是一个较为复杂的工作内容,我们应该采取多种手段对其进行有效的落实和处理,进而不断提高项目结算全过程跟踪审计和造价控制的质量。

3.1 加强设计阶段的跟踪审计造价控制

在设计阶段,应仔细比对工作程序设计和初步设计的多种方案,分析设计是否具有足够的深度,并且还要确定是否开展了限额优化设计,之后再仔细分析预算情况。审计时应应对单位的资质、内部控制制度的合理性以及限额设计考核等内容予以严格的控制。审计单位资质考核中,要充分考虑设计单位在设计工作中所涉及到的多个因素,明确其是否能够符合设计的需要。在内部控制制度考核中,应重点核查设计

单位内部管理制度、风险评估制度和 workflows 等,从而确保其能够顺应工程实际。方案考核主要是考察方案能否满足施工的要求,是否具有较高的经济性,从而在保证施工正常开展的同时,降低成本投入,提高经济效益。

3.2 完善招投标阶段的跟踪审计造价控制

在招投标阶段,审计人员需采取多种有效措施编制科学且完整的投标文件,文件要具有较强的可行性,以确保资质的可靠性。此外还要借助法律的力量约束招投标行为,让招投标过程合理化和合法化。再者,审计中应对招标单位的资质进行严格的审核,同时还要对招投标准备工作和文件、程序及过程进行审查,而对于招投标单位资质的审核,通常是核查单位的能力,明确其是否具有招投标资质,是否能够顺利开展相关工作。除此之外,还要对法律文件以及招投标制度予以严格的控制,提高招投标环节的科学性及规范性。

3.3 优化施工阶段的跟踪审计造价控制

在施工阶段,要重点关注工程预付款的跟踪审计、工程变更和签证的跟踪审计、工程索赔和反索赔的跟踪审计以及材料设备价格的跟踪审计。施工阶段,审计人员需认真分析审计工作中存在的问题,并提出有针对性的措施,从而对每一个施工环节予以严格的把控,采取有效措施改进相关规定。此外,应不断增强施工现场的管理力度,创建施工安全机制,有效防止工程建设和施工中发生较为严重的质量及安全事故,最大限度地减少工程索赔,从而提高工程质量,保障工程进度。

3.4 做好竣工验收阶段的跟踪审计造价控制工作

将发包方和承包方签订的合同作为前提,按照工程的施工图纸、施工记录和设计变更单等进行竣工造价审计,而这也是发包方与承包方实行竣工结算的主要依据。

3.5 增强各机构之间的监督力度

审计机构应与其他建设监督部门建立和谐的关系,并且还要保证各部门之间能够进行有效的沟通和交流。在工程项目结算跟踪设计时,审计部门需以国家相关部门的工作为基础,且建设单位要专门邀请一些专业性较高的机构对工程建设的整个过程予以严格的监督。不仅如此,国家审计部门以及社会专业机构要积极配合,审计部门应加强监督机构的控制和监督力度,与此同时还要对建设工作进行全过程监督,不放过每一个细节。在对专业监督部门的相关工作完成了科

学的评价后,还可根据实际情况科学利用工作成果。

3.6 完善审计人员的综合素质

有关部门和相关单位应采取多种措施加大审计人员的培训力度,在培训的过程中,及时传达新的知识,从而使审计人员的专业技能和专业知识都能得以显著的提升,让工作人员学习到当前最为先进的方法和技能。在工程项目结算跟踪审计过程中,需要多种知识的积累。且审计人员在审计工作中也需要采取有效措施严格审核招投标文件,检查招投标文件当中的单价、措施费用和检验费用是否满足相关规定和要求。再加上每一项内容当中又涵盖了很小项目。如单价审核中需要考虑人材机、管理、利润以及材料的应用情况等。所以,审计人员应充分了解并掌握造价审计,另外,其还应具备较强的编制能力,拥有牢固且丰富的专业知识,这样才能够按照国家相关法律和制度的要求完成相关工作。基于此,在审计时,必须高度重视审计人员的培训工作,以此提升审计人员的业务能力,培养出更多专业素养高的审计人员。这里需注意,在培训时还需充分利用当今的科学技术和网络资源,有效提高培训的质量和效率。

3.7 加强对关键环节的把控

在工程项目结算全过程跟踪审计的过程中,应加强对关键内容的把控,并采取有效措施做好细节工作。如工程量清单审计、合同审计、材料及设备的价格审计,以及工程进度款审计等环节,上述内容对审计工作的整体效果有着十分显著的影响,故此审计人员需要对此予以高度重视。

4 结束语

现阶段,我国的建设工程事业不断发展,企业在进行工程建设中更加注重工程的经济效益。而若要有效提高工程的经济效益,就必须采取工程项目全过程跟踪审计的方式,从而确保工程造价得以有效控制,降低工程的成本投入,最终为企业创造更高的经济效益,推动企业迎来事业发展新局面。

[参考文献]

- [1] 王晓玲. 建设工程项目结算全过程跟踪审计造价控制的重点及对策[J]. 建筑知识, 2017, (16): 46.
- [2] 曾敏洲. 建设工程项目结算全过程跟踪审计造价控制[J]. 住宅与房地产, 2018, (7): 73-74.
- [3] 耿京海. 工程项目结算全过程跟踪审计造价控制的重点及对策[J]. 住宅与房地产, 2017, (24): 57+59.