

建筑工程造价预结算审核工作分析

赵凯

淮安融侨房地产有限公司

DOI:10.32629/bd.v2i12.1918

[摘要] 在实际开展建筑工程造价预结算审核工作时,工作人员需充分掌握预结算审核工作中各环节要点,并结合真实工程案例,对本建筑企业资金进行合理管控,尽可能降低投资资金流失现象发生几率。本文将建筑工程造价预结算审核工作分析为主要研究对象,对其进行分析阐述,希望为今后建筑工程企业发展提供有价值的参考。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 预结算; 审核

预结算审核工作在建筑工程造价管理中占据重要地位,其可对整个建筑工程造价进行全面检查、复核,及时发现开展预结算过程中出现的问题,通过审核进而及时采取解决措施,进而真正实现对建筑工程造价进行有效的控制目的。

1 建筑工程造价预结算审核工作的重要性

建设工程预结算审核工作主要目的是对工程造价进行合理确定以及对其施行有效控制,并严格规范预结算行为。其工作实行也能够加快实现资源配置的优化,使投资效益得到最大化。建设工程预结算审查工作的开展分别是在工程项目实施前、投产后,两者是造价管理流程中重要环节。工程预结算是基本建设工作重要组成部分,是确定工程造价、工料机消耗水平的主要依据,同时也是考核施工图、办理拨款结算是否符合经济要求的重要依据。除此之外,它也是签订建筑工程施工、建筑材料订购合同的重要内容。所以,必须要做好工程造价预结算审核工作。与此同时,工程预结算审查工作人员必须要具备全面且专业的工程技术、经济、相关法律法规以及建筑工程管理知识,为建筑工程造价预结算审核工作顺利开展做好铺垫,进而充分发挥其在建筑工程中的重要作用。

2 建筑工程造价预结算审核工作的内容

2.1 工程量的审核

在建筑工程造价预结算工作中,对工程量进行审核是非常重要的,一旦计算出现差错,就会影响到后续图纸审核工作进度,增加工作难度。所以,在开展工程量清单计算工作时,必须严格规范工作行为,保证计算的准确性。其中,审核重点要在新建建筑工程量审核准确无误基础上进行开展。审查的主要内容为漏算和错算。因此,在审核建筑工程量时需注意以下几项内容:(1)计量范围的确定。合理确定计量范围是为了在实际审核工作过程中,能够做到正确划分梁与板、构造柱与框架柱、外墙整体与内墙整体、梁与柱之间距离,进而保证计量工作顺利开展。(2)正确划分工程量的限制范围。在对建筑工程墙面和建筑内部天棚等进行装饰时,需提前合理划分其限制范围。如:当墙面与天棚高度大于3.6米时,就需要工作人员计算使用建筑手脚架的费用。当建筑工程楼层高度大于3.6米时,需要工作人员对梁柱墙体混凝土构件支撑模板超出支撑部分的费用进行计算。(3)审查变更签证

手续。其审查内容是建筑工程项目的规格以及图纸设计尺度,若两者在审查时出现不一致现象时,则必然是在计算过程中出现了差错。签证单的审查对象是建筑工程联系单和建筑设计修改通知书,审查其是否符合建筑工程实际情况。在审核过程中如若发现其存在问题必须及时进行给予纠正,并提出相关的有效解决措施,进而充分发挥审核工作中有效性特征。

2.2 建筑工程套用单价的审核

在审核建筑工程套用单价时,要将审核重点放在图纸设计问题上,审核其是否真正达到设计图纸中各项要求。如:建筑工程的构建名称、工程构建强度等。除此之外,还要审核在工程开展过程中是否存在重复套用现象,如:在对楼地面铺设水泥砂浆结合层时,需及时审查是否采取了重复套用,同时也要关注水磨石酸洗打蜡问题,看其是否已在定额标准中。

建筑工程定额单价的换算是在直接套用单价基础上进行换算的,其中,对换算内容中各项条款也要仔细进行审核,进而提高审核换算法的精准度。

在对工程的补充定额进行审查时,需对人工费用、材料费用、机械台班耗用单价费用进行全面审核,看其是否达到使用要求、是否合理。同时,在此过程中要严格遵守审查原则,并按其要求的步骤、测定方法开展审查工作,充分发挥编制定额有效性作用。

3 预结算审核工作对建筑工程质量进行控制的具体措施

3.1 做好定额控制工作

当工程造价审核工作人员接到预算书时,要严格审查招标文件、施工合同、中标通知书、协议书等里面的内容,进一步确定定额信息价。在核实工程设计图纸时,要审查定额内容和预算子目两者之间是否保持一致。建筑工程的开展其主要目的是提高本企业经济利益,所以一些建筑工程企业为减少工程成本,实现提升自身经济利益,在实际施工时采用错套定额措施以及重复套用定额措施。针对此问题的出现,必须提高对预结算审核工作的重视,加快落实建筑企业预结算审核工作。在实际工程施工时,要正确应用定额套用等措施,同时对补充定额中的子目要采取及时换算。其中,工程消耗量预算基价是保证核对工作得到顺利开展重要基础,它的应用能够保

证及时纠正施工中出现的以及不合理的处理方式。

受建筑行业不断发展影响,新材料已普遍出现在整个建筑市场当中,新建建筑工程技术也已逐渐得到广泛应用。在此过程中,不仅大大提高了建筑工程整体质量,同时也明显降低了建筑工程的造价。在实际开展工程造价预结算审核工作时,工作人员需提前将资料收集齐全,包括:工程材料使用量、建筑设备使用量等,编制好工程造价的补充预算定额。只有这样才能更好的提高编制和审查的工作质量、工作效率。

3.2 做好收集预结算资料的工作

做好收集预结算资料工作是保证预结算审核工作顺利开展的基础。其中,收集工作中的资料包括:建筑施工设计图、建筑竣工图、工程设计图以及设计图的会审记录、建筑工程承包合同、签证单据、工程材料价格表和一些与建筑工程相关的法律文件、政策文件等。收集资料工作完成后,要定期对其进行更新,以此来实现提高预结算审核工作质量和工作效率目的,进而维护预结算审核工作的精准性。

在审核过程中,要求工作人员必须充分了解且掌握设计图纸的实际内容进而预算出设计图纸产生的应用效果,同时也要仔细核对预算指标中各项内容。对于不合理的定额标准要及时给与纠正,并提出相应调整方案,再结合实际的建筑施工方案明确工程造价,使其充分达到相关建筑规定中施工工艺计价的要求。

4 工程造价中预结算管理控制的具体措施

4.1 强化工程造价中的合同管理

工程变更是建筑工程施工中普遍存在的一种现象。要想实现对工程造价的有效控制,控制变更是其中必要手段,同时设计图纸要在此过程中充分发挥自身引导作用。图纸设计过程中与实际应用过程中偶尔会存在一定差异,为减少此现象发生,过程造价工作人员需认真做好每一个工作环节,实时掌握设计图纸变更情况,进而清晰了解建筑工程的施工进度,做好监督管理控制工作。当建筑工程发生变更时,工作人员需进行多方面考虑,如:变更之后给建筑工程总体资金造成的影响、使用设计图纸带来的效果以及应用功能、工程效益是否增长等,只有在做好审核工作基础上才会合理控制建筑工程费用,保证工程资金的正常运行。与此同时,为降低施工图纸设计中漏洞问题出现,工作人员应在设计图通过审核基础上及时开展设计图会审工作,尽可能消除所有可能形成技术问题的隐患。在建筑工程发生变更时做到及时发现存在的问题

并能够准确找到相对应的解决办法,在一定程度上大大降低建筑工程损失、经济损失。因此,在开展施工初期工作时就应做好变更管理控制措施。在发生重大变更时,应由相关部门领导严格审查后,再对建筑工程资金进行处理,进而施行工程变更,由此才可对工程造价开展更有效的控制措施。

4.2 强化工程造价工作人员专业能力的管理

造价工作人员专业能力的高低将会直接影响到整个建筑工程造价质量高低。因此,建筑工程领导者必须高度重视造价人员专业能力和专业素养。可定期组织造价工作人员开展培训活动,其目的是提高工作人员工程造价理论知识、专业能力、专业素养。同时,加大实践能力的培养,让其亲自到施工现场去考察、学习,真正接触施工工艺技术和建筑施工方法,进而保证其能够深入到实际的工程建设中。与此同时,造价工作人员也要不断提高自身工作积极性,增加施工经验,提高自身造价专业能力。除此之外,造价工作人员要熟练掌握施工设计图的所有内容,确保建筑工程造价中每个工作环节都能够做到精准、合理,为后续工作做出良好铺垫。

从造价专业技术角度考虑,则需要工作人员必须做到掌握工程变更中所有内容,包括:定价的方法、变更类型等,同时其还应该充分了解工程合同和招标文件中所有内容及注意事项,在此基础上能够准确掌握建筑工程市场中材料价格涨跌情况。

5 结束语

综上所述可知,提高工程造价预结算审核工作质量和工作效率是促进建筑工程发展有效措施。所以,在施工过程中,必须加大对工程造价合理控制力度,通过有效结合相应控制方法,实现降低各项成本费用的目的。在开展造价管理工作时,要激发工作人员不断创新造价管理策略的智慧潜能,进一步完善建筑企业工程管理体系,在有效控制工程造价同时强化预结算审核工作。从而给建筑工程发展提供基础保障。

[参考文献]

- [1]侯顺奇.浅谈市政道路给排水工程施工及质量控制策略[J].智能城市,2018,4(18):86-87.
- [2]贺鹏.海绵城市理念下市政道路给排水设计分析[J].建材与装饰,2018,(15):71-72.
- [3]楼剑.浅析市政道路给排水工程设计[J].低碳世界,2017,(35):289-290.